

Marktconsultatie

Herziening Omgevingsvisie / Plan MER



Kenmerk: MCZUN100426
Datum: 10 april 2026

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	3
2.	Doel.....	3
3.	Over de gemeente Zundert	3
4.	Vraagstelling	4
5.	Voorwaarden	4
6.	Planning	5
	Bijlage 1: Vragenlijst behorend bij het marktconsultatiedocument	1

1. Aanleiding

Op 31 januari 2023 is de Omgevingsvisie Zundert vastgesteld door de gemeenteraad. De omgevingsvisie beschrijft enkele speerpunten, ambities en een aantal concrete acties. De omgevingsvisie is echter beleidsneutraal ontwikkeld, op sommige onderwerpen niet volledig en soms onvoldoende richtinggevend om als basis voor beleidsvorming te fungeren en/of gemeentelijke inspanningen te prioriteren. Een herziening van de omgevingsvisie moet zorgen voor een actueel, integraal en toekomstbestendig koersdocument voor de fysieke leefomgeving, waarbij rekening wordt gehouden met de na 31 januari 2023 vastgestelde visie- en beleidsdocumenten en het Toekomstbeeld Zundert 2040.

2. Doel

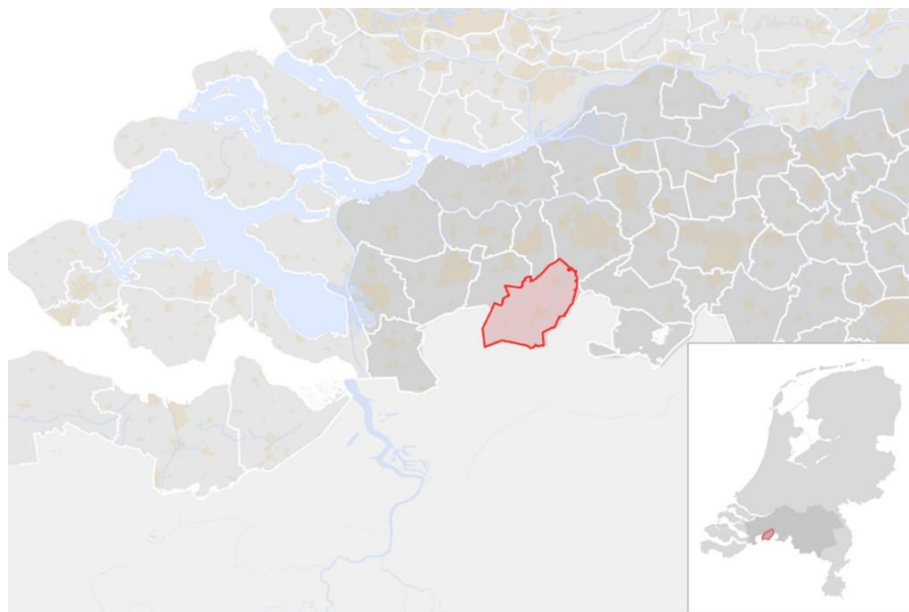
We nodigen je uit om je ideeën, aanpak en ervaring met ons te delen. Zo krijgen we een beter beeld van wat mogelijk is en wat we vervolgens in een aanbesteding mee moeten nemen om tot een succesvol resultaat te komen. We hopen met de marktconsultatie:

- Te ontdekken welke partijen interesse hebben en kunnen helpen bij ons traject.
- Inspiratie op te doen uit je ideeën, slimme oplossingen en aandachtspunten die we kunnen meenemen in onze aanpak.
- Te kunnen bepalen welk bedrag voor de gehele uitvoering van een omgevingsplan voor de gemeente realistisch is.

3. Over de gemeente Zundert

De gemeente Zundert ligt in het zuiden van Brabant. Bijna driekwart van de gemeente grenst aan België. En op een half uurtje van Antwerpen en een kwartiertje van Breda vandaan. De gemeente grenst aan 3 Nederlandse gemeenten – namelijk Rucphen, Etten-Leur en Breda – en aan 4 Belgische gemeenten – namelijk Essen, Kalmthout, Wuustwezel en Hoogstraten. Het is een wat afgezonderd gebied, al is dat meer vanuit geografisch perspectief dan een gevoel wat de inwoners zelf ervaren. De afgezonderde ligging zorgt er wel voor dat de mensen een extra hechte band met elkaar en met de streek voelen. Als je de gemeente in één woord zou willen duiden dan komt ‘gemeenschapszin’ daar wel heel dichtbij. Een van de meest opvallende tradities is het jaarlijkse Bloemencorso Zundert – het grootste dahliacorso ter wereld – volledig gebouwd door vrijwilligers uit de verschillende buurtschappen. Het evenement vormt een belangrijk onderdeel van de lokale identiteit en versterkt de sociale cohesie binnen de gemeenschap. Dit zie je ook terug in het DNA van Zundert: *Groen, gedreven, gemeenschapszin*.

De gemeente Zundert bestaat uit 5 woonkernen, elk met een eigen karakter: Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen, Wernhout en Zundert. In 2026 telt de gemeente 23.088 inwoners. Er is relatief veel welvaart, vrijheid, rust en kwaliteit van leven.



Als grensgemeente heeft Zundert een bijzondere positie. Het is een wezenlijk onderdeel van de identiteit van de gemeente. Inwoners en bezoekers bewegen gemakkelijk over en weer, wat zorgt voor een levendige economie en gedeelde voorzieningen.

Hoewel Zundert een uitgesproken landelijke gemeente is, wordt er volop gewerkt aan de toekomst. De balans tussen groei en behoud van het karakteristieke landschap staat daarbij centraal. In Nederland merken we dat niet alles meer kan. We hebben te maken met vijf belangrijke tekorten: mensen, ruimte, geld, grondstoffen en energie. Dit leidt vaak tot dilemma's: wat is verstandig en zinvol om te doen met de schaarse middelen? Het is noodzakelijk om keuzes te maken. Om die reden heeft Zundert een toekomstbeeld gemaakt van hoe onze gemeente eruit kán zien in het jaar 2040. Dit toekomstbeeld is tot stand gekomen op basis van landelijke en lokale verwachtingen gecombineerd met beelden en ideeën uit de gemeenschap.

Link naar Toekomstbeeld Zundert 2040: <handlerdownloadfiles.ashx>

Link naar de huidige omgevingsvisie: <http://www.omgevingsvisiezundert.nl/index.html>

4. Vraagstelling

De vragen die onderdeel zijn van deze marktconsultatie zijn opgenomen in bijlage 1.

5. Voorwaarden

a. Procedure Marktconsultatie

- Meedoen aan deze marktconsultatie is helemaal vrijblijvend. Je zit nergens aan vast en er worden geen rechten aan ontleend. De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een aanbestedingsprocedure.
- De gehele marktconsultatie verloopt digitaal via Tenders.nl.
- Een projectgroep kijkt naar alle antwoorden op de vragen in bijlage 1. We behandelen alles zorgvuldig. Op basis van de antwoorden kunnen we besluiten om partijen uit te nodigen voor een extra toelichting, bijvoorbeeld in een gesprek of bijeenkomst. Dit gebeurt alleen als de gemeente daar behoefte aan heeft.
- Laat ons weten als je informatie deelt die vertrouwelijk of gevoelig is voor concurrentie. Die maken we niet openbaar. Ook prijsinformatie blijft vertrouwelijk.

- Je krijgt geen voordeel of nadeel bij een eventuele aanbesteding als je meedoet.
- De uitkomsten van de marktconsultatie worden anoniem verwerkt in een verslag. We zorgen ervoor dat niemand uit het verslag te herleiden is. Vertrouwelijke informatie komt er niet in te staan.
- Een verslag wordt bijgevoegd bij de aanbestedingsprocedure.
- Heb je vragen over de marktconsultatie? Stel ze gerust via TenderNed. We verzamelen alle vragen, geven antwoord en sturen die – zonder namen – naar alle deelnemers in een overzicht (Nota van Inlichtingen).
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.

b. Vervolgprocedure

- De inzichten uit de marktconsultatie gebruiken we om een (definitieve) inkoopstrategie te bepalen en een inschrijvingsdocument op te stellen voor de aanbesteding.
- Het marktconsultatieverslag wordt ook als bijlage toegevoegd aan eventuele aanbestedingsdocumenten, zodat alles transparant en eerlijk verloopt.

c. Kostenvergoeding

- Kosten die je maakt voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door ons.

d. Overige bepalingen en voorwaarden

- Door mee te doen geef je toestemming dat wij je informatie mogen gebruiken in onze interne stukken.
- Wij zijn niet gebonden aan de uitkomsten van deze consultatie.
- We zijn niet verplicht om het onderwerp van deze consultatie daadwerkelijk uit te voeren of aan te besteden.
- We honoreren geen claims over vertrouwelijkheid, gebruik van informatie of verzoeken om vergoeding.
- We kunnen de marktconsultatie op elk moment stoppen.
- Door mee te doen ga je akkoord met alle voorwaarden in dit document.

6. Planning

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderdeel	Datum
Versturen vragenlijst	10 april 2025
Uiterste datum voor stellen van vragen	23 april 2026
Beantwoorden vragen door Opdrachtgever	1 mei 2026
Uiterste datum voor deelname middels indiening van antwoorden op de vragenlijst	7 mei 2026

Bijlage 1: Vragenlijst behorend bij het marktconsultatiedocument

*Wij verzoeken u de vragenlijst na beantwoording
van vragen te retourneren via TenderNed*

Bedrijfsgegevens

Naam onderneming

Adresgegevens

Naam contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

Scope werkzaamheden

Vraag 1	Welke uitvoeringstermijn is naar uw mening haalbaar voor het opstellen van een integrale omgevingsvisie? Houd hierbij rekening met het uitvoeren van een eventuele plan MER.
Antwoord 1	
Vraag 2	Wat ziet u als top 5 van grootste kansen bij het herzien van de omgevingsvisie voor de gemeente Zundert?
Antwoord 2	
Vraag 3	Wat ziet u als top 5 van grootste risico's in dit proces?
Antwoord 3	
Vraag 4	Welke verwachtingen heeft u t.a.v. prijsstelling de komende tijd?
Antwoord 4	
Vraag 5	Hoe staat u tegenover het hanteren van een taakstellend budget (vaste prijs) voor de gehele opgave en welke aandachtspunten heeft u daarbij?
Antwoord 5	
Vraag 6	Wanneer is het naar uw mening gunstig om een plan MER te splitsen van de omgevingsvisie? Bv thematisch of meer gebiedsgewijs.
Antwoord 6	
Vraag 7	Wat is de beste manier van opleveren naar uw mening: in delen of alles in 1 keer?

Antwoord 7	
------------	--

Duurzaamheid

Vraag 8	Gemeente Zundert heeft bij een aanbesteding de verplichting voor het toepassen van Social Return On Investment. Welke kansen ziet u om SROI hierbij in te zetten en welk percentage om SROI toe te passen is naar uw mening haalbaar?
Antwoord 8	

Algemeen

Vraag 9	Wat zouden redenen zijn om niet in te schrijven?
Antwoord 9	
Vraag 10	Wat zouden redenen zijn om wel in te schrijven?
Antwoord 10	
Vraag 11	Waar gaat de voorkeur naar uit om bij inschrijving kwalitatief onderscheid te kunnen maken t.o.v. concurrenten: a. Een Plan van Aanpak b. Een presentatie c. Combinatie (Plan van Aanpak en presentatie) d. (vul zelf in)
Antwoord 11	
Vraag 12	Welke gunningscriteria raadt u aan om toe te passen?
Antwoord 12	
Vraag 13	Welke andere mogelijke manieren ziet u om u te kunnen onderscheiden?
Antwoord 13	

Vraag 14	Bent u bereid om op uitnodiging van gemeente Zundert uw antwoorden op de vragenlijst in een mondeling gesprek nader toe te lichten?
Antwoord 14	
Vraag 15	Heeft u nog andere ideeën, suggesties of opmerkingen?
Antwoord 15	
Vraag 16	Zijn er relevante ontwikkelingen binnen de markt welke van belang zijn voor de aanbesteding?
Antwoord 16	
Vraag 17	Gemeente moet ook zorgen voor voldoende financiële middelen om een dergelijke opdracht uit te voeren. Kunt u een indicatie opgeven welk budget minstens benodigd is?
Antwoord 17	
Vraag 18	Er gaan geluiden rond dat de markt overvraagd wordt momenteel. Past een dergelijke aanbesteding van een kleinere gemeente binnen uw activiteiten en planning?
Antwoord 18	