

Formulier D - Format vragenformulier t.b.v. Nota van Inlichtingen

Opdrachtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoordschool
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, 23 april 2026.

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord (intern)
1	Leidraad 01	24	5.4 planning aanbesteding	In verband met de korte tijd en het afstemmen met de aan te sluiten partners, vragen wij ons af of een extra vragenronde tot de mogelijkheden behoort.	Akkoord. Uiterlijke deadline indienen vragen tweede nota van inlichtingen selectiefase: 6 mei. Publiceren nota van inlichtingen: 13 mei
2	Leidraad 01	29	6.3 Geschiktheidseisen	Is het toegestaan om, ten aanzien van ISO 9001, voor de technische bekwaamheid een beroep te doen op een derde?	Een beroep doen op derde kan altijd mits die derde ook echt wordt ingezet, zie paragraaf 8.3
3	Leidraad 01	29/30	6.4 Technische bekwaamheid	Bent u bereid de gestelde eisen te verruimen door het toestaan van een referentie die in maart 2021 is opgeleverd?	akkoord
4	Leidraad 01	32	7 Selectiecriteria	Bent u bereid de gestelde eisen te verruimen door het toestaan van een referentie die in maart 2021 is opgeleverd?	akkoord
5	Leidraad 01	27	6.3 Geschiktheidseisen	Is het toegestaan om de gevraagde bewijsstukken reeds bij de aanmelding mee te sturen?	als u eerder stukken wilt opsturen mag dit altijd. We bekijken de stukken pas na selectiebeslissing, en na het openen van de digitale kluis.
6	Selectieleidraad integraal bouwteam Flores - 6.3 Geschiktheidseisen	29	Kwaliteitszorgsysteem. Indien Gegadigde over een gelijkwaardig systeem beschikt, dan dient hij/zij dit bij Aanmelding kenbaar te maken aan de Aanbestedende Dienst. De Aanbestedende Dienst beoordeelt vervolgens of dit systeem volstaat.	Waar wordt het gelijkwaardige systeem op beoordeeld / aan welke eisen dient het gelijkwaardige systeem te voldoen? Graag vernemen wij dit voor het moment van aanmelden.	Indien een gegadigde niet beschikt over het expliciet gevraagde kwaliteitszorgsysteem, maar over een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem, kan hij dit bij aanmelding kenbaar maken aan de aanbestedende dienst. De gegadigde dient daarbij de gelijkwaardigheid aantoonbaar te onderbouwen. De aanbestedende dienst beoordeelt het aangedragen systeem op inhoudelijke gelijkwaardigheid, waarbij wordt getoetst of het systeem in doel, werking en borging ten minste hetzelfde niveau van kwaliteitswaarborging biedt als het geëiste systeem. De bewijslast voor de gelijkwaardigheid ligt volledig bij de gegadigde. De gegadigde dient de werking van het systeem te onderbouwen met relevante documentatie, zoals beleidsstukken, procesbeschrijvingen, interne audits, certificeringen of externe beoordelingen.
7	Formulier B - Bereidverklaring bankgarantie		Ondertekening door bancaire instelling	Wanneer de Bereidheidsverklaring bankgarantie ondertekend dient te worden door onze bank dan zijn hier kosten aan verbonden. Daarnaast accepteert onze bank niet de Bereidheidsverklaring bankgarantie zoals opgesteld in Formulier B. De bank komt met een eigen format. Voor een Selectieprocedure is het niet proportioneel om kosten te maken voor een Bereidheidsverklaring. Accepteert u een Bereidheidsverklaring bankgarantie die is ondertekend door alleen de inschrijver, en niet door de bank?	zie toelichting op formulier B. <i>"Gegadigden die voor een uitnodiging van de Gunningsfase in aanmerking willen komen, dienen binnen zeven kalenderdagen na bekendmaking van de definitieve selectiebeslissing Formulier B (bereidheidsverklaring bankgarantie) te overleggen. Het staat Gegadigde vrij om, in afwijking van het in Formulier B opgenomen model, gebruik te maken van een door de bancaire instelling opgesteld eigen format voor de bereidheidsverklaring bankgarantie, mits deze bereidheidsverklaring inhoudelijk gelijkwaardig is en volledig voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in Formulier B."</i> Kortom u hoeft pas na de selectiebeslissing Formulier B in te vullen (en dus kosten te maken). Gegadigde verklaart door het ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Formulier A), dat Gegadigde bij een verzoek daartoe van de Aanbestedende Dienst, binnen zeven (7) kalenderdagen een bereidheidsverklaring bankgarantie kan overleggen. Zin in de Selectieleidraad (blz 29) "voor aanmelding" is niet correct. Graag bovenstaande aanhouden. Het staat u vrij om een eigen format aan te houden.
8	6.4 Technische bekwaamheid	30	Kerncompetentie 2	Mag het referentieproject voor architectonisch ontwerp voor een renovatieproject nog in uitvoering zijn? Dit omdat er enkel (ten minste) om een VO- en DO-fase wordt gevraagd.	akkoord want het gaat bij kerncompetentie 2 om dat het ontwerp onderdeel wordt aangetoond. Voorwaarde is dat VO-fase en DO-fase volledig moet zijn afgerond en de realisatiefase is aangevangen.

Opdrachtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoordschool
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, 23 april 2026.

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord (intern)
9	Selectieidraad – §4.4 Contractvorm	21	Voorwaarden sluiten aannemingsovereenkomst	In paragraaf 4.4 is aangegeven dat de aannemingsovereenkomst uitsluitend wordt gesloten indien overeenstemming wordt bereikt over de prijs en de omgevingsvergunning onherroepelijk is verkregen. Kan de aanbestedende dienst toelichten welke criteria en besluitvormingsmomenten hierbij worden gehanteerd en hoe wordt geborgd dat hierover tijdig en transparant wordt gecommuniceerd met het integraal bouwteam?	De omgevingsvergunning wordt aangevraagd door en voor het integraal bouwteam. De Opdrachtnemer is daardoor gedurende het gehele ontwerp- en vergunningstraject betrokken en op de hoogte van de status, planning en eventuele risico's met betrekking tot de omgevingsvergunning. Tijdens het ontwerpproces is beheersing van de prijs een essentieel aandachtspunt. In de inschrijvingsfase ontvangt het integraal bouwteam een taakstellend budget. Dit taakstellend budget vormt een randvoorwaarde voor het ontwerp: het ontwerp dient binnen dit budget te worden uitgewerkt en geoptimaliseerd. Over de financiële voortgang en ontwerpkeuzes vindt gedurende het traject periodiek en transparant overleg plaats tussen Opdrachtgever en het integraal bouwteam.
10	Selectieidraad – §3 Voorwaarden	14	Voortgang bij gedeeltelijk vervallen van projecten	In paragraaf 'Voortgang bij gedeeltelijk vervallen van projecten' wordt aangegeven dat het (gedeeltelijk) vervallen van een project geen recht geeft op heronderhandeling of schadevergoeding. Kan worden verduidelijkt op welke wijze de vergoeding van reeds verrichte werkzaamheden in de bouwteamfase wordt vastgesteld, mede gezien het geclusterde karakter van de opdracht?	De vergoeding van reeds verrichte werkzaamheden in de bouwteamfase vindt plaats conform de systematiek van de UAV 2012. Dit betekent dat uitsluitend de feitelijk en aantoonbaar verrichte werkzaamheden worden vergoed, naar rato van de stand van het werk. De vergoeding wordt bepaald op basis van de voortgang die op het moment van (gedeeltelijke) beëindiging is bereikt, inclusief eventueel reeds verrichte voorbereidende werkzaamheden die aantoonbaar aan het betreffende project(deel) zijn toe te rekenen. De voortgang en bijbehorende vergoeding per project of projectonderdeel vastgesteld.
11	Selectieidraad – §4.2.4 en §4.3	18-19	Beleidsrijke toevoegingen / ENG / Frisse Scholen	In paragraaf 4.2.4 en 4.3 wordt gesproken over beleidsrijke toevoegingen, ENG-ambities en Frisse Scholen klasse B. Kan de aanbestedende dienst aangeven in hoeverre deze ambities onderdeel zijn van het taakstellend budget en hoe wordt omgegaan met situaties waarin beleidsambities en budgettaire kaders elkaar mogelijk conflicteren?	De basisbeschikking voor onderwijshuisvesting van gemeente Arnhem gaat uit van ENG en Frisse Scholen Klasse B (die twee ambities zijn voorzien in dit budgettaire kader). Daarnaast stelt de gemeente aanvullend budget beschikbaar als er wordt voldaan aan de 'beleidsrijke toevoegingen'. De beleidsrijke toevoegingen kunnen onderdeel van het budget worden mits er wordt voldaan aan onderdelen die in IHP van gemeente Arnhem worden uitgevraagd (uiteraard is dit wel het streven). De kwaliteit van de inschrijving en output van het bouwteam is medepebalend voor het behalen van beleidsrijke toevoegingen. Wat precies bedoeld wordt met een beleidsrijke toevoeging staat bij vraag nr 23.
12	Selectieidraad – §4.5 Omgevingsvergunning	21	Verantwoordelijkheid vergunningentraject	In paragraaf 4.5 wordt aangegeven dat het integraal bouwteam verantwoordelijk is voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe wordt omgegaan met risico's buiten de invloedssfeer van het bouwteam, zoals bezwaarprocedures, stikstofbeperkingen of vertraging bij besluitvorming door het bevoegd gezag?	Risico's die expliciet buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer vallen, blijven bij de opdrachtgever. Van het integraal Bouwteam vragen wij wel een inspanningsverplichting om de risico's zoveel mogelijk in de voorbereiding te ondervangen.
13	Selectieidraad – §7 Selectiecriteria	35-36	Selectiecriterium 4 – netcongestie	Bij selectiecriterium 4 wordt gevraagd naar ervaring met onderwijsgebouwen met een 3x80A aansluiting in het kader van netcongestie. In de praktijk komen situaties voor waarin bij (deel)sloop-nieuwbouw van onderwijsgebouwen de bestaande aansluiting maatgevend is gebleven en het ontwerp hierop is aangepast, terwijl de context en problematiek vergelijkbaar zijn met renovatieopgaven. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of functioneel vergelijkbare referenties, waarbij aantoonbaar binnen een beperkte bestaande elektriciteitsaansluiting is ontworpen en gerealiseerd, als gelijkwaardig worden beschouwd, ook indien het formeel een (gedeeltelijke) sloop-nieuwbouwopgave betrof?	akkoord, in essentie willen we zien hoe Gegagdige is omgegaan met een 'te kleine' elektriciteitsaansluiting. Dit mag ook een (gedeeltelijke) sloop-nieuwbouwopgave zijn.
14	Selectieidraad, par. 3.1 bij Verzekering	13	Verzekering	Wat bedoelt u met een UAV-verzekering?	We bedoelen de CAR-verzekering.
15	Selectieidraad, par. 3.1 bij Voortgang bij gedeeltelijk vervallen van projecten	14	Geclusterde opdracht	wij verzoeken u deze tekst in redelijkheid en billijkheid aan te passen. Immers bij het vervallen van één of meerdere scholen in de opdracht is geen sprake meer van (financiële) clustervoordelen. Dit risico kan niet vrv de opdrachtnemer vallen.	Indien zich onverhoopt de situatie voordoet dat één of meerdere scholen uit de opdracht vervallen (waar wij op dit moment niet van uitgaan), zullen wij de financiële consequenties daarvan inzichtelijk moeten maken. Wij verwijzen hiervoor tevens naar het antwoord op vraag 13.

Opdrachtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoordschool
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, 23 april 2026.

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord (intern)
16	Selectieleidraad, par. 4.2	19	Frisse scholen en ENG	Is er inzicht in beschikbaarheid nuts-/stroomvoorziening versus deze eisen/wensen Frisse Scholen en ENG?	De beschikbare elektrische aansluiting bedraagt 3x80A voor alle drie de scholen. Deze aansluiting vormt een beperkende randvoorwaarde en is naar verwachting ook theoretisch niet toereikend om zelfstandig te voldoen aan alle ambities ten aanzien van Frisse Scholen en ENG. In de verdere uitwerking zal door het integraal bouwteam inzichtelijk moeten worden gemaakt op welke wijze deze ambities binnen de beschikbare randvoorwaarden kunnen worden gerealiseerd, dan wel welke aanvullende maatregelen of keuzes noodzakelijk zijn. Dit vraagt om creatieve oplossingen. Ten aanzien van De Binnenstad wordt daarbij tevens onderzocht of aansluiting op een collectief warmtekoudenet van de gemeente mogelijk is. Dit net moet nog worden aangelegd, maar zowel Flores Onderwijs als gemeente Arnhem hebben de intentie uitgesproken om deze optie gezamenlijk te onderzoeken.
17	Selectieleidraad, par. 4.3.1, 1e alinea	19	Initiatieffase	U schrijft hier dat het integraal bouwteam vanaf initiatieffase verantwoordelijk is voor het ontwerp, engineering, realisatie. Dit klopt niet, initiatieffase is al een feit gezien de PVE's etc. zoals benoemd in paragraaf 4.2 3e alinea. Wilt u dit aanpassen?	correctie: "...vanaf de Voorlopig Ontwerpfase gezamenlijk..."
18	Selectieleidraad, par. 4.3.1	20	Disciplines in bouwteam.	Goed om aan deze opsomming ook ecooloog en asbestadviseur toe te voegen.	Asbestadviseur (voor het asbestonderzoek) en ecooloog (voor flora en fauna scan en eventueel aanvullend onderzoek) contracteren wij apart en hoeven niet binnen het integraal bouwteam aangeboden te worden.
19	Selectieleidraad, par. 4.3.1	19	Onderhoud	Hier staat bij punt 3. Onderhoud benoemd. Wordt onderhoud een separate opdracht na de aannemingsovereenkomst?	Onderhoud maakt op dit moment nog geen onderdeel uit van de opgave en zal als separate opdracht worden behandeld. Wel verwachten wij van het bouwteam een garantietermijn. Met name voor de installatietechniek lijkt het ons wenselijk om in overleg een termijn af te stemmen waarbinnen de installaties kunnen worden ingeregeld en geoptimaliseerd ten behoeve van een behaaglijk binnenklimaat.
20	Selectieleidraad, par. 4.3.2	20	Wet Kwaliteitsborging	Invoering van de Wet Kwaliteitsborging. Deze is formeel (nog) niet van toepassing op het project. In welk licht ziet u deze eis?	De Wet kwaliteitsborging is niet van toepassing op deze projecten. Het Integraal Bouwteam wordt geacht bekend te zijn met de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging en dat zij bij ontwerp, engineering en uitvoering rekening houden met de uitgangspunten en werkwijzen die door deze wetgeving worden geïntroduceerd zoals aantoonbare bouwkwaliteit, zorgvuldig vastleggen van ontwerp- en uitvoeringskeuzes, voldoen aan Besluit bouwwerken leefomgeving en transparantie richting bevoegd gezag.
21	Selectieleidraad, par. 4.6	21	Planning	De planning, als bijlage 1, ontbreekt bij de selectiestukken.	De plannig wordt bijgevoegd. Zie " <i>bijlage 1 overall planning concept</i> " van de Nota van Inlichtingen of de stukken op TenderNed.
22	Selectieleidraad, par. 5.2	23	Stap 5 bevestiging deelname	De ervaring leert dat bij hedendaagse aanbestedingen forse hoeveelheden aan stukken incl. rapportages, adviezen etc. worden verstrekt. Zeven kalenderdagen (effectief dus max. 5 werkdagen) is veel te kort om stukken gedegen te kunnen bestuderen en u bevestiging te geven. Wij verzoeken u hier minimaal 15 werkdagen de gelegenheid te geven.	Akkoord. Zeven kalenderdag komt te vervallen. We zullen in de inschrijvingsfase minimaal 15 werkdagen opnemen of meer, zodat u voldoende tijd heeft om de stukken te bestuderen.
23	Selectieleidraad, par. 5.3	24	Bij 1 Kwaliteit	Wat bedoelt u met "Beleidsrijke toevoegingen" ? Kunt u dit toelichten adhv enkele voorbeelden?	Een "beleidsrijke toevoeging" van de gemeente Arnhem betreft extra financiële middelen die in de begroting worden gereserveerd voor het ontwikkelen of intensiveren van beleid gericht op specifieke maatschappelijke opgaven; het gaat hierbij om doelgericht ingezette middelen om beleidsdoelen te realiseren, waarbij het budget kan worden verruimd. Dat kan door binnen het project in te zetten op de volgende onderdelen: Een gezond binnenmilieu en verbetering van het comfort, flexibele en meervoudig inzetbare gebouwen, toegankelijkheid voor iedereen, duurzame (ENG) en energie-efficiënte oplossingen, beheersbare exploitatielasten door installatiearme en eenvoudig te beheren oplossingen, een meer beweegvriendelijke en groene inrichting en het behoud van cultuurhistorische waarden. Zie ook toelichting in paragraaf 4.2.4. van de selectieleidraad.
24	Selectieleidraad, par. 5.4	24	schouw 3 scholen	De schouwtijd voor 3 scholen is te kort ingepland. Graag dit verruimen.	Verruiming van de schouwtijd op dezelfde datum is niet mogelijk, omdat de schouw buiten schooltijden moet worden uitgevoerd. Om die reden is besloten de schouw te verplaatsen naar de zomervakantie. De nieuwe datum is vastgesteld op 13 juli van 9:00 tot 15:00 uur, uitgaande van circa 2 uur per school.

Opdrachtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoordschool
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, 23 april 2026.

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord (intern)
25	Selectieleidraad, par. 5.4	24 en 25	Planning inschrijvingsfase	De planning voor de inschrijvingsfase is niet realistische en veel te krap. Er moet ruim voldoende tijd worden gegeven voor samenstellen van het bouwteam en bestudering van de stukken om goede vragen te kunnen stellen voor de nota's. Dit ook vanwege de gespreide bouwvakperiode van bouwteamleden en onderaannemers. Wij verzoeken u de planning verruimen.	Wij zijn van mening dat de planning voor de inschrijvingsfase niet te krap is. Na de uitnodiging tot inschrijving is er circa 2,5 week beschikbaar tot de eerste nota van inlichtingen. De tweede nota van inlichtingen is zes weken later gepland. Bij deze termijn is rekening gehouden met de verschillende bouwvakperioden en de zomervakantie van bouwteamleden en onderaannemers. Na de tweede nota van inlichtingen resteert bovendien nog twee weken tot de uiterlijke datum van indiening. Wij onderkennen dat de schouw aanvankelijk relatief kort na de start van de inschrijvingsfase was gepland. Om die reden is besloten de schouw te verplaatsen; zie hiervoor het antwoord op vraag 24.
26	Selectieleidraad, par. 5.5	25	Nota van inlichtingen	De gegeven tijd om vragen in te dienen voor de 1e nota is erg kort. Wij verzoeken u een 2e vragenronde in te plannen.	akkoord; zie antwoord op vraag 1
27	Selectieleidraad, par. 6.3	29	Bereidverklaring bankgarantie	Ook een bereidverklaring bankgarantie legt direct (dus voor de resterende aanbestedingsperiode) onnodig bij alle inschrijvende partijen beslag op financiële middelen. Het is zeer ongebruikelijk deze bij de inschrijving te verlangen. Graag wijzigen dat dit alleen van de winnende inschrijver wordt gevraagd. Daarnaast is er geen waarde van het geclusterde project bekend bij inschrijving.	zie antwoord op vraag 7.
