

Algemene informatie

Aanbesteding: Verhuisdiensten vastgoedpanden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eindhoven
Referentie: REO2025-0120
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
37 Aanbestedingsleidraad A 5.2.2.1 Ervaring inschrijver, blz. 5

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad wordt verwezen naar het formulier 'Ervaring inschrijver'. Dit document lijkt echter te ontbreken bij de gepubliceerde bijlagen. Kunt u dit formulier alsnog ter beschikking stellen?

Antwoord:
Dit document wordt tegelijk met deze Nota van Inlichtingen alsnog toegevoegd en beschikbaar gesteld op het aanbestedingsplatform.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
13 mei 2026

Percelen:
P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Ref.nr. **Onderwerp:**
38 Vraag 20.

Vraag:
Is onze conclusie juist dat deze score dan wordt vastgesteld op 100, 75, 50, 25 of 0?

Antwoord:
Dat is correct. Per subgunningscriterium wordt een score toegekend: Uitstekend (100%), Goed (75%), Ruim voldoende (50%), Voldoende (25%) en Onvoldoende (0%). Het behaalde percentage bepaalt de hoogte van de fictieve korting dat voor dat criterium wordt toegekend. Zie hoofdstuk 6.1 voor de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Ref.nr.

39

Onderwerp:

M1

Vraag:

Kunt u nader toelichten wat u precies bedoelt in uw antwoord met de verwijzing naar het prijzenblad?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst verwijst naar de indicatieve aantallen zoals opgenomen in het prijzenblad, zodat inschrijvers een inschatting kunnen maken van de omvang van de casussen. De hierin vermelde aantallen zijn een inschatting en worden gebruikt om, in combinatie met de door inschrijver opgegeven tarieven, tot een vergelijking te komen. Aan deze aantallen kunnen geen rechten worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bijlage 2. Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten, 7.4 blz. 12, vraag 19 NVI 1.

Vraag:

Bijlage 2. Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten, 7.4 blz. 12, vraag 19 NVI 1.
De geheimhouding is al volledig en afdwingbaar geregeld via artikel 7.1 en 7.2, waardoor een aanvullende verplichting richting individuele medewerkers niet noodzakelijk is en daarmee mogelijk disproportioneel is. Kunt u in dit kader toelichten wat het doel is van artikel 7.4 en waarom de gemeente dit een noodzakelijk en proportioneel artikel acht? Wij verzoeken u uw antwoord op vraag 19 te heroverwegen.

Antwoord:

In specifieke gevallen kan dit vereist zijn door de aard van het werk, bijvoorbeeld bij het verhuizen van documenten met vertrouwelijke informatie. Het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring is niet standaard, maar projectspecifiek. Indien dit bij een project aan de orde is, wordt dit afgestemd met de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Ref.nr.
41**Onderwerp:**

Vraag 32 Nota van inlichtingen 1

Vraag:

U geeft aan dat voor bouwkundige werkzaamheden, zoals het verwijderen van puin, gebruik wordt gemaakt van de raamcontractanten van de gemeente, waarbij opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de aanvraag en aansturing ten behoeve van de coördinatie.

Kunt u bevestigen dat de gemeente volledig verantwoordelijk en aansprakelijk blijft voor de uitvoering, kwaliteit, planning en eventuele schade/vertraging veroorzaakt door deze door de gemeente aangewezen raamcontractanten?

Antwoord:

Ja, dat bevestigt de Aanbestedende dienst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Ref.nr.
42**Onderwerp:**

Vraag 25 Nota van inlichtingen 1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat met "betrokken partijen" in het kader van de coördinatie van verhuisactiviteiten uitsluitend onderaannemers en uitvoerende partijen van opdrachtnemer worden bedoeld, en dat externe partijen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer hiervan zijn uitgesloten?

Antwoord:

Nee, dit gaat óók om het adviseren van, afstemmen met en bewaken van de te verhuizen gebruikers/huurdere, facilitaire diensten en gebouwbeheer, van het betreffende object zodat dit leidt tot één sluitende verhuisplanning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Deel A, 2.2 De opdracht & Scope blz 3

Vraag:

Kunt u aangeven op welk moment de gemeente verwacht dat de huidige separate raamovereenkomst voor verhuisdiensten ten behoeve van gemeentelijke kantoorpanden haar maximale contractwaarde bereikt en daarmee van rechtswege eindigt?

Daarnaast verzoeken wij u vriendelijk om, indien mogelijk, een indicatie te geven van de geraamde contractwaarde en/of de verwachte omvang van de werkzaamheden die na beëindiging van deze separate raamovereenkomst worden toegevoegd aan de scope van onderhavige opdracht.

Antwoord:

De raamovereenkomst voor verhuisdiensten ten behoeve van gemeentelijke kantoorpanden eindigt van rechtswege uiterlijk op 28-02-2029, mits gebruik wordt gemaakt van de verlengingsopties, dan wel eerder indien de maximale opdrachtwaarde wordt bereikt. Op dit moment is het lastig aan te geven wanneer deze maximale waarde wordt bereikt.

Het gaat hierbij naar verwachting om een uitbreiding van de opdracht met een omvang van maximaal € 100.000,00 exclusief btw. Aan deze verwachting zijn geen rechten te ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden

Mededelingen

Ref.nr.

M2

Onderwerp:

Uitstel voorlopige gunningsbeslissing

Inhoud mededeling:

Vanwege krapte in de interne planning wordt de voorlopige gunning met één week uitgesteld naar vrijdag 26 juni 2026.

Aangemaakt op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Verhuisdiensten vastgoedpanden