1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Intermediaire verhuur diverse aandachtsgroepen
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam zoekt naar een intermediaire verhuurder en wenst met deze partij een overeenkomst te sluiten voor het tijdelijk beheren/verhuren van VHE's in de gemeentelijke vastgoedportefeuille waarin aandachtsgroepen zijn gehuisvest.
Identificatiecode van de procedure:	440b703d-d8bc-47b2-98cb-3ef59ad4b0fe
Interne identificatiecode:	c27cc07f-8e44-4ce6-9c18-a0504a345b23
Type procedure:	Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Intermediaire verhuur diverse aandachtsgroepen
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam zoekt naar een intermediaire verhuurder en wenst met deze partij een overeenkomst te sluiten voor het tijdelijk beheren/verhuren van VHE's in de gemeentelijke vastgoedportefeuille waarin aandachtsgroepen zijn gehuisvest.
Interne identificatiecode:	1bdea841-dc4d-4d77-ab52-93d9a76e51cf

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief

Rijksoverheid

btw:	500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	communicatie
Beschrijving:	zie uitvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	45
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	dienstverlening
Beschrijving:	zie uitvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Zie prijzenformulier
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	niet van toepassin
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

6. Resultaten

Maximumwaarde van de

Rijksoverheid

raamovereenkomsten in deze aankondiging:	400 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	400 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	400 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	VPS Site Security Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	9-D-0014210-25
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt :	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	9-D-0014210-25
Datum van sluiting van het contract:	01/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Fleur van Ravenswaaij
E-mail:	ams.vanravenswaaij@rotterdam.nl
Telefoon:	+31643295901

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	VPS Site Security Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	77748514
Postadres:	Dr. Kuyperstraat 9
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2514BA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart van Hofwegen
E-mail:	bvanhofwegen@vps-nl.com
Telefoon:	0031657479128

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9dbab58a-1a42-4f08-a3fe-371f3048ddd4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/04/2026 12:17 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	09/04/2026 12:45 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid