

Nieuwbouw kindcentra gemeente Dijk en Waard

Demarcatie bekostiging bouwbudget en inrichtingsbudget school

Definitief

versie 3-3-2025

Bouw Behorende tot het taakstellend budget en opdracht
Inrichting Behorende tot separaat inrichtingsbudget (door school/kinderopvang)

Opdrachtgever kan opdrachtnemer verzoeken om onderdelen behorende tot inrichting onderdeel te maken van zijn ontwerp- en uitvoeringsopdracht waarbij een eventuele wijziging op de opdracht bespreekbaar is. Bouwkundige en installatietechnische voorzieningen behoren echter wel tot de ontwerp- en uitvoeringsopdracht en derhalve afstemming met opdrachtgever/gebruikersvertegenwoordiging mbt de betreffende inrichting ook.

Deze demarcatielijst is niet uitputtend en afhankelijk van het ontwerp overvolledig. In geval items niet specifiek genoemd zijn, dient in de basis de volgende scheiding te worden aangehouden.

1. Nagelvast ten laste van taakstellend budget / bouw

2. Niet nagelvast ten laste van inrichtingsbudget

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
11	Bodemvoorzieningen		
	Grondvoorzieningen, die als voorbereidende werken noodzakelijk zijn voor het aanleggen van de gebouw-fundatie, gerekend vanaf het toegankelijk maken van het terrein tot aan de funderingsconstructie	x	
	Tijdelijke voorzieningen, die noodzakelijk zijn voor de verlaging van grondwaterstanden en de afvoer van oppervlaktewater, voor het aanleggen van de gebouwfundatie	x	
13	Vloeren op grondslag		
	Vloeren op grondslag constructief	x	
	Vloeren op grondslag niet constructief	x	
16	Funderingsconstructie		
	Funderingsconstructies voeten, balken en keerwanden	x	
17	Paalfundering		
	Paalfunderingen, geheid en niet geheid	x	
19	Onderbouw Algemeen		
	Onderbouw algemeen	x	
21	Buitenwanden		
	Constructief en niet constructief	x	
22	Binnenwanden		
	Constructief en niet constructief	x	
	Vouwwallen / paneelwanden	x	
23	Vloeren		
	Vloeren, constructief en niet constructief	x	
	Galerijen, balkons	x	
	Vast podium "nagelvast"	x	
	Demontabel podium		x
24	Trappen en hellingen		
	Trappen en hellingen, ladders en klimzigers	x	
26	Vloerconstructie		
	Vloerconstructie algemeen	x	
27	Daken		
	Daken, constructief en niet constructief	x	
	Lufels en overkappingen	x	
	Goten	x	
	Dakopeningen	x	
28	Hoofddraagconstructie		
	Hoofddraagconstructie , kolommen, liggers, wanden en vloeren, ruimte-eenheden	x	
29	Draagconstructie		
	Draagconstructie algemeen	x	
	Constructie/achterconstructie tbv specifieke gebruiksdoeleinden obv ontwerp	x	
31	Wandopeningen, buiten		
	Buitenwandopeningen, algemeen gevuld met kozijnen, ramen en deuren	x	
	Buiten hang- en sluitwerk	x	
	Buitenbeglazing	x	
	Buitenzonwering op zonbeschermde gevels (screens, luiken)	x	
	Stutels aantal conform opgave bij sluitplan	x	
	Stutels bijmaken		x
32	Wandopeningen, binnen		
	Binnenkozijnen, algemeen, gevuld met kozijnen, ramen en deuren	x	
	Binnenkozijnen, met draai- of schuifdeuren	x	
	Binnen hang- en sluitwerk	x	
	Schilderwerk binnenkozijn	x	
	Stutels aantal conform opgave bij sluitplan	x	
	Stutels bijmaken		x
33	Vloeropeningen		
	Vloeropeningen algemeen	x	
34	Balustrades en leuningen		
	Balustrades, algemeen	x	
	Binnenbalustrades en leuning	x	
	Vaste tribune	x	
	Verrijdbare tribune		x
	Traplift of mindervalideheffer	x	
37	Dakopeningen		
	Daklichtopeningen, algemeen	x	
41	Buitenwandafwerkingen		
	Buitenbekleding, algemeen	x	
	Buitenwandafwerking, algemeen	x	
	Buitenschilderwerk (indien niet te vermijden)	x	
	Anti duivendraad (indien nodig)	x	
	Gevelopschriften (naam van het gebouw)	x	
42	Binnenwandafwerkingen		
	Akoestische wandafwerking	x	
	Binnenschilderwerk wand (inclusief coating)	x	
	Binnenwand, schoonmetselwerk	x	

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Binnenwandbekledingsplaat (HPL of metaal)	x	
	Binnenwandpleisterwerk	x	
	Binnenbeglazing	x	
	Kunststofcoating / PU coating	x	
	Schilderwerken op steenachtige wanden (o.a. beton)	x	
	Wandbekleding (scan behang)	x	
	Wandtegels (sanitair, achter gootstenen, keukens)	x	
	Stootplanken	x	
43	Vloerafwerkingen		
	Inlooppatten (bv. Coral)	x	
	Afwerking + belijning vloer speellokaal	x	
	Steenachtige vloerafwerking	x	
	Vinyl, lino- / marmoleum, rubber, tapijt / vilt	x	
	Vloerafwerking, algemeen	x	
	Vloercoating	x	
	Gietvloeren	x	
	Vloertegelwerk	x	
	Behandeling van vloeren cfr leveranciersvoorschrift	x	
44	Trap- en hellingafwerkingen		
	Binnentrapafwerkingen	x	
45	Plafondafwerkingen		
	Verlaagd en niet verlaagd	x	
	Akoestische plafondafwerking	x	
	Systeemplafonds	x	
	Binnenplafondafwerkingen saus en schilderwerk	x	
47	Dakafwerkingen		
	Dakafwerking van luifels, overkappingen, daken en dakterrassen	x	
	Dakbekleding van luifels, overkappingen, daken en dakterrassen	x	
51	Warmteopwekking: centraal		
	Warmteopwekking algemeen (lokaal, centraal, warmtekracht koppeling en/of toegeleverde warmte)	x	
	Centrale boiler / combiketel	x	
	Warmte koude opslag, indien van toepassing	x	
52	Afvoeren		
	Afvoeren regenwater buiten het gebouw, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Afvoeren regenwater binnen het gebouw	x	
	Afvoeren afvalwater, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Afvoeren faecalien, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Afvoeren speciaal afvalwater, tot ca. 1000 mm buiten de gevels	x	
	Akoestische isolatie afvoerleidingen	x	
	Gips- en kleivangers	x	
	Vetvang putten	x	
53	Waterinstallaties		
	Netaansluiting	x	
	Drinkwaterinstallatie	x	
	Drukverhogingsinstallatie	x	
	Legionella bestrijding	x	
	Appendages in leidingen:		
	Watermeters	x	
	Terugslagkleppen	x	
	Afsluiters	x	
	Stopkranen	x	
	Verwarmd tapwater:		
	Direct verwarmd met voorraad	x	
	Indirect verwarmd met voorraad	x	
	Doorstroom direct verwarmd	x	
	Doorstroom indirect verwarmd	x	
	Isolatie (van bovenvernoemde waterbehandeling)	x	
	Buitenkraan/aansluitpunt water	x	
54	Gasinstallatie		
	Voorzieningen voor aansluiting, opslag, distributie en gebruik van decentrale brandstofgassen, vanaf de hoofdverdeling of de opslag tot en met de verbruiksaanluiting	x	
55	Koude opwekking en distributie		
	Koude opwekking lokaal	x	
	Koude opwekking centraal	x	
	Koude opwekking distributie	x	
	Splitsystemen (airco) in slaapkamers	x	
	Splitsystemen (airco) in serverruimte	x	
56	Warmte distributie		
	Vloerverwarmingssystemen	x	
	Luchtverwarmingssystemen	x	
	Radiator systemen	x	
	Convactor systemen	x	
	Stralingssystemen	x	
57	Luchtbehandeling		
	Luchtbehandeling natuurlijke ventilatie	x	
	Luchtbehandeling locale mechanische afzuiging	x	
	Luchtbehandeling centrale mechanische afzuiging	x	
	Luchtbehandeling locale mechanische ventilatie	x	
	Luchtbehandeling centrale mechanische ventilatie	x	
	Luchtbehandeling lokaal: lokale behandeling van lucht door toevoer en afvoer, filtering, verwarming, koeling en (eventueel) bevochtiging voor het klimaat	x	
	Luchtbehandeling centraal: centrale behandeling van lucht door toevoer en afvoer, filtering, verwarming, koeling en (eventueel) bevochtiging voor het klimaat	x	
	Componenten		
	Kanalen systeem	x	
	Luchtbehandelingapparaten	x	
	Stoffilters	x	
58	Klimaatregelinginstallaties		
	Regeling klimaat en sanitair; specifieke regelingen	x	
	Regeling klimaat en sanitair; centrale melding, meting en sturing	x	
61	Centrale energievoorziening, zwakstroom		
	Netaansluiting	x	
	Energie noodstroom	x	

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Kanalisatie	x	
	Energie hoogspanning	x	
	Energie laagspanning	x	
	Energie zeer lage spanning	x	
	Hoofdverdeel en onderverdeel inrichting	x	
	PV panelen inclusief toebehoren indien nodig voor EPC/BENG/ENG eis	x	
	PV panelen inclusief toebehoren additioneel		x
	Wandcontactdozen(WCD)	x	
	Aansluitingen tbv elektra gevel	x	
62	Centrale energievoorziening, krachtstroom		
	Netaansluiting	x	
	Krachtstroom waar vanuit het ontwerp en gebruik functioneel benodigd	x	
63	Licht		
	Armaturen, verlichting (standaard)	x	
	Armaturen, verlichting dimbaar obv ontwerp	x	
	Aansluitingen tbv (dimbare)verlichting en schakelmateriaal	x	
	Speciale losse verlichting agv specifieke gebruikersdoeleinden		x
	Aansluitingen en (dim)schakelaars tbv verlichting specifieke gebruiksdoeleinden	x	
	Verlichting inzake calamiteiten (centraal of decentraal)	x	
	Gevelverlichting	x	
	Reclameverlichting	x	
	Straat-/pleinverlichting	x	
	Losse (bureau)lampen		x
	Theaterverlichting		x
64	Communicatie		
	CAI aansluiting (in ruimten, voorzover noodzakelijk)	x	
	Levering en plaatsing deurbelinstallatie	x	
	Levering en plaatsing videofooninstallatie inclusief binnen- en buitenposten	x	
	Glasvezelkabel (of koper)	x	
	Vaste telefoonaansluiting (in ieder geval tbv inbraak, lift en brandmeld) indien niet anders mogelijk	x	
	Data en telefoonbekabelingsinfrastructuur inclusief aansluitpunten	x	
	Telefooncentrale		x
	Telefoon toestellen en overige actieve apparatuur		x
	(Les)tijsignalering (ook buiten hoorbaar)	x	
	Muziekinstallatie (loze leidingen)	x	
	Muziekinstallaties (bekabeling en luidsprekers)		x
	Muziekinstallaties (afspeelapparatuur, versterker)		x
	Presentatieinstallatie (loze leidingen en constructieve voorzieningen)	x	
	Presentatieinstallatie (bekabeling)		x
	Presentatieinstallatie (digibord, scherm, beamers, etc)		x
	Theaterinstallatie (loze leidingen en constructieve voorzieningen)	x	
	Theaterinstallatie (bekabeling)		x
	Theaterinstallatie (truss, spots, etc)		x
	Patchkasten	x	
	Patchpanelen (inclusief gecertificeerd netwerk)	x	
	Actieve apparatuur, HUBS, Switches, Servers, e.d.		x
	Printers, PC's en kopieerapparaten		x
	UPS installatie		x
65	Beveiliging		
	Bliksembeveiligingsinstallatie indien noodzakelijk	x	
	Brandmeldinstallatie	x	
	Brandslanghaspels	x	
	Camera bewakingsinstallatie (loze leidingen)	x	
	Camera bewakingsinstallatie, bekabeling, appendages en losse apparatuur (CCTV)		x
	Deurgrendelingen en ontgrendelingen t.b.v. brandcompartimentering	x	
	Deurgrendelingen en ontgrendelingen t.b.v. afsluitbaarheid van delen van een gebouw bij deelgebruik (bv avonduren).	x	
	Inbraakinstallatie	x	
	Ontruimingsinstallatie	x	
	Brandslanghaspels	x	
	Poederblussers voor zover vereist vanuit wetgeving	x	
	Poederblussers voor zover niet onderdeel van eisen wetgeving		x
	Branddekens, etc		x
	Sociale alarmering t.b.v. mindervalide toilet	x	
	Sleutelplan	x	
	Noodverlichting	x	
	Waakverlichting	x	
	Toegangscontrole (kaartlezers e.d.)	x	
66	Transport installaties		
	Glazenwas (gevelonderhoud) installatie(s) indien noodzakelijk	x	
	Heftableau's, indien noodzakelijk volgens ontwerp	x	
	Hijswerktuigen, indien noodzakelijk vanuit ontwerp	x	
	Lift installatie(s)	x	
67	Gebouwbeheersysteem		
	Elektrotechnisch en werktuigbouwkundig		
	t.b.v. klimaatinstallaties	x	
	t.b.v. bediening en signalering	x	
	t.b.v. elektronische systemen	x	
	t.b.v. onderhoud	x	
	t.b.v. energiegebruik	x	
	t.b.v. beheerskosten	x	
	Gebouwbeheersvoorzieningen - bediening en signalering; centrale voorzieningen voor het bedienen, signaleren en registreren van technische installaties ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud	x	
	Gebouwbeheersvoorzieningen - automatisering; centrale voorzieningen voor het geautomatiseerd bedienen, signaleren en registreren van technische installaties ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud	x	
	Gebouwbeheersvoorzieningen - regelinstanties klimaat/sanitair (op afstand); centrale voorzieningen voor het (geautomatiseerd) bedienen, signaleren en registreren op afstand van klimaat en sanitaire installaties ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud	x	
71	Vaste verkeersvoorzieningen		
	Basis bewegwijzering, ruimtenummering en ruimteaanduiding (pictogrammen bijvoorbeeld)	x	
	Aanvullende bebording, naamplaten, speciale meubilering e.d.		x
	Elektronische bewegwijzering		x
	Kunstwerken		x

