

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal Bouwteam Flores
Aanbestedende Dienst: Stichting Flores onderwijs
Referentie: TN 575951
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 termijn vragen stellen voor de NVI

Vraag:

De termijn voor het indienen van vragen t.b.v. de NVI is wel heel erg krap. We verzoeken u deze termijn met een week te verlengen tot 23 april. Daarna is er nog voldoende tijd om de inschrijving voor te bereiden.

Antwoord:

Beste 19 het Atelier architecten,

Dat is inderdaad een korte termijn. Wij stellen alle partijen graag in de gelegenheid om vragen te stellen en hebben daarom besloten een tweede Nota van Inlichtingen in de selectiefase te organiseren.

de data hiervoor zijn:

Indienen vragen via TenderNed: uiterlijk 6 mei vóór 13:00 uur

Publicatie tweede Nota van Inlichtingen: uiterlijk 13 mei vóór 13:00 uur

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende gelegenheid te bieden voor het stellen van vragen.

Vriendelijke groet,
Pol Vermeulen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 apr 2026

Percelen:

P1 Integraal Bouwteam Flores

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Leidraad

Vraag:

Wat is het beschikbare budget per school?
Deze informatie hebben we nodig om in te schatten of wij aan uw wensen en eisen kunnen voldoen.

Antwoord:

De normkostenvergoeding van de gemeente Arnhem is openbaar. Per school is deze terug te vinden in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) van gemeente Arnhem. Let op: Dit budget heeft betrekking op de volledige stichtingskosten en dus niet uitsluitend op de bouwkosten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Integraal Bouwteam Flores

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Voert u één dialoog met alle vier gegadigden? Of met elke gegadigde een aparte dialoog?

Antwoord:

We gaan in dialoog met ieder van de geselecteerde partijen. De dialoogronde is geen onderdeel van de beoordeling, maar is bedoeld om u de mogelijkheid te geven om met ons in gesprek te gaan over de uitvraag. De agenda van de bijeenkomst is aan de geselecteerde partij. U deelt deze agenda uiterlijk 2 werkdagen van tevoren via de berichten module in TenderNed. Er wordt geen verslag gemaakt van het dialooggesprek. Mocht u naar aanleiding van het dialooggesprek op informatie willen steunen in uw inschrijving, dan moet u hier in de Nota van de Inlichten vragen over stellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Integraal Bouwteam Flores

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Is AG Nova architecten uitgesloten van deelname?

Zo nee: hoe garandeert u een gelijk speelveld?

AG Nova heeft een voorsprong bij presentaties en dialogen omdat zij leden van de beoordelingcommissie kennen en een kennis voorsprong hebben.

Antwoord:

Zie leidraad hoofdstuk 4 paragraaf 2: AG Nova wordt niet uitgesloten van deelname aan deze Aanbestedingsprocedure. Aangezien in deze aanbesteding geen ontwerp wordt uitgevraagd of beoordeeld, maar uitsluitend een plan van aanpak op procesniveau, leidt het uitwerken van een vlekkenplan niet tot een informatie- of beoordelingsvoordeel. Daarnaast worden de resultaten gelijktijdig en volledig beschikbaar gesteld aan alle Inschrijvers, waarmee een gelijke informatiepositie is geborgd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Integraal Bouwteam Flores

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Is geen van de gebouwen monumentaal beschermd?

U geeft aan dat ENG en niet BENG de basis is voor de renovaties.

Is dit een eis of een wens?

Indien het een eis is: heeft u hiervoor ook budget beschikbaar gesteld?

Antwoord:

De gebouwen zelf zijn geen monument. De Binnenstad en De Sterrenkring hebben een beschermd stadsgezicht.

ENG vormt het uitgangspunt; daarop zijn de beschikkingen van gemeente Arnhem gebaseerd. In de ontwerpfase verzoeken wij het integrale bouwteam om per school een businesscase op te stellen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke maatregelen en investeringen nodig zijn om ENG te realiseren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 mei 2026

Percelen:

P1 Integraal Bouwteam Flores