

Marktconsultatie verduurzaming VvE's

Nota van inlichtingen

21-apr-26

nummer	Bron	Vraag / mededeling	Antwoord
1	Algemeen	In 2024 hebben Geldrop-Mierlo, Best en Veldhoven een aanbesteding gedaan voor verduurzamingsondersteuning. Deze is destijds gegund aan VvE Belang en deze opdracht had een looptijd van minimaal twee tot maximaal zes jaar vanaf 1-6-2024. Hoe verhoudt - voor bovenstaande gemeenten - deze consultatie/aanbesteding zich tot de aanbesteding welke in 2024 in de markt is gezet?	De consultatie is erop gericht om nieuwe inzichten uit de markt op te halen. Daarmee kan de aanbesteding weer worden aangepast aan de huidige markt. De huidige opdracht met VvE Belang stopt.
2	Algemeen	Gezien de beperkte ruimte op de bijgevoegde vragenlijst vragen wij u het volgende: Kunt u akkoord gaan, mits dezelfde volgorde aangehouden wordt, dat de beantwoording van de vragen op zelf toegevoegde A4 formaat in Word aangeleverd worden? Dit zodat de beantwoording van uw vragen met de juiste informatie kan plaatsvinden. Alvast hartelijk dank en wij horen graag van u.	Voor de beantwoording van de vragen is een apart worddocument meegeleverd. In een tabel is voldoende ruimte te maken voor antwoorden. Maar als dit om enige reden niet lukt is het akkoord om het zoals u beschrijft in te leveren.
3	mededeling	Opgave aantal VvE's gemeente Veldhoven	In Veldhoven zijn omstreeks 100 VvE's aanwezig.
4	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 3	In paragraaf 1.3 wordt vermeld dat gemeente Eindhoven 1200, gemeente Oirschot 50, Gemeente Best 87 en Gemeente Geldrop-Mierlo 90 VvE's telt. Kunt u toelichten of deze aantallen betrekking hebben op het aantal appartementen binnen VvE-structuren, of op het aantal VvE-rechtspersonen?	Het gaat om het aantal VvE-rechtspersonen (dus VvE complexen), niet het aantal appartementen binnen de VvE. In Eindhoven zijn 22400 appartementen onderdeel van deze 1200 VvE's. In Oirschot zijn ca. 450 appartementen onderdeel van deze 50 VvE's. In Best zijn ca. 1350 appartementen onderdeel van de VvE's. In Veldhoven zijn ca. 2300 appartementen onderdeel van van 100 VvE's. In Geldrop-Mierlo zijn ca. 1350 appartementen onderdeel van ca. 90 VvE's.
5	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 3	Wij hebben ervaren dat de grootte van VvE's een belangrijk gegeven is om de strategie toe te passen om het begeleiden van de VvE zo succesvol mogelijk te doen. Is het daarom mogelijk om inzicht te krijgen in (een inschatting van) de grootte van de VvE's per gemeente (waarbij Groot 15+ / Middel 7-14 / Klein 1- 6 woningen)?	Snelle scan Best- het is ongeveer evenredig verdeel: Ca 30 kleine, 25 middelgroot en 30 grote. Eindhoven: 600 kleine, 150 middelgrote, 450 grote. Geldrop-Mierlo: 35 kleine, 17 middelgroot en 36 grote. Oirschot: ca. 5 kleine, ca. 25 middelgroot en 5 grote. Veldhoven: 24 kleine, 4 middelgrote en 72 grote.

6	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 3	Zijn de Gemeenten voornemens om gezamenlijk een aanbesteding in de markt te zetten voor de ondersteuning van VvE's, of individueel? Indien u voornemens bent om dit gezamenlijk te doen, kunt u al iets delen over de inrichting van de Opdracht (bijvoorbeeld: sluit de winnende inschrijver afzonderlijke overeenkomsten met de gemeenten of met een samenwerkingsverband van gemeenten)? Wij zijn benieuwd of wij in de richting moeten denken van een Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO) waarin meerdere gemeenten samenwerken en wordt gestuurd op opschaling, versnelling en innovatie, of dat u de inrichting anders voor zich ziet.	De aanbesteding wordt gezamenlijk in de markt gezet. Het is nog even de vraag en mede afhankelijk van uw antwoorden of er afzonderlijke percelen worden gemaakt met afzonderlijke opdrachten of dat er bijvoorbeeld nadere opdrachten per gemeente op basis van de hoofdovereenkomst worden gegeven. Ook de inrichting van de uitvraag is nog niet duidelijk en eveneens mede afhankelijk van uw antwoorden.
7	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 3	U geeft aan voornemens te zijn een aanbesteding in de markt te zetten voor ondersteuning van VvE's. Kunt u al inzicht geven in de globale planning hiervan, wellicht een specifiek jaar en kwartaal?	Dat zal plaatsvinden in Q2 en Q3 van dit jaar.
8	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 3	U stelt: "De gemeenten kopen de diensten in en bieden deze aan de VvE's aan. De gemeente bepaalt waar directe diensten worden geleverd." Begrijpen wij goed dat aanmelding voor de geboden ondersteuning via de gemeente verloopt en Opdrachtnemer geen rol heeft in het werven van VvE's?	Voor het verlenen van de diensten, werven en activeren vragen wij uw inzet. De daadwerkelijke dienstverlening wordt door de gemeente in opdracht gegeven. Wij vragen ook uw advies over welke VvE's we voornamelijk moeten helpen/stimuleren. VvE's die zich bij u melden worden door de gemeente "beoordeeld" voordat gevraagde diensten uitgevoerd worden.
9	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 4	Kunt u toelichten welke diensten vanuit de gemeente vergoed worden voor de VvE's en waar zij indien van toepassing een eigen bijdrage moeten leveren?	Dit is een van de redenen dat wij een marktconsultatie doen en zijn benieuwd naar uw expertise en advies hierin.
10	Marktconsultatie document, paragraaf 1.3, blz. 4	Kunt u aangeven of VvE's vanuit de gemeente een subsidievoucher ontvangen voor het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen, en zo ja, wat de hoogte is van dit bedrag?	De gemeenten hebben verschillende regelingen voor subsidie. Dit zijn regelingen vanuit het nationale isolatieprogramma (NIP) of lokale aanpak isolatie. Dit is vindbaar op de gemeentelijke websites.
11	Marktconsultatie document, paragraaf 2.4.2, blz. 7	Kunt u aangeven of de Sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie (28 april) het uiterlijke tijdstip 23:59 heeft of dat hier een ander tijdstip aan verbonden is?	Dit is 23.59 uur.