28	Selectieleidraad, par. 6.4	29	Kerncompetentie 1, ervaring integraal bouwteam	Wij melden hier graag met een actueel en zeer passend basisonderwijsproject aan. De contractuele bouwteamfase is 100% afgerond en de realisatiefase is inmiddels gestart. Mogen wij dit project hier als referentie aanmelden? De kerncompetentie ziet immers toe op de aansturing binnen het integraal bouwteam.	In het geval dat het referentieproject nog niet is opgeleverd, maar minimaal 70% van de uitvoering in tijd (planning) en geld (facturatie) is gerealiseerd is de ervaring voldoende aangetoond. Mocht het referentieproject nog niet zijn opgeleverd, dient u duidelijk op het referentieformulier aan te geven wat de status van de uitvoering is.
29	Selectieleidraad, par. 7	32	Eisen aan de referentie	Bullit 1 en 2: Renovatie / Nieuwbouw. Interpreteren wij het juist dat het project of renovatie of nieuwbouw mag zijn?	Elke in te dienen referentie dient te voldoen aan de volgende eisen: Renovatie & Utiliteitsbouw m.u.v. selectiecriteria 4 (zie antwoord op vraag 13). Geen nieuwbouw.
30	Selectieleidraad, par. 8	32	Bij 2, bewijstlast	Het is niet duidelijk wat wordt bedoeld met de bewijstlast volgens de "schuingedrukte tekst". Kunt u dit toelichten?	Uw vraag is voor ons niet duidelijk, maar als het gaat om de 'bereidheidsverklaring bankgarantie' hoeft u deze niet bij aanmelding in te dienen. Zie antwoord vraag 8.
31	Selectieleidraad, par. 7	33 en 35	Selectiecriteria 1 en 4	Wij melden hier graag met een actueel en zeer passend basisonderwijsproject aan. De contractuele bouwteamfase is 100% afgerond en de realisatiefase is inmiddels gestart. Mogen wij dit project hier als referentie aanmelden? De selectiecriteria zien beiden immers toe op de ontwerpfase.	Vermoedelijk sluit deze ervaring aan op wat wordt gevraagd bij selectiecriteria 2: ontwerp en advies van kindcentra (primair onderwijs + kinderopvang). Zie ook antwoord vraag 32.
32	Selectieleidraad, par. 7	34	Selectiecriteria 2	Indien wij hier 1 referentieproject indienen waar is gewerkt met een integraal ontwerpteam worden er dan 5 bonuspunten verdiend?	De bonuspunten worden uitsluitend toegekend indien in beide ingediende referentieprojecten is gewerkt met een integraal ontwerpteam. Wanneer slechts één referentieproject aan deze voorwaarde voldoet, worden geen bonuspunten toegekend voor selectiecriteria 2.
33	Selectieleidraad, par. 7	35	Selectiecriteria 3	De eis mbt ligt binnen, of grenst direct aan een beschermd stadsgezicht of vergelijkbaar stedenbouwkundig/erfgoedkader is erg zwaar en maakt dat goede binnenstedelijke referenties, per definitie, afvallen. Wij verzoeken u dit te laten vervallen of er, net als bij SC1, bonuspunten aan toe te kennen.	Belangrijk hierbij is dat u aantoont dat u ervaring heeft met het bouwen in een stedelijke omgeving, waarbij aantoonbaar rekening is gehouden met: Omwonenden en gebruikers van de directe omgeving + Aanwezige omgevingselementen, zoals bestaande bebouwing, infrastructuur en bomen. Ervaring met een beschermd stadsgezicht is niet noodzakelijk als u aan bovenstaande punten voldoet.
34	Selectiestukken			Er zijn 2 selectieleidraden verstrekt bij de stukken. Welke dienen wij aan te houden?	Dit is een foutje. Beide documenten zijn hetzelfde
35	Selectieleidraad, par. 2	9	Aantal gegadigden	U geeft aan maximaal 4 gegadigden uit te nodigen. Wat is het minimale aantal waarbij de selectie doorgang vindt?	Het minimale aantal gegadigden waarbij de selectie doorgang kan vinden is één. Hierbij geldt wel dat de selectie afhankelijk is van de kwaliteit van de ontvangen aanmelding. Indien de Aanbestedende Dienst bij één ontvangen aanmelding de inschrijving niet realistisch acht of van onvoldoende kwaliteit, behoudt zij zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure alsnog tussentijds te beëindigen.
36	Selectieleidraad, par. 2	10	Aannemingsovereenkomst	Wordt per schoollocatie een Aannemingsovereenkomst afgesloten? Mede vanwege planning en bouwvolgorde.	We gaan uit van een geclusterde aanpak. Hierbij gaan wij uit van één aannemingsovereenkomst voor alle schoollocaties.
37	Selectieleidraad, par. 3.1	13	(Tussentijdse) beëindiging Aanbestedingsprocedure	In 5e regel graag toevoegen na "op het moment dat de Opdracht" tot bouwteam "is verstrekt aan de opdrachtnemer."	Akkoord. Gewijzigde zin: De Aanbestedingsprocedure eindigt op het moment dat de Opdracht tot bouwteam is verstrekt aan de Opdrachtnemer.

Opdrachtgever:	Flores onderwijs
Project:	Cluster opgave integraal bouwteam; Renovatie De Binnenstad, De Sterrenkring en de Heijenoordschool
Onderwerp / datum :	Nota van Inlichtingen 1, 23 april 2026.

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord (intern)
38	Selectieleidraad, par. 3.1	14	CAR verzekering	De zin "Bewijslast ten aanzien" lijkt niet afgemaakt.	Bewijslast ten aanzien van de verzekeringen staat omschreven in paragraaf 8.1
39	Selectieleidraad, par. 4.2 laatste alinea	16	RfPvE en haalbaarheidsonderzoek	Door welke partijen zijn het RfPvE en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd?	Haalbaarheidsonderzoek door HEVO. RfPvE door Draaijer
40	Selectieleidraad integraal bouwteam Flores - 6.3 Geschiktheidseisen	29	Kwaliteitszorgsysteem. Indien Gegadigde over een gelijkwaardig systeem beschikt, dan dient hij/zij dit bij Aanmelding kenbaar te maken aan de Aanbestedende Dienst. De Aanbestedende Dienst beoordeeld vervolgens of dit systeem volstaat.	Waar wordt het gelijkwaardige systeem op beoordeeld / aan welke eisen dient het gelijkwaardige systeem te voldoen? Graag vernemen wij dit voor het moment van aanmelden.	zie antwoord op vraag 6
41	Formulier B - Bereidverklaring bankgarantie		Ondertekening door bancaire instelling	Wanneer de Bereidheidsverklaring bankgarantie ondertekend dient te worden door onze bank dan zijn hier kosten aan verbonden. Daarnaast accepteert onze bank niet de Bereidheidsverklaring bankgarantie zoals opgesteld in Formulier B. De bank komt met een eigen format. Voor een Selectieprocedure is het niet proportioneel om kosten te maken voor een Bereidheidsverklaring. Accepteert u een Bereidheidsverklaring bankgarantie die is ondertekend door alleen de inschrijver, en niet door de bank?	Zie antwoord op vraag 7
42	Integraal bouwteam Flores - 3.1 Voorwaarden gedurende de Aant	14	Beroepsaansprakelijkheid: De Bouwteamfase wordt gecontracteerd op basis van DNR 2025. Met betrekking tot de beperking van de beroepsaansprakelijkheid in de DNR beschreven geldt dat deze niet beperkt zal zijn tot de hoogte van het overeengekomen honorarium, maar beperkt is tot een bedrag van € 1.000.000,- excl. btw.	Gebruikelijk is een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking tot € 100.000,00. Graag dit bedrag in de Selectieleidraad aanpassen.	In dit geval is sprake van een integraal bouwteam voor drie projecten die gelijktijdig worden uitgevoerd, met een aanzienlijke ontwerp- en coördinatieverantwoordelijkheid in de bouwteamfase. Fouten in deze fase kunnen projectoverstijgende gevolgen hebben en leiden tot substantiële financiële schade. Gelet hierop acht de Aanbestedende Dienst een maximale beroepsaansprakelijkheid van € 1.000.000,- excl. btw passend en proportioneel. De eis in de Selectieleidraad wordt daarom niet aangepast.
43					