

(Concept) Raamovereenkomst

‘Verhuisdiensten vastgoedpanden’

Gemeente Eindhoven

en

[Raamcontractant]

Projectnummer / Kenmerk

REO2025-0120

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Stadsbedrijf

Datum

DAG MAAND JAAR

Versie

Concept



Raamovereenkomst Verhuisdiensten vastgoedpanden

ONDERGETEKENDEN:

- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Eindhoven, gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie, afdeling>, daartoe op grond van artikel 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester, hierna ook te noemen "**Opdrachtgever**";

en

- <Naam en rechtsvorm Raamcontractant>, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer <KvK-nummer>, gevestigd en kantoorhoudende te <post-code plaats> aan <de straat nr.>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam functie>, hierna ook te noemen "**Raamcontractant**";

tezamen hierna verder aan te duiden als "Partijen" dan wel afzonderlijk als "Partij",

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever op het gebied van Verhuisdiensten vastgoedpanden gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één (1) Raamcontractant wil maken;
- Opdrachtgever op basis van het beschrijvend document op <datum> een Europese aanbesteding is gestart ter zake van de Raamovereenkomst;
- Raamcontractant zich op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken en op basis daarvan in bovengenoemde aanbesteding een inschrijving heeft ingediend, waarmee een aanbod is gedaan tot het sluiten van deze Raamovereenkomst;
- Opdrachtgever de inschrijving van Raamcontractant als Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft beoordeeld;
- Opdrachtgever de overheidsopdracht heeft gegund aan Raamcontractant per gunningsbeslissing d.d. <datum> en nu het aanbod van Raamcontractant door de ondertekening van deze schriftelijke Raamovereenkomst heeft aanvaard;
- Opdrachtgever in deze Raamovereenkomst de voorwaarden heeft vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN DAT:**Artikel 1. Voorwerp van de raamovereenkomst**

1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst Nadere opdrachten uit te vragen voor het verrichten van verhuisdiensten voor vastgoedpanden. Raamcontractant is verplicht naar aanleiding van een Nadere opdracht een offerte uit te brengen conform de door Raamcontractant ingediende inschrijving.

1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven elk later genoemd document:

1. dit document;
2. de Nota('s) van inlichtingen die gedurende de aanbesteding zijn gepubliceerd, waarbij een later verschenen nota prevaleert boven een eerder verschenen nota, onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage(n) 1 (a, b, ...)**;
3. het Programma van Eisen, onderdeel van deze raamovereenkomst als **Bijlage 2**;
4. het Beschrijvend document voor de aanbesteding, inclusief de daarbij behorende bijlagen met uitzondering van bovengenoemd Programma van Eisen als **Bijlage 3**;
5. de Algemene inkoopvoorwaarden 2026 gemeente Eindhoven voor leveringen en diensten onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 4**;
6. de inschrijving door Raamcontractant, inclusief alle daarbij behorende bijlagen, gezamenlijk onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 5**;

1.3 Opdrachtgever heeft geen afnameplicht gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst, maar is daartoe gerechtigd. Raamcontractant kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Opdrachten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Raamcontractant worden gesloten, tenzij in een Nadere Opdracht uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.

1.5 In een Nadere Opdracht wordt vastgelegd welke specifieke dienst(en) voor welke periode wordt aangegaan.

Artikel 2. Duur van de Raamovereenkomst

2.1 De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 september 2026.

2.2 De Raamovereenkomst heeft een looptijd die duurt tot en met 31 augustus 2028.

2.3 De voornoemde looptijd van de Raamovereenkomst kan onder gelijkblijvende voorwaarden tweemaal door een eenzijdige verklaring van Opdrachtgever aan Raamcontractant worden verlengd met telkens maximaal 12 maanden. Opdrachtgever spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk één (1) maand voor het einde van de looptijd te doen.

2.4 Deze Raamovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de waarde van de opdrachten die door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst zijn geplaatst, de in de aanbesteding bekendgemaakte geraamde maximale waarde heeft bereikt.

2.5 Beëindiging van deze Raamovereenkomst, om welke reden dan ook, laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Opdracht(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Opdrachten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.

2.6 De duur van de Nadere Opdracht(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Raamcontractant wordt / worden gegund wordt in de Nadere Opdracht(en) per opdracht vastgelegd.

Artikel 3. Nadere gunning

3.1 Raamcontractant is verplicht om binnen de aangegeven termijn, die nader is vastgesteld in de betreffende Nadere offerteaanvraag, een offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.

3.2 De offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan -en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende inschrijving.

Artikel 4. Prijs en overige (financiële) bepalingen

4.1 Raamcontractant is gerechtigd om maandelijks op nacalculatiebasis het werkelijke aantal ingezette uren en het daadwerkelijk ingezette materieel te declareren voor de in het kader van de Nadere Opdracht verrichte en door Opdrachtgever geaccepteerde diensten, tegen de tarieven zoals opgenomen in het bij inschrijving ingediende prijzenblad.

4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Raamcontractant geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.

4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde tarieven hebben betrekking op alle door Raamcontractant in het kader van de desbetreffende Nadere Opdracht te verrichten diensten en eventueel daartoe benodigde middelen en materialen.

4.4 Prijzen, tarieven en vergoedingen zijn vast tot en met 31 december 2027. Gedurende deze periode is geen indexering of prijsaanpassing toegestaan. Daarna mogen prijzen, tarieven en vergoedingen jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2028, door Contractant worden aangepast, mits deze minimaal, op straffe van verval van recht, één maand voorafgaand is aangekondigd. Indexering geschiedt op basis van de CBS Dienstprijzen (DPI), reeks 2021=100, sub-index CPA 73 (Reclame en marktonderzoek). De nieuwe prijs wordt berekend volgens de volgende formule:

Nieuwe prijs = huidige prijs x (indexcijfer maand X jaar Y / indexcijfer maand X jaar Y-1)

Voor indexering wordt steeds het DPI-indexcijfer van dezelfde kalendermaand van het voorgaande jaar gebruikt. Indien het CBS het basisjaar wijzigt of de opbouw van de index herziet, wordt de nieuwe officiële CBS-conversie gevolgd. Indien CBS stopt met de publicatie van deze index, kiezen partijen een vervangende objectieve en vergelijkbare index die de prijsontwikkeling van diensten op het gebied van reclame en marktonderzoek weergeeft.

Zowel positieve als negatieve indexontwikkelingen kunnen worden doorgevoerd.

4.5 Raamcontractant zendt de factuur/facturen onder vermelding van het projectnummer of kenmerk en inkoopordernummer aan: factuurportal@eindhoven.nl.

4.6 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere opdracht verrichte diensten.

Artikel 5. Contactpersonen

5.1 Partijen zullen regelmatig overleggen, tenminste tweemaal per jaar. Opdrachtgever (de contractmanager) neemt initiatief voor deze overleggen en stelt een agenda op. Aan de orde komen telkens in elk geval:

- a) Uitgevoerde activiteiten en/of resultaten;
- b) Algehele voortgang;
- c) Stand van zaken planning;
- d) Financiële zaken.

5.2 Indien naar het redelijk oordeel van Opdrachtgever tussentijds extra overleg noodzakelijk is, komen Partijen telkens op initiatief van Opdrachtgever vaker bijeen.



5.3 Overleg vindt plaats op locatie van Opdrachtgever.

5.4 De verslaglegging inclusief de actiepunten wordt telkens binnen een week na het overleg door Opdrachtgever (de contractmanager) aangeleverd bij de contactpersoon van Raamcontractant.

5.5 De door Raamcontractant te maken kosten (overlegkosten, reiskosten en dergelijke) komen voor diens rekening. Compensatie hiervoor wordt geacht te zijn inbegrepen in de overige overeengekomen prijzen en tarieven.

Artikel 6. Tijd(en) en plaats werkzaamheden

6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Nadere Opdracht gespecificeerde diensten worden verricht op de in de Nadere Opdracht aan te geven plaats(en).

6.2 Partijen verplichten zich het personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Opdracht gespecificeerde diensten moeten worden verricht, alsmede dit personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

Artikel 7. Overige voorwaarden

7.1 Op deze Raamovereenkomst zijn de Algemene inkoopvoorwaarden 2026 gemeente Eindhoven voor leveringen en diensten van toepassing.

7.2 Eventuele voorwaarden van Raamcontractant zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 8. Inzet van derden

8.1 Aan de toestemming voor de inzet van derden als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene inkoopvoorwaarden 2026 gemeente Eindhoven voor leveringen en diensten kan Opdrachtgever voorwaarden verbinden.

8.2 Door Opdrachtgever verleende toestemming voor de inzet van derden laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Raamcontractant voor de nakoming van de krachtens de Raamovereenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en socialeverzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen.



Artikel 9. Wijzigingen

9.1 Wijzigingen en/of afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Opdracht zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen en vastgelegd inclusief ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

Namens Opdrachtgever:

Namens Raamcontractant:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum:

Datum:

Handtekening

Handtekening

.....

.....

BIJLAGEN

- Bijlage(n) 1** Nota('s) van inlichtingen (reeds in bezit van Partijen);
- Bijlage 2** Programma van Eisen (reeds in bezit van Partijen);
- Bijlage 3** Beschrijvend document (reeds in bezit van Partijen);
- Bijlage 4** Algemene inkoopvoorwaarden 2026 gemeente Eindhoven (reeds in bezit van Partijen);
- Bijlage 5** Inschrijving Raamcontractant (inclusief alle daarbij behorende bijlagen, gezamenlijk onderdeel van deze Raamovereenkomst) (reeds in bezit van Partijen);