

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verhuisdiensten vastgoedpanden

Beschrijving: De opdracht omvat het coördineren, plannen en uitvoeren van meerdere verhuizingen binnen het vastgoedportfolio van de Gemeente Eindhoven. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het veilig en efficiënt verplaatsen van meubilair, inventaris, apparatuur, archiefmateriaal en overige inboedel. Hierbij wordt verwacht dat de leverancier beschikt over voldoende materieel, ervaren personeel en een flexibele inzetcapaciteit om meerdere (soms parallel lopende) verhuisprojecten te kunnen uitvoeren. Daarnaast dient de opdrachtnemer te voorzien in een mogelijkheid tot externe opslag of tijdelijke stalling van inboedel op locatie wanneer dit nodig is als gevolg van bijvoorbeeld verbouwingen, herhuisvesting, ruimtegebrek of gefaseerde oplevermomenten. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt € 2.100.000,- voor de gehele looptijd van de overeenkomst.

Identificatiecode van de procedure: fe79f3e4-dae4-4915-b9ae-5c8258c0ae6f

Interne identificatiecode: REO2025-0120

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98392000 Verhuizingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 100 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verhuisdiensten vastgoedpanden

De opdracht omvat het coördineren, plannen en uitvoeren van meerdere verhuizingen binnen het vastgoedportfolio van de Gemeente Eindhoven. Het gaat hierbij om vastgoedpanden die in

Beschrijving: de komende jaren verduurzaamd gaan worden, waaronder: - Cultuurpanden - Sportlocaties - Multifunctionele utiliteitsgebouwen De opdracht bedraagt € 2.100.000,- voor de gehele looptijd

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98392000 Verhuizingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar en gaat naar verwachting in per 1-9-2026. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriteria
Beschrijving:	Kwaliteitscriteria
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80 000
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijscriterium
Beschrijving:	Prijscriterium
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/05/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419549>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419549>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/05/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/05/2026 10:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering

: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Lotte Janssen

E-mail: inkoop@eindhoven.nl

Telefoon: +31 40238

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Kopersprofiel: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Gemeente Eindhoven
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b8f1abd-ed42-4977-954b-ab0a62c93a25 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/04/2026 09:03 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands