

Formulier D - Format vragenformulier t.b.v. Nota van Inlichtingen



Opdrachtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoord school
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 2, woensdag 13 mei

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
1	Leidraad 01	24	5.4 planning aanbesteding	In verband met de korte tijd en het afstemmen met de aan te sluiten partners, vragen wij ons af of een extra vragenronde tot de mogelijkheden behoort.	Nee, er wordt geen extra vragenronde georganiseerd. Deze aanbesteding omvat vier vragenrondes: twee in de selectiefase en daarna nog twee in de inschrijffase. Daarnaast organiseren wij een dialoogronde en ook nog een schouwmoment op de scholen. Wij gaan ervan uit dat deze momenten, samen met de aanbestedingsstukken en de doorlooptijd van het tendertraject voldoende basis en tijd bieden voor een goede inschrijving en afstemming met partners.
2	Leidraad 01	29	6.3 Geschiktheidseisen	Is het toegestaan om, ten aanzien van ISO 9001, voor de technische bekwaamheid een beroep te doen op een derde?	Als die derde partij deel uitmaakt van het bouwteam en binnen dat team een rol vervult, dan kan daar beroep op worden gedaan.
3	Leidraad 01	29/30	6.4 Technische bekwaamheid	Bent u bereid de gestelde eisen te verruimen door het toestaan van een referentie die in maart 2021 is opgeleverd?	akkoord
4	Leidraad 01	32	7 Selectiecriteria	Bent u bereid de gestelde eisen te verruimen door het toestaan van een referentie die in maart 2021 is opgeleverd?	akkoord
5	Leidraad 01	27	6.3 Geschiktheidseisen	Is het toegestaan om de gevraagde bewijsstukken reeds bij de aanmelding mee te sturen?	als u eerder stukken wilt opsturen mag dit altijd. We bekijken de stukken pas na selectiebeslissing, en na het openen van de digitale kluis.
6	Leidraad 01	30-37	6.4 Technische bekwaamheid en 7. Selectiecriteria	Wij willen u verzoeken om naast renovatieprojecten ook nieuwbouwprojecten toe te staan als referentie voor zowel de kerncompetenties en de selectiecriteria. Bij het uitsluitend toestaan van renovatieprojecten wordt de markt onnodig beperkt, terwijl integrale bouwteamervaring binnen nieuwbouwprojecten eveneens aantoonbaar is. Daarnaast is voor selectiecriteria 4 eveneens nieuwbouw toegestaan, conform NvI 1.0. Wij kunnen ons erin vinden dat voor selectiecriteria 2 ook nieuwbouw als referentie worden geaccepteerd. Dit criterium ziet op ervaring met projecten met meerdere gebruikers, waarbij het niet onderscheidend is of sprake is van renovatie of nieuwbouw. Hierbij geldt dat onder kinderopvang tevens BSO, voorschoolse educatie (VE) en kinderdagopvang worden verstaan. Voor selectiecriteria 1 en 3 achten wij het onderscheid tussen renovatie en nieuwbouw echter wél relevant. Bij renovatieprojecten spelen andere afwegingen, risico's en belangen dan bij nieuwbouw, waardoor specifieke renovatie-ervaring noodzakelijk is. Voor deze selectiecriteria blijft het daarom vereist om renovatieprojecten als referentie aan te dragen.	Wij zijn van mening dat binnen deze opgave de nadruk ligt op renovatieprojecten en dat het daarom belangrijk is dat inschrijvers hierover aantoonbare ervaring hebben. Om die reden ligt de nadruk op renovatieprojecten. Voor kerncompetentie 1 en kerncompetentie 4 is het toegestaan om zowel renovatie- als nieuwbouwprojecten als referentie op te voeren (zie Leidraad, hoofdstuk 6, paragraaf 4). Daarnaast is voor selectiecriteria 4 eveneens nieuwbouw toegestaan, conform NvI 1.0. Wij kunnen ons erin vinden dat voor selectiecriteria 2 ook nieuwbouw als referentie worden geaccepteerd. Dit criterium ziet op ervaring met projecten met meerdere gebruikers, waarbij het niet onderscheidend is of sprake is van renovatie of nieuwbouw. Hierbij geldt dat onder kinderopvang tevens BSO, voorschoolse educatie (VE) en kinderdagopvang worden verstaan. Voor selectiecriteria 1 en 3 achten wij het onderscheid tussen renovatie en nieuwbouw echter wél relevant. Bij renovatieprojecten spelen andere afwegingen, risico's en belangen dan bij nieuwbouw, waardoor specifieke renovatie-ervaring noodzakelijk is. Voor deze selectiecriteria blijft het daarom vereist om renovatieprojecten als referentie aan te dragen.
7	Leidraad 01	30	Kerncompetentie 1 en Selectiecriteria 1	Kunt u bevestigen dat een integraal bouwteam waarbij gegadigde vanaf DO-fase verantwoordelijk was is toegestaan.	Ja, dit is toegestaan.
8	Leidraad 01	32	Voorwaarden bij Kerncompetenties	Op pagina 32 staat het volgende: d. Indien gebruik wordt gemaakt van bekwaamheid van derden, dient een tweezijdige verklaring overeenkomstig Formulier C te worden overlegd waarin de Gegadigde en de betreffende derde verklaren dat de Gegadigde ook daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering noodzakelijke ervaring en middelen. Wij gaan ervan uit dat u hiermee doelt op Formulier E.	klopt, het betreft hier formulier E: Tweezijdige Managementverklaring
9	Leidraad 01	-	Inschrijving met derde	Kunt u bevestigen of een derde partij, zoals een architect, zich slechts bij één inschrijvende partij/gedigde mag aansluiten en dus niet tegelijkertijd onderdeel mag uitmaken van meerdere inschrijvingen?	De beperking tot één aanmelding geldt uitsluitend voor kernpartijen binnen het bouwteam. De architect is een kernpartij en kan om deze reden slechts één keer aanmelden.
10	Leidraad 01		Kerncompetentie en Selectiecriteria 4	Wij willen u verzoeken om ook werken toe te staan die momenteel nog in uitvoering zijn, waarvan circa 75% is gerealiseerd.	Zie antwoord 28 nota van inlichtingen 1: In het geval dat het referentieproject nog niet is opgeleverd, maar minimaal 70% van de uitvoering in tijd (planning) en geld (facturatie) is gerealiseerd is de ervaring voldoende aangetoond. Mocht het referentieproject nog niet zijn opgeleverd, dient u duidelijk op het referentieformulier aan te geven wat de status van de uitvoering is.
11	Leidraad 01		6.4 Technische bekwaamheid en 7. Selectiecriteria	Wij willen u verzoeken om de termijn van 5 jaar aan te passen naar 7 jaar, zodat de markt wordt verbreed en meer partijen met relevante expertise kunnen deelnemen aan de aanbesteding	Alleen akkoord voor de selectiecriteria.
12	Leidraad			Wat is het beschikbare budget per school? Deze informatie hebben we nodig om in te schatten of wij aan uw wensen en eisen kunnen voldoen.	De normkostenvergoeding van de gemeente Arnhem is openbaar. Per school is deze terug te vinden in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) van de gemeente Arnhem. Let op: Dit budget heeft betrekking op de volledige stichtingskosten en dus niet uitsluitend op de bouwkosten.
13	Leidraad			Voert u één dialoog met alle vier gegadigden? Of met elke gegadigde een aparte dialoog?	We gaan in dialoog met ieder van de geselecteerde partijen. De dialoogronde is geen onderdeel van de beoordeling, maar is bedoeld om u de mogelijkheid te geven om met ons in gesprek te gaan over de uitvraag. De agenda van de bijeenkomst is aan de geselecteerde partij. U deelt deze agenda uiterlijk 2 werkdagen van tevoren via de berichten module in TenderNed. Er wordt geen verslag gemaakt van het dialooggesprek. Mocht u naar aanleiding van het dialooggesprek op informatie willen steunen in uw inschrijving, dan moet u hier in de Nota van de Inlichten vragen over stellen.
14	Planning			Kunt u aangeven wat de kritieke momenten zijn in de planning en waar die uit voortkomen?	De exacte kritieke paden binnen het traject zullen gedurende het traject inzichtelijk worden. Belangrijk is momenteel dat de gemeente Arnhem de stedenbouwkundige kaders voor de Hijenoord school vaststelt, zodat daar duidelijke uitgangspunten beschikbaar zijn. Daarnaast ligt het bij het bouwteam om een DO ontwerp van voldoende kwaliteit op te leveren als basis voor de vergunningsaanvraag. Tegelijkertijd lopen nog enkele vraagstukken rondom de tijdelijke huisvesting. De opleverdatum voor de twee scholen is in 2028.
15	Leidraad			Is AG Nova architecten uitgesloten van deelname? Zo nee: hoe garandeert u een gelijk speelveld? AG Nova heeft een voorsprong bij presentaties en dialogen omdat zij leden van de beoordelingscommissie kennen en een kennis voorsprong hebben.	Zie leidraad hoofdstuk 4 paragraaf 2: AG Nova wordt niet uitgesloten van deelname aan deze Aanbestedingsprocedure. Aangezien in deze aanbesteding geen ontwerp wordt uitgevraagd of beoordeeld, maar uitsluitend een plan van aanpak op procesniveau, leidt het uitwerken van een vlekkenplan niet tot een informatie- of beoordelingsvoordeel. Daarnaast worden de resultaten gelijktijdig en volledig beschikbaar gesteld aan alle Inschrijvers, waarmee een gelijke informatiepositie is geborgd.
16	Leidraad			Is geen van de gebouwen monumentaal beschermd?	De gebouwen zelf zijn geen monument. De Binnenstad en De Sterrenkring hebben een beschermd stadsgezicht.
17				U geeft aan dat ENG en niet BENG de basis is voor de renovaties. Is dit een eis of een wens? Indien het een eis is: heeft u hiervoor ook budget beschikbaar gesteld?	ENG vormt het uitgangspunt; daarop zijn de beschikkingen van gemeente Arnhem gebaseerd. In de ontwerpfase verzoeken wij het integrale bouwteam om per school een businesscase op te stellen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke maatregelen en investeringen nodig zijn om ENG te realiseren.

Oprichtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoordschool
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 2, woensdag 13 mei

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
18	Nota van Inlichtingen 1.0		Antwoord op vraag 36	Wordt per schoollocatie een Aannemingsovereenkomst afgesloten? Mede vanwege planning en bouwvolgorde.	Correctie op het eerder gegeven antwoord: Per school wordt een afzonderlijke aannemingsovereenkomst afgesloten. Hoewel de basis van de overeenkomsten gelijk is, verschillen de bijlagen per schoollocatie en is er ruimte nodig om schoolspecifieke nuances aan te brengen. Het streven is om de aannemingsovereenkomsten gelijktijdig voor ten minste twee en bij voorkeur drie scholen te ondertekenen.
19	Nota van Inlichtingen 1.0		Aanvulling op vraag 19	Hier staat bij punt 3. Onderhoud benoemd. Wordt onderhoud een separate opdracht na de aannemingsovereenkomst?	Onderhoud maakt op dit moment nog geen onderdeel uit van de opgave en zal als separate opdracht worden behandeld. Wel verwachten wij van het bouwteam een onderhoud- en garantietermijn van 12 maanden voor bouwkundig en installatietechnisch. Met name voor de installatietechniek lijkt het ons wenselijk om in overleg een termijn af te stemmen waarbinnen de installaties kunnen worden ingeregeld en geoptimaliseerd ten behoeve van een behaaglijk binnenklimaat.