

Samenvatting bezoekersstromen en horeca-potentie

Deze bijlage geeft inzicht in de bezoekersstromen binnen de gebouwen VU NU, VU MF en VU O2. De analyse is gebaseerd op sensordata over de periode 30-03-2025 t/m 04-04-2026 en vertaald naar exploiteerbare informatie voor horeca.

De weergegeven cijfers hebben betrekking op de meeturen 07:00 tot en met 22:00. De tellingen worden gepresenteerd als afgeronde hele aantallen binnenkomende bewegingen.

Pand	Ingangen	Gem. weekinstroom	Kerninterpretatie
VU NU	4	28.663	Grootste volume; relevant voor schaal, piekcapaciteit en spreiding over dagdelen.
VU MF	1	12.018	Duidelijke werkweekpiek; beperkte weekendinstroom; relevant voor efficiënte inzet op weekdays.
VU O2	3	8.944	Piekgevoelig profiel; vooral relevant voor onderwijs- en gebouwritme.

Leeswijzer: per pand volgen een dagprofiel, horecavensters, een uurprofiel per dag van de week en de top 5 piekuren. Deze informatie is bedoeld als objectieve indicatie van het gebouwpotentieel; conversie naar transacties en omzet is afhankelijk van het aangeboden concept, prijsniveau, assortiment, openingstijden en operationele kwaliteit.

Toelichting methodiek en interpretatie

De gegevens zijn gebaseerd op sensormetingen bij ingangen van gebouwen. Voor VU NU zijn vier ingangen/sensoren beschikbaar, voor VU MF een ingang/sensor en voor VU O2 drie ingangen/sensoren. Bij panden met meerdere ingangen zijn de binnenkomende bewegingen eerst per pand, datum en uur over alle betreffende ingangen bij elkaar opgeteld.

De variabele 'In' (binnenkomende bewegingen) is gebruikt als primaire indicator voor bezoekerspotentie. Deze keuze is gemaakt omdat instroom het beste aansluit op het moment waarop potentiële klanten het gebouw betreden. De resultante van 'In' en 'Uit' is hiervoor niet gebruikt, omdat uitgaande bewegingen geen nieuwe instroom vormen en omdat saldo's gevoelig zijn voor meetverschillen, routekeuzes en verplaatsingen via andere ingangen.

De analyse gebruikt de uren 07:00 tot en met 22:00. Dit venster sluit aan bij de exploitatierelevante momenten voor horeca en voorkomt dat nachtelijke of niet-relevante meeturen het beeld vervuilen.

Aggregaties zijn als volgt opgebouwd: dagtotalen zijn de som van alle binnenkomende bewegingen per pand per dag; weektotalen zijn de som per volledige 7-daagse week vanaf 30-03-2025; uurprofielen zijn gemiddelden per dag van de week en uur, nadat eerst per pand, datum en uur alle ingangen zijn opgeteld. Horecavensters zijn bepaald als gemiddelde dagsommen binnen de relevante tijdsblokken.

Horecavensters

Venster	Uren	Gebruik in interpretatie
Ochtend	07:00-09:59	Koffie, ontbijt, vroege instroom
Lunch	10:00-13:59	Belangrijkste volume voor lunch en piekcapaciteit
Middag	14:00-16:59	Tussenmomenten en naloop
Avond	17:00-22:00	Late instroom, avondgebruik en restvraag

Beperkingen

- Metingen betreffen binnenkomende bewegingen en geen unieke personen.
- Bij meerdere ingangen kunnen personen meerdere keren worden geteld, bijvoorbeeld bij herintreding of bewegingen tussen gebouwen.
- De data geeft geen inzicht in verblijfsduur, bestemming in het gebouw, koopintentie, bestedingsgedrag of conversie naar horeca.
- De data is historisch en geeft geen garantie voor toekomstige bezoekersstromen of exploitatieprestaties.
- Effecten van een nieuw horecaconcept, aantrekkingskracht, assortiment, prijsstelling, marketing en routing zijn niet in deze cijfers verwerkt.
- Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Pand: VU NU

Gemiddelde instroom per week: 28.663

Dagprofiel

Dag	Gem. instroom
Ma	5.173
Di	5.646
Wo	5.116
Do	5.540
Vr	4.164
Za	1.490
Zo	1.534

Horecavensters

Venster	Gem. instroom
Ochtend	634
Lunch	1.796
Middag	925
Avond	741

Uurprofiel

Dag/Uur	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Ma	52	375	397	629	405	487	817	365	576	232	303	200	164	91	50	29
Di	46	410	464	697	445	542	915	376	595	264	310	200	206	93	52	30
Wo	48	396	372	627	413	485	830	338	542	228	295	205	156	95	53	33
Do	53	405	456	676	439	519	818	390	571	274	326	208	214	100	58	34
Vr	51	362	357	472	347	392	615	279	380	198	188	148	214	92	45	26
Za	9	31	62	110	117	135	147	140	117	114	108	114	148	78	41	19
Zo	7	19	62	94	105	128	165	190	154	147	121	107	106	72	34	23

Top 5 piekuren

Datum	Uur	Instroom
11-09-2025	15	2.149
01-09-2025	13	2.119
02-09-2025	13	1.904
08-09-2025	13	1.875
04-09-2025	13	1.856

Interpretatie: deze gegevens tonen de omvang en timing van de instroom. Inschrijvers kunnen hierop eigen aannames toepassen voor conversie, gemiddelde besteding, openingsuren, capaciteit en personeelsinzet.

Pand: VU MF

Gemiddelde instroom per week: 12.018

Dagprofiel

Dag	Gem. instroom
Ma	2.508
Di	2.835
Wo	2.408
Do	2.454
Vr	1.745
Za	55
Zo	12

Horecavensters

Venster	Gem. instroom
Ochtend	444
Lunch	856
Middag	317
Avond	100

Uurprofiel

Dag/Uur	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Ma	43	341	262	301	202	319	430	137	266	62	86	36	12	5	4	1
Di	48	396	315	384	220	324	446	161	281	88	95	42	17	10	7	2
Wo	35	302	201	287	189	256	461	142	289	78	71	43	20	18	12	5
Do	43	364	260	316	206	287	423	143	217	69	58	40	13	7	5	3
Vr	25	288	172	263	155	181	302	95	131	50	34	22	11	6	7	2
Za	0	3	4	13	4	15	5	3	4	1	1	0	0	0	0	0
Zo	0	0	1	2	2	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0

Top 5 piekuren

Datum	Uur	Instroom
02-09-2025	13	1.051
30-10-2025	13	980
08-09-2025	13	946
29-10-2025	13	928
01-09-2025	13	924

Interpretatie: deze gegevens tonen de omvang en timing van de instroom. Inschrijvers kunnen hierop eigen aannames toepassen voor conversie, gemiddelde besteding, openingsuren, capaciteit en personeelsinzet.

Pand: VU O2

Gemiddelde instroom per week: 8.944

Dagprofiel

Dag	Gem. instroom
Ma	1.835
Di	1.927
Wo	1.740
Do	1.888
Vr	1.484
Za	41
Zo	29

Horecavensters

Venster	Gem. instroom
Ochtend	406
Lunch	577
Middag	229
Avond	66

Uurprofiel

Dag/Uur	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Ma	53	235	311	204	169	264	186	142	115	75	40	19	10	5	5	1
Di	54	259	302	213	169	277	197	145	125	86	50	22	13	6	7	2
Wo	51	217	280	192	150	259	187	131	113	70	44	20	12	7	6	2
Do	63	231	306	207	171	270	197	145	119	78	47	26	12	7	6	3
Vr	40	189	246	169	141	228	149	103	85	52	34	22	11	6	7	2
Za	1	2	4	5	5	6	6	4	3	2	1	1	1	0	0	0
Zo	0	1	2	3	4	4	4	3	3	2	1	1	0	0	0	0

Top 5 piekuren

Datum	Uur	Instroom
08-12-2025	9	636
24-11-2025	9	590
04-12-2025	12	575
01-12-2025	12	574
01-12-2025	9	557

Interpretatie: deze gegevens tonen de omvang en timing van de instroom. Inschrijvers kunnen hierop eigen aannames toepassen voor conversie, gemiddelde besteding, openingsuren, capaciteit en personeelsinzet.

Disclaimer

De gegevens in deze bijlage zijn uitsluitend bedoeld als indicatieve informatie voor inschrijvers. Zij vormen geen garantie voor toekomstige bezoekersaantallen, transacties, omzet, marge of exploitatieprestaties.

De aanbestedende dienst verstrekt deze gegevens om inschrijvers een beter beeld te geven van de gebouwstromen en het potentiële klanten aanbod. Inschrijvers blijven zelf verantwoordelijk voor hun business case, conceptkeuzes, aannames, exploitatieopzet en risico-inschatting.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.