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
72	Vaste gebruikersvoorzieningen		
	Gordijnen en helderheidswering		x
	Lockers		x
	Schoolborden & digiborden		x
	Verduisteringsgordijnen		x
	Balie concierge of keuken	x	
	Klokken		x
	Bijzondere gebruikers specifieke voorzieningen		x
	Garderobemeubel vast (veilige haken (kindveilig naar binnen gericht), 15 a 20 cm uit elkaar)	x	
	Kapstokken los		x
	Werkbladen bij balie/concierge	x	
	Werkbladen werkplekken leerlingen	x	
	Valbeveiliging inclusief harnas	x	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
73	Vaste keukenvoorzieningen		
	Aanrechtblok in docentenkamer	x	
	Aanrechtblokken met onder- en eventueel bovenkasten in groepsruimten	x	
	Aanrechtblokken met onderkasten in leerpleinen of andere centrale ruimten	x	
	Keukenblok, eiland en vrijstaand meubel kinderkeuken, inclusief onder- en bovenkastjes	x	
	Keukenafzuigkanaal	x	
	Keukenafzuigkap		x
	Keukenapparatuur zoals koelkasten, vaatwasser, kookplaten (inductie), cooker en combi oven		x
	Rolluik tpv keuken	x	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen (water, afvoer, elektra, gas) volgens ontwerp	x	
	Wastroggen met koud water	x	
	Aansluitingen en aansluiten keukenapparatuur	x	
74	Vaste sanitaire voorzieningen		
	Aansluiten sanitair op de binnenriolering en (warm) water installatie	x	
	Gevelkom, tapkraan	x	
	Handdoekhouder (papier) of handendoekjes		x
	Kranen en kranenafvoercombinaties	x	
	Mindervalidentoilet (conform Arbo)	x	
	Sanitaire toestellen	x	
	Sanitaire wanden	x	
	Wastafelmengkraan	x	
	Wastafels / wastroggen	x	
	Spiegels	x	
	Staande en/of hangende closetcombinaties	x	
	Urinoirs	x	
	Tapkraan met beluchter / terugslagklep	x	
	Tapkraan t.b.v. koffiezetapparaat	x	
	Tapkraan t.b.v. vaatwasmachineaansluiting	x	
	Toiletarmatuur (Zeepbakjes / dispensers, toiletrohousers, handdoekhaakje, jassenhaakjes)		x
	Uitstortgootsteen, inclusief emmerrooster en stootrand in werkkast met warm waterpunt	x	
	Vloerafvoerputten	x	
	Verschoontafels		x
	Verschoontafels aansluitingen	x	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen		
	Voorzieningen voor gevelonderhoud	x	
	Gemechaniseerde gevelonderhoudsvoorzieningen	x	
76	Vaste opslagvoorzieningen		
	Kasten / rekken / stellingen in binnenbergingen		x
	Kasten / rekken / stellingen in buitenbergingen		x
	Planken op schapdragers in bergingen en werkkasten		x
	Planken in bergkast speelokaal (achteroverhellend)	x	
	Overige vaste bouwkundige voorzieningen voor opslag		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
81	Losse inventaris voor verkeersruimten		
	Losse verkeersinventaris		x
	Losse inventaris voor de geleiding van verkeersstromen en inrichting van verkeersruimten		x
	Los meubilair, kunstwerken, decoraties		x
82	Losse inventaris voor gebruikersruimten		
	Meubilair		x
	Bijzonder meubilair (specifieke functiedoelinden)		x
	Brievenbus	x	
	Voorzieningen (elektra, afvoeren en afzuiging) t.b.v. apparatuur en machines	x	
	Kopieermachines		x
	Inventaris speel en gymruimten (vast)		x
	Inventaris speel en gymruimten (los)		x
	Voorzieningen zoals vloerpotten, hulpstaal, t.a.v. inventaris speel en gymruimten	x	
	Overige losse inventaris voor gebruik en inrichting van gebruikersruimten		x
	Was- en droogmachine		x
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie en aansluitingen volgens ontwerp	x	
83	Losse keukeninventaris		
	Bijzondere keukeninrichting		x
	Losse inventaris voor bereiding en distributie van voedingsmiddelen		x
84	Losse sanitaire inventaris		
	Voorzieningen t.b.v. hygiëne		x
	Losse sanitaire inventaris zoals wcrolhouder, wc borstel, e.d.		x
85	Losse schoonmaak inventaris		
	Schoonmaakapparatuur		x
	Vuilcontainers		x
86	Losse opslag inventaris		
	Losse kasten / rekken / stellingen		x
	Losse opslagvoorziening, algemeen		x
	Losse vuilopslagvoorziening, algemeen		x
90	Terrein		
	grondvoorzieningen die als voorbereidende werken noodzakelijk zijn voor het afwerken van het terreingedeelte dat niet wordt bebouwd, gerekend vanaf een bouwerijp terrein tot aan de terreinafwerkingen	x	
	Antiparkeer-palen	x	

