

Nieuwbouw binnensportaccommodaties gemeente Dijk en Waard

Demarcatie bekostiging bouwbudget en inrichtingsbudget binnensportaccommodatie

Definitief

versie 3-3-2025

Bouw Behorende tot het taakstellend budget en opdracht
Inrichting Behorende tot separaat inrichtingsbudget (door Dijk en Waard sport bv)

Opdrachtgever kan opdrachtnemer verzoeken om onderdelen behorende tot inrichting onderdeel te maken van zijn ontwerp- en uitvoeringsopdracht waarbij een eventuele wijziging op de opdracht bespreekbaar is. Bouwkundige en installatietechnische voorzieningen behoren echter wel tot de ontwerp- en uitvoeringsopdracht en derhalve afstemming met opdrachtgever/gebruikersvertegenwoordiging mbt de betreffende inrichting ook.

Deze demarcatielijst is niet uitputtend en afhankelijk van het ontwerp overvolledig. In geval items niet specifiek genoemd zijn, dient in de basis de volgende scheiding te worden aangehouden.

1. Nagelvast ten laste van taakstellend budget / bouw
2. Niet nagelvast ten laste van inrichtingsbudget

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
11	Bodemvoorzieningen		
	Grondvoorzieningen, die als voorbereidende werken noodzakelijk zijn voor het aanleggen van de gebouw-fundatie, gerekend vanaf het toegankelijk maken van het terrein tot aan de funderingsconstructie	x	
	Tijdelijke voorzieningen, die noodzakelijk zijn voor de verlaging van grondwaterstanden en de afvoer van oppervlaktewater, voor het aanleggen van de gebouwfundatie	x	
13	Vloeren op grondslag		
	Vloeren op grondslag constructief	x	
	Vloeren op grondslag niet constructief	x	
16	Funderingsconstructie		
	Funderingsconstructies voeten, balken en keerwanden	x	
17	Paalfundering		
	Paalfunderingen, geheid en niet geheid	x	
19	Onderbouw Algemeen		
	Onderbouw algemeen	x	
21	Buitenwanden		
	Constructief en niet constructief	x	
22	Binnenwanden		
	Constructief en niet constructief	x	
	Vouwanden / paneelwanden	x	
	ophijsbare scheidingswanden sport "Trenomat"	x	
23	Vloeren		
	Vloeren, constructief en niet constructief	x	
	Galerijen, balkons	x	
24	Trappen en hellingen		
	Trappen en hellingen, ladders en klimijzers	x	
26	Vloerconstructie		
	Vloerconstructie algemeen	x	
	Voorzieningen tbv vloerpotten volgend uit inventaris sportruimten	x	
27	Daken		
	Daken, constructief en niet constructief	x	
	Luifels en overkappingen	x	
	Goten	x	
	Dakopeningen	x	
28	Hoofdraagconstructie		
	Hoofdraagconstructie , kolommen, liggers, wanden en vloeren, ruimte-eenheden	x	
29	Draagconstructie		
	Draagconstructie algemeen	x	
	Constructie/achterconstructie tbv specifieke gebruiksdoeleinden obv ontwerp inrichter	x	
	Hulpconstructie sporttechnische inrichting obv ontwerp inrichter	x	
31	Wandopeningen, buiten		
	Buitenwandopeningen, algemeen gevuld met kozijnen, ramen en deuren	x	
	Buiten hang- en sluitwerk	x	
	Buitenbeglazing	x	
	Buitenzonwering op zonbeschenen gevels (screens, luiken)	x	
	Verduistering sportruimten	x	
	Sleutels aantal conform opgave bij sluitplan	x	
	Sleutels bijmaken		x
32	Wandopeningen, binnen		
	Binnenkozijnen, algemeen, gevuld met kozijnen, ramen en deuren	x	
	Binnenkozijnen, met draai- of schuifdeuren	x	
	Binnen hang- en sluitwerk	x	
	Schilderwerk binnenkozijn	x	
	Sleutels aantal conform opgave bij sluitplan	x	
	Sleutels bijmaken		x
33	Vloeropeningen		
	Vloeropeningen algemeen	x	
34	Balustrades en leuningen		
	Balustrades, algemeen	x	
	Binnenbalustrades en leuning	x	
	Vaste tribune	x	
	Vrijdtribune		x
	Traplif of mindervalideheffer	x	
37	Dakopeningen		
	Daklichtopeningen, algemeen	x	
41	Buitenwandafwerkingen		
	Buitenbekleding, algemeen	x	
	Buitenwandafwerking, algemeen	x	
	Buitenschilderwerk (bij voorbaat voorkomen)	x	
	Anti duivendraad (indien nodig)	x	
	Gevelopschriften (naam van het gebouw)	x	
42	Binnenwandafwerkingen		
	Akoestische wandafwerking	x	

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Binnenschilderwerk wand (inclusief coating)	x	
	Binnenwand, schoonmetselwerk	x	
	Binnenwandbekledingsplaat (HPL of metaal)	x	
	Binnenwandpleisterwerk	x	
	Binnenbeglazing	x	
	Kunststofcoating / PU coating	x	
	Schilderwerken op steenachtige wanden (o.a. beton)	x	
	Wandbekleding (scan behang)	x	
	Wandtegels (sanitair, achter gootstenen, keukens)	x	
	Stootplanken	x	
43	Vloerafwerkingen		
	Inlooppatten (bv. Coral)	x	
	Sportvloer, afwerking + belijning	x	
	Steenachtige vloerafwerking	x	
	Vinyl, lino- / marmoleum, rubber, tapijt / vilt	x	
	Vloerafwerking, algemeen	x	
	Vloercoating	x	
	Gietvloeren	x	
	Vloertegelwerk	x	
	Behandeling van vloeren cfr leveranciersvoorschrift	x	
44	Trap- en hellingafwerkingen		
	Binnentrapafwerkingen	x	
45	Plafondafwerkingen		
	Verlaagd en niet verlaagd	x	
	Akoestische plafondafwerking	x	
	Systeemplafonds	x	
	Binnenplafondafwerkingen saus en schilderwerk	x	
47	Dakafwerkingen		
	Dakafwerking van luifels, overkappingen, daken en dakterrassen	x	
	Dakbekleding van luifels, overkappingen, daken en dakterrassen	x	
51	Warmteopwekking: centraal		
	Warmteopwekking algemeen (lokaal, centraal, warmtekracht koppeling en/of toegeleverde warmte)	x	
	Centrale boiler / combiketel	x	
	Warmte koude opslag, indien van toepassing	x	
52	Afvoeren		
	Afvoeren regenwater buiten het gebouw, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Afvoeren regenwater binnen het gebouw	x	
	Afvoeren afvalwater, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Afvoeren faecalien, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Afvoeren speciaal afvalwater, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Akoestische isolatie afvoerleidingen	x	
	Vetvang putten	x	
53	Waterinstallaties		
	Netaansluiting	x	
	Drinkwaterinstallatie	x	
	Drukverhogingsinstallatie	x	
	Legionella bestrijding	x	
	Appendages in leidingen:		
	Watermeters	x	
	Terugslagkleppen	x	
	Afsluiters	x	
	Stopkranen	x	
	Verwamd tapwater:		
	Direct verwamd met voorraad	x	
	Indirect verwamd met voorraad	x	
	Doorstroom direct verwamd	x	
	Doorstroom indirect verwamd	x	
	Isolatie (van bovenvernoemde waterbehandeling)	x	
	Buitenkraan/aansluitpunt water	x	
54	Gasinstallatie		
	Voorzieningen voor aansluiting, opslag, distributie en gebruik van decentrale brandstofgassen, vanaf de hoofdverdeling of de opslag tot en met de verbruiksaanluiting (mits niet gasloos)	x	
55	Koude opwekking en distributie		
	Koude opwekking lokaal	x	
	Koude opwekking centraal	x	
	Koude opwekking distributie	x	
	Splitsystemen (airco) in serverruimte indien nodig	x	
56	Warmte distributie		
	Vloerverwarmingssystemen	x	
	Luchtverwarmingssystemen	x	
	Radiator systemen	x	
	Convectoren systemen	x	
	Stralingssystemen	x	
57	Luchtbehandeling		
	Luchtbehandeling natuurlijke ventilatie	x	
	Luchtbehandeling lokale mechanische afzuiging	x	
	Luchtbehandeling centrale mechanische afzuiging	x	
	Luchtbehandeling lokale mechanische ventilatie	x	
	Luchtbehandeling centrale mechanische ventilatie	x	
	Luchtbehandeling lokaal: lokale behandeling van lucht door toevoer en afvoer, filtering, verwarming, koeling en (eventueel) bevochtiging voor het klimaat	x	
	Luchtbehandeling centraal: centrale behandeling van lucht door toevoer en afvoer, filtering, verwarming, koeling en (eventueel) bevochtiging voor het klimaat	x	
	Componenten		
	Kanalen systeem	x	
	Luchtbehandelingapparaten	x	
	Stoffilters	x	
58	Klimaatregelinginstallaties		
	Regeling klimaat en sanitair: specifieke regelingen	x	
	Regeling klimaat en sanitair: centrale melding, meting en sturing	x	
61	Centrale energievoorziening, zwakstroom		
	Netaansluiting	x	
	Energie noodstroom	x	

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Kanalisatie	x	
	Energie hoogspanning	x	
	Energie laagspanning	x	
	Energie zeer lage spanning	x	
	Hoofdverdeel en onderverdeel inrichting	x	
	PV panelen inclusief toebehoren indien nodig voor EPC/BENG/ENG eis	x	
	PV panelen inclusief toebehoren additioneel		x
	Wandcontactdozen(WCD)	x	
	Aansluitingen tbv elektra gevel	x	
62	Centrale energievoorziening, krachtstroom		
	Netaansluiting	x	
	Krachtstroom waar vanuit het ontwerp en gebruik functioneel benodigd	x	
63	Licht		
	Armaturen, verlichting (standaard)	x	
	Armaturen, verlichting dimbaar obv ontwerp	x	
	Aansluitingen tbv (dimbare)verlichting en schakelmateriaal	x	
	Speciale losse verlichting agv specifieke gebruikersdoeleinden		x
	Aansluitingen en (dim)schakelaars tbv verlichting specifieke gebruiksdoeleinden	x	
	Verlichting inzake calamiteiten (centraal of decentraal)	x	
	Gevelverlichting	x	
	Reclameverlichting	x	
	Straat-/pleinverlichting	x	
	Losse (bureau)lampen		x
64	Communicatie		
	CAI aansluiting (in ruimten, voorzover noodzakelijk)	x	
	Levering en plaatsing deurbelinstallatie	x	
	Levering en plaatsing videofooninstallatie inclusief binnen- en buitenposten	x	
	Glasvezelkabel (of koper)	x	
	Vaste telefoonaansluiting (in ieder geval tbv inbraak, lift en brandmeld) indien niet anders mogelijk	x	
	Data en telefoonbekabelingsinfrastructuur inclusief aansluitpunten	x	
	Telefooncentrale		x
	Telefoon toestellen en overige actieve apparatuur		x
	Muziekinstallatie (loze leidingen)	x	
	Muziekinstallaties (bekabeling en luidsprekers)		x
	Muziekinstallaties (afspeelapparatuur, versterker)		x
	Presentatieinstallatie (loze leidingen en constructieve voorzieningen)	x	
	Presentatieinstallatie (bekabeling)		x
	Presentatieinstallatie (digibord, scherm, beamers, etc)		x
	Patchkasten	x	
	Patchpanelen (inclusief gecertificeerd netwerk)	x	
	Actieve apparatuur, HUBS, Switches, Servers, e.d.		x
	Printers, PC's en kopieerapparaten		x
	UPS installatie		x
65	Beveiliging		
	Bliksembeveiligingsinstallatie indien noodzakelijk	x	
	Brandmeldinstallatie	x	
	Brandslanghaspels	x	
	Camera bewakingsinstallatie (loze leidingen)	x	
	Camera bewakingsinstallatie, bekabeling, appendages en losse apparatuur (CCTV)		x
	Deurgrendelingen en ontgrendelingen t.b.v. brandcompartimentering	x	
	Deurgrendelingen en ontgrendelingen t.b.v. afsluitbaarheid van delen van een gebouw bij deelgebruik (bv avonduren).	x	
	Inbraakinstallatie	x	
	Ontruimingsinstallatie	x	
	Brandslanghaspels	x	
	Poederblussers voor zover vereist vanuit wetgeving	x	
	Poederblussers voor zover niet onderdeel van eisen wetgeving		x
	Branddekens, etc		x
	Sociale alarmering t.b.v. mindervalide toilet	x	
	Sleutelplan	x	
	Noodverlichting	x	
	Waakverlichting	x	
	Toegangscontrole (kaartlezers e.d.)	x	
66	Transport installaties		
	Glazenwas (gevelonderhoud) installatie(s) indien noodzakelijk	x	
	Heftableau's, indien noodzakelijk volgens ontwerp	x	
	Hijswerktuigen, indien noodzakelijk vanuit ontwerp	x	
	Lift installatie(s)	x	
67	Gebouwbeheersysteem		
	Elektrotechnisch en werktuigbouwkundig		
	t.b.v. klimaatinstallaties	x	
	t.b.v. bediening en signalering	x	
	t.b.v. elektronische systemen	x	
	t.b.v. onderhoud	x	
	t.b.v. energiegebruik	x	
	t.b.v. beheerskosten	x	
	Gebouwbeheersvoorzieningen - bediening en signalering; centrale voorzieningen voor het bedienen, signaleren en registreren van technische installaties ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud	x	
	Gebouwbeheersvoorzieningen - automatisering; centrale voorzieningen voor het geautomatiseerd bedienen, signaleren en registreren van technische installaties ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud	x	
	Gebouwbeheersvoorzieningen - regelinstallaties klimaat/sanitair (op afstand); centrale voorzieningen voor het (geautomatiseerd) bedienen, signaleren en registreren op afstand van klimaat en sanitaire installaties ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud	x	
71	Vaste verkeersvoorzieningen		
	Basis bewegwijzering, ruimtenummering en ruimteaanduiding (pictogrammen bijvoorbeeld)	x	
	Aanvullende bebording, naamplaten, speciale meubilering e.d.		x
	Elektronische bewegwijzering		x
	Kunstwerken		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
72	Vaste gebruikersvoorzieningen		
	Gordijnen en helderheidswering		x
	Lockers		x
	Verduisteringsgordijnen		x

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Klokken		x
	Scorebord		x
	Bijzondere gebruikers specifieke voorzieningen		x
	Kapstokken los		x
	Valbeveiliging inclusief harnas	x	
	Banken in kleedkamers van de sportvoorziening	x	
	Vaste sporttechnische inrichting / inventaris sportruimten (vast) (conform basisinventarislijst Dijk en Waard Sport bv)		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
73	Vaste keukenvoorzieningen		
	Aanrechtblokken met onder- en eventueel bovenkasten in keuken		x
	Keukenafzuigkanaal	x	
	Keukenafzuigkap		x
	Keukenapparatuur zoals koelkasten, vaatwasser, kookplaten (inductie), cooker en combi oven		x
	Rolluik t.p.v. keuken		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen (water, afvoer, elektra, gas) volgens ontwerp	x	
	Aansluitingen en aansluiten keukenapparatuur	x	
74	Vaste sanitaire voorzieningen		
	Aansluiten sanitair op de binnenriolering en (warm) water installatie	x	
	Douches met bediening	x	
	Gevelkom, tapkraan	x	
	Handdoekhouder (papier) of handenfohns		x
	Kranen en kranenafvoercombinaties	x	
	Mindervalidentoilet (conform Arbo)	x	
	Sanitaire toestellen	x	
	Sanitaire wanden	x	
	Wastafelmengkraan	x	
	Wastafels	x	
	Spiegels	x	
	Closecombinaties	x	
	Urinoirs	x	
	Tapkraan met beluchter / terugslagklep	x	
	Tapkraan t.b.v. koffiezetapparaat	x	
	Tapkraan t.b.v. vaatwasmachineaansluiting	x	
	Toiletarmatuur (Zeepbakjes / dispensers, toilethouders, handdoekhaakje, jassenhaakjes)		x
	Uitstortgootsteen, inclusief emmerrooster en stootrand in werkkast met warm waterpunt	x	
	Vloerafvoerputten	x	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen		
	Voorzieningen voor gevelonderhoud	x	
	Gemechaniseerde gevelonderhoudsvoorzieningen	x	
76	Vaste opslagvoorzieningen		
	Kasten / rekken / stellingen in binnenbergingen		x
	Kasten / rekken / stellingen in buitenbergingen		x
	Kasten / rekken / stellingen in toestellenbergingen		x
	Planken op schapdragers in bergingen en werkkasten		x
	Overige vaste bouwkundige voorzieningen voor opslag		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
81	Losse inventaris voor verkeersruimten		
	Losse verkeersinventaris		x
	Losse inventaris voor de geleiding van verkeersstromen en inrichting van verkeersruimten		x
	Los meubilair, kunstwerken, decoraties		x
82	Losse inventaris voor gebruikersruimten		
	Meubilair		x
	Bijzonder meubilair (specifieke functiedoelinden)		x
	Brievbus	x	
	Voorzieningen (elektra, afvoeren en afzuiging) t.b.v. apparatuur en machines	x	
	Losse sporttechnische inrichting / inventaris sportruimten (los) (conform basisinventarislijst Dijk en Waard Sport bv)		x
	Overige losse inventaris voor gebruik en inrichting van gebruikersruimten		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
83	Losse keukeninventaris		
	Bijzondere keukeninrichting		x
	Losse inventaris voor bereiding en distributie van voedingsmiddelen		x
84	Losse sanitaire inventaris		
	Voorzieningen t.b.v. hygiëne		x
	Losse sanitaire inventaris zoals wcrolhouder, wc borstel, e.d.		x
85	Losse schoonmaak inventaris		
	Schoonmaakapparatuur		x
	Vuilcontainers		x
86	Losse opslag inventaris		
	Losse kasten / rekken / stellingen		x
	Losse opslagvoorziening, algemeen		x
	Losse vuilopslagvoorziening, algemeen		x
90	Terrein		
	grondvoorzieningen die als voorbereidende werken noodzakelijk zijn voor het afwerken van het terreingedeelte dat niet wordt bebouwd, gerekend vanaf een bouwerij terrein tot aan de terreinafwerkingen	x	
	Antiparkeer-palen	x	
	Bewegwijzering (basis)	x	
	Berging vuilniscontainer	x	
	Beschoeiing (als afscheiding)	x	
	Betongoot of bestratingsoot	x	
	Tegel- of klinkerverharding	x	
	Buitenriolering HWA en VWA (tot aan riool gemeente) en drainage	x	
	Overige terreininstallaties werktuigbouwkundig	x	
	Buitenverlichting algemeen	x	
	Overige terreininstallaties elektrotechnisch	x	
	Ondergrondse vuilniscontainer op eigen terrein, indien mogelijk		x
	Controleput (bij vetvang i.g.v. groot-keuken)	x	
	Hekken en afrastering	x	
	Grind of halfverharding	x	
	Groenvoorziening / tuin / kunstgras	x	

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Grondkering	x	
	Invaliden hellingbaan	x	
	Reclame voorziening (naamsaanduidingen gebruikers)	x	
	Rijwielmatten, niet overdekt	x	
	Schraaproosters bij entree	x	
	Straatkolken	x	
	Stroompunt buiten	x	
	Terreinverharding algemeen	x	
	Terreinafwerkingen overig, met inbegrip van de afwerkingen van hellingen en trappen in het terrein, gerekend vanaf de grondvoorzieningen	x	
	Vetafscheider	x	
	Vlaggenmast	x	
	Vuilnisbakken	x	
	Overige werktuigbouwkundige installatietechnische voorzieningen in het terrein, voornamelijk klimaat en sanitair, ten behoeve van het gebouw en van het terrein, gerekend vanaf ca. 500 mm vanuit het gebouw tot aan de terreingrens	x	
	Zitbanken (volgend uit terreinontwerp)	x	