

nobelhorst

het dorp van Almere

Het Merkboek

2023



dit is
nobelhorst

De gemeente Almere en Dura Vermeer vertellen in het merkboek over het merk Nobelhorst. Dit biedt richtlijnen en kernwaarden die belangrijk zijn voor de verdere ontwikkeling van het dorp van Almere.

Het merkboek is gemaakt door en bedoeld voor iedereen die via zijn of haar werk bijdraagt aan de eigenheid van de architectuur, de cultuur, de openbare ruimte en de identiteit van Nobelhorst.

Nobelhorst is geen standaard nieuwbouwwijk, maar eentje waar dorpsse essenties de boventoon voeren en waardoor er unieke plekken ontstaan. Bijvoorbeeld een buurtschap, buurtkavel, ontmoetingsruimte in de openbare ruimte, dorpsroute en werken aan huis.

We hebben de afgelopen jaren de omslag gemaakt van 'gewoon' uitleggebied naar het ontwikkelen in 'de geest van de plek' (Genius loci): Landschappelijke ontwikkeling van een dorp met als onderlegger de Flevopolder en de Eem. Het maken van een eigen plek voor bewoners met het vertellen van een verhaal over de plek.

Omdat het ontwerpen, ontwikkelen en organiseren met elkaar wordt gedaan - we maken veel in samenspraak met bewoners, ondernemers en geïnteresseerden - hebben we het in dit boekje niet over 'u en men' maar over 'wij en ons'. Nobelhorst maken we met elkaar. Bewoners inclusief.

Nobelhorst 2023





het merk
nobelhorst



nobelhorst is...

... gezellig wonen in een levendig en eigentijds dorp omringd door groen, waar buren elkaar vinden om de buurt samen te 'maken'.

waarom doen we wat we doen?

Wij geloven dat de dorpse waarden van Nobelhorst bijdragen aan het geluk en de gezondheid van haar bewoners. Nobelhorsters worden gelukkig van een saamhorige, kleinschalige, gevarieerde en groene buurt. Zij zijn betrokken bij hun dorp en iedereen - groot én klein - die hier woont. Zo is en blijft Nobelhorst nu en in de toekomst een aantrekkelijke plek om te leven.

met elkaar

In dit dorp is 'met elkaar' een belangrijk onderdeel van de gebieds- en vastgoedontwikkeling en de lokale cultuur. Nobelhorst is een dorp in de stad met kleinschalige buurten waar mensen elkaar kennen en waar bewoners worden uitgedaagd om vooral samen te organiseren.

positioneringsstatement

In Nobelhorst kom ik thuis. Ik ontmoet mijn buren op straat, in het groen en bij het buurtschap. Samen maken wij het gezellig, terwijl de kinderen in een grote groep buitenspelen in de autoluwe straten, op de buurtkavels en in het bos.

**iedereen
is altijd
welkom**



**uitgangs-
punten**

BSR-leefstijlenspectrum

extravert

rode wereld: vitaliteit



bijvoorbeeld Oosterwold

individueel

gele wereld: harmonie



nobelhorst

sociaal

bijvoorbeeld Vogelhorst



blauwe wereld: controle

bijvoorbeeld Almere-Haven



groene wereld: zekerheid

introvert

waar staan we nu?

Nobelhorst is geel, gezellig, harmonieus

- Nobelhorst is in het BSR-leefstijlenspectrum een zeer geel dorp: gezellig, sociaal, gericht op harmonie. Bewoners kiezen bewust voor de rust, ruimte en het groen van Nobelhorst. Ze wonen graag nabij de stad, maar zoeken ook naar de cultuur en de sfeer van het dorp: kleinschaligheid en 'met elkaar' wonen en leven.
- Bewoners van Nobelhorst zijn betrokken en sociaal, stellen het contact met burens, buurt- en andere dorpsbewoners op prijs. Kinderen spelen met elkaar op straat, in tuinen en speeltuinen. Er is veel gelegenheid en ruimte voor ontmoetingen en activiteiten.

Leefbaarheid en kleinschaligheid

- In Nobelhorst staan leefbaarheid en kleinschaligheid centraal. Ontwikkelaars en ontwerpers werken aan een gezonde, gezellige leefomgeving waarin mensen zich betrokken voelen bij de buurt en elkaar. (Sociale) duurzaamheid is daar een onderdeel van. We willen graag onze bijdrage leveren om de wereld goed achter te laten voor volgende generaties.
- De gewenste levendigheid van het dorp vraagt om een mix van wonen en werken. Werken aan huis is overal mogelijk en op een aantal plekken in Nobelhorst is ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid.



de
essenties



**netjes &
rafelig**



buurtschap



buirten



ontmoeten



natuur



1

buitenleven

- ruimte; om te spelen en buiten te leven
- groene straten, lanen en rommelpaadjes
- privé: groene tuinen
- collectief: groene speel- en ontmoetingsplekken
- bossen in de directe omgeving
- buurtkavels om samen invulling aan te geven
- ontmoeten, gezellig buiten zitten op veranda of bankje



ontmoeten



nabuurschap



eigenheid



2

met elkaar

- gemeenschappelijk initiatief en bewust van elkaars belang
- met elkaar wonen, leven, organiseren en beheren
- gezellig, vriendelijk en menselijk
- goede buur
- buurtschap



woon-werk
mix



dorps



kleinschalig



aandacht



3

kleinschalig en gevarieerd

- geclusterde kleine buurten met elk hun eigen verhaal
- een mix van huizentypes in elke buurt en waar mogelijk ook zelfbouw
- wonen en levendigheid zorgvuldig gecombineerd
- gevarieerde huizentypes in een speels stelsel van routes, straten, lanen
- het voelt als een dorp



**het gedroomde
dorp**



**lokale
helden**



**buurten met
verhalen**



4

elke buurt een eigen verhaal

- karakteristieke huizen ondersteunen het landschap en vertellen elk hun eigen verhaal van de plek
- gevarieerd aanbod in speels stratenplan
- bewoners en ondernemers met een dorpse mentaliteit
- dorpse waarden van vroeger terugbrengen
- verhalen van nu over duurzaamheid, participatie en leefbaarheid
- authentieke ondernemers, met hart voor Nobelhorst
- oriëntatiepunten in elke buurt of stedenbouwkundige plek



**natuurlijke
materialen**



meedenken



ruimte



**natuur-
inclusiviteit**



NOBEL HORST

5

aandacht voor details

- alles is dorps, van vogelhuisje tot bushalte
- van dakrand en straatprofiel tot geveltuin en speelplek
- van buurtschap tot buurtfeest en praatje op straat
- aandacht voor natuurinclusiviteit en biodiversiteit

A photograph of a garden path made of red bricks leading through a lush green garden. On the left, there is a wooden fence covered in climbing plants. On the right, there is a black metal fence with wooden posts. In the background, there are tall trees and a blue sky with white clouds. A green banner is overlaid on the bottom left of the image.

**in verbinding met
de natuur**



quotes van bewoners

“Waar ik dagelijks van geniet is het groen rondom Nobelhorst. En de vrijheid. Mijn dochters kunnen zo lekker buitenspelen.”

“De behoefte aan een meer eigen plaats waar we werken en wonen konden combineren, zodat we ook vaker samen konden zijn, bracht ons naar Nobelhorst.”

“Ik zou graag een mooie kruidentuin zien in Nobelhorst. Zo'n heerlijke plek met bankjes en wilde bloemen. En een kinderboerderij, dat zou ook een verrijking zijn!”

“Van de voorzieningen had ik niets verwacht. De communicatie hierover was duidelijk. Ik wist dat we in een gebied zouden gaan wonen waar nog geen supermarkt en zo was. Dat geeft niets, we regelen het anders. We laten Picnic geregeld komen. En als ik heel eerlijk ben, hoop ik dat de supermarkt er nooit komt. Ik zou veel liever kleine zelfstandigen zien. Een slager, bakker, groenteboer, kiosk etc.”

“Geef iedere bewoner een hartelijk, dorps welkom. Het liefst met een persoonlijk gesprek waarin je ze wegwijs maakt of in ieder geval met een informatiepakket, zodat je weet wat er is en bij wie je moet zijn met al je vragen. Dat voorkomt dat je je net als ik een beetje verdwaald voelt in je nieuwe buurt.”

“Je ziet jonge mensen die een huis kopen of huren. Eerst zijn ze druk met hun huis, dan de tuin en vervolgens komen er kindjes. Dat kost tijd. Over een jaar of 7 zul je zien dat deze mensen ook iets willen betekenen voor de wijk. Daar geloof ik in.”





**samen is
leuker**



merkboek 2023

is een uitgave van:

Gemeente Almere



DURAVERMEER

Waarmaken van ambities

colofon

Fotografie:

Adrienne Norman photography

Pascale van Reijn Fotografie en Video

Eva van Noord, de Firma Stek

2023

nobelhorst
het dorp van Almere