code (NLSFB)	omschrijving	Budget	
		Bouw	Inrichting
	Bewegwijzering (basis)	x	
	Balopvang		x
	Berging t.b.v. los spelmateriaal; indien niet in pandig is gerealiseerd	x	
	Berging vuilniscontainer	x	
	Beschoeiing (als afscheiding)	x	
	Betongoot of bestratingsoot	x	
	Tegels tegelplein	x	
	Buitenkraan/aansluitpunt water	x	
	Buitenriolering HWA en VWA (tot aan riool gemeente) en drainage	x	
	Overige terreininstallaties werktuigbouwkundig	x	
	Buitenverlichting algemeen	x	
	Overige terreininstallaties elektrotechnisch	x	
	Ondergrondse vuilniscontainer op eigen terrein, indien mogelijk		x
	Controleput (bij vetvang i.g.v. groot-keuken)	x	
	Hekken en afrastering	x	
	Grind of halfverharding	x	
	Groenvoorziening / tuin / kunstgras	x	
	Grondkering	x	
	Invaliden hellingbaan	x	
	Reclame voorziening (naamsaanduidingen gebruikers)	x	
	Rijwielberging, afsluitbaar voor docenten	x	
	Rijwielklemmen	x	
	Rubbertegels/valdemping t.p.v. speeltoestellen		x
	Ondergrond voor rubbertegels / valdemping	x	
	Schraaproosters bij entree	x	
	Speeltoestellen op terrein		x
	Straatkolken	x	
	Stroompunt buiten	x	
	Terreinverharding algemeen	x	
	Terreinafwerkingen overig, met inbegrip van de afwerkingen van hellingen en trappen in het terrein, gerekend vanaf de grondvoorzieningen	x	
	Vetafscheider	x	
	Vlaggenmast	x	
	Vuilnisbakken	x	
	Overige werktuigbouwkundige installatietechnische voorzieningen in het terrein, voornamelijk klimaat en sanitair, ten behoeve van het gebouw en van het terrein, gerekend vanaf ca. 500 mm vanuit het gebouw tot aan de terreingrens	x	
	Zandbak met vulling (eenmalig)	x	
	Zitbanken (volgend uit terreinontwerp)	x	