

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

Rechtsvorm van de koper
: Overheidsonderneming

Activiteit van de
aanbestedende instantie : Productie, transport of distributie van gas of warmte
:

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: DBM Overeenkomst Warmtepompsystemen

Beschrijving: Ontwerpen, Leveren, installeren, bedrijfsklaar opleveren en langjarig onderhouden van 1 of meerdere Warmtepompsystemen tbv van Warmtestation Heechterp in 2027/2028 en eventueel Warmtestation Middelsee in 2029 1 tot 5 warmtepompsystemen van tussen de 1 en 2,5 mW. Initiele opdracht betreft 1 + 1 Warmtepompsystemen voor Warmtestation heechterp. Aanvullende werkzaamheden kunnen mogelijk worden toegevoegd aan de opdracht indien dit past binnen het inkoopbeleid en doelmatig is voor het gehele project 'realiseren warmtestation'

Identificatiecode van de
procedure: d1760b2b-a03a-4dcc-b0ed-e2c967f69ea0

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

Belangrijkste kenmerken
van de procedure: Zie leidraad. ARW 2016 is van toepassing, betreft mededingingsprocedure met onderhandeling, eerst gedetailleerde initiële aanbidding, daarna verificatie en onderhandeling, gevolgd door een BAFO (best and final offer). Na voorlopige gunning volgt een concretiseringsfase, met name voor de ontwerpkeuzes en de onderhoudscomponent

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie
(cpv): 42511110 Warmtepompen

Aanvullende classificatie (
cpv): 42500000 Koel- en ventilatie-uitrusting

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leeuwarden

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: bij Alex Becker.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: DBM Overeenkomst Warmtepompsystemen

Ontwerpen, Leveren, installeren, bedrijfsklaar opleveren en langjarig onderhouden van 1 of meerdere Warmtepompsystemen tbv van Warmtestation Heechterp in 2027/2028 en eventueel Warmtestation Middelsee in 2029 1 tot 5 warmtepompsystemen van tussen de 1 en 2,5 mW.

Beschrijving: Initiele opdracht betreft 1 + 1 Warmtepompsystemen voor Warmtestation heechterp. Aanvullende werkzaamheden kunnen mogelijk worden toegevoegd aan de opdracht indien dit past binnen het inkoopbeleid en doelmatig is voor het gehele project 'realiseren warmtestation'

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 42511110 Warmtepompen

Aanvullende classificatie (cpv): 42500000 Koel- en ventilatie-uitrusting

Opties:

Beschrijving van de opties: Dit betreft componenten die op de levergrenzen van de scope in de Technische Omschrijving zitten, waarbij het met voort scheidend inzicht alsnog beter tot de scope van het warmtesysteem geplaatst kan worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leeuwarden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/07/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2043

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Technische invulling van de scope (tot en met oplevering) en open begroting

Beschrijving:	<p>De Inschrijver geeft in dit onderdeel aan hoe hij de Opdracht gaat invullen vanuit technisch perspectief als onderdeel van de Inschrijving. Hierbij dienen in ieder geval de volgende aspecten aan de orde te komen o Technische Visie/algemene aanpak o (i.r.t. de Opdracht, rekening houdende met de Warmtebedrijf Heechterp projectdoelen); o Toelichting op het ontwerpproces o De verbinding met het basisontwerp, zoals door Warmtebedrijf Heechterp aangereikt en een zo laag mogelijke Total Cost of Ownership (TCO) over 30 jaar. o Concreet inzicht hoe het ontwerpproces verloopt (opleveren van definitief ontwerp (DO) en uitvoeringsontwerp (UO) en hoe de uitvoering zal plaatsvinden (onderverdeeld naar de scope gebieden en per fase) o Concreet inzicht hoe binnen het ontwerpproces omgegaan wordt met de interactie met het te realiseren gebouw en de overige levergrenzen, waaronder technische installaties en WKO. o Een specifieke uitwerking op componenten niveau van de warmtepompen waarbij o Er goed inzicht ontstaat in relatie tot de aangeboden prestatie en service garanties bij kwaliteitsaspect B en C o Specifiek beschreven is welke relevante leveranciers en specificaties op grotere componenten zijn verwerkt in de aanbidding o De besturingsregeling fit for purpose is o Inzicht in de risico's en beheersmaatregelen als onderdeel van de prijs o Relevante en project specifiek uitgewerkte referenties en/of andere verifieerbare bewijzen op basis waarvan u aantoont soortgelijke installaties te hebben gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar o Een gedetailleerde open begroting van de investering, zoals opgevoerd in de Inschrijfstaat</p>
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Uitwerking Prestatie en service garanties en onderhoudsplan
Beschrijving:	K2 Uitwerking Prestatie en service garanties en onderhoudsplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	7
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Uitwerking Acceptatie van de contractcondities
Beschrijving:	Warmtebedrijf Heechterp werkt met standaard contractcondities die mogelijk afwijken van uw eigen standaarden. Indien u niet volledig wil instemmen met opgelegde condities dient u concreet aan te geven op welke contractcondities u wenst af te wijken en wat daarbij uw onderbouwing is en welk voorstel u daarvoor in de plaatst heeft.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	3
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	TCO Inschrijfstaat
Beschrijving:	in te vullen Excel sheet
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 04/05/2026 23:30 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419282>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419282>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 29/05/2026 12:30 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/05/2026 12:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: AD behoud het recht voor niet te gunnen of de scope voor Heechterp (tav de tweede warmtepomp) iets aan te passen vanwege ontwikkelingen rondom Warmtenet Heechterp

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Warmtebedrijf Heechterp B.V. - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Warmtebedrijf Heechterp B.V. - Alex Becker

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Warmtebedrijf Heechterp B.V.

Registratienummer: 368618048

Postadres: Bocksmeulen 23

Stad: Dokkum

Postcode: 9101RA

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Contactpunt: Alex Becker

E-mail: alex.becker@leeuwarden.nl

Telefoon: +31 633623598

Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>

Kopersprofiel: <http://www.leeuwarden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Alex Becker

Stad: Dokkum

Postcode: 9101 RA

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

E-mail: alex.becker@leeuwarden.nl

Telefoon: +31 633623598

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Postadres: Zaailand 102

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Telefoon: +31 883616161

<https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-noord>

Internetadres: [nederland](#)

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c1f9e0a9-3f5e-4c8f-8299-01b66084e900 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/04/2026 20:26 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands