

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Altena
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Exploitatie dorpshuizen
Beschrijving: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten
Identificatiecode van de procedure: bad52fea-fee2-4e93-8e83-6ff22e243960
Interne identificatiecode: K012362
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 92000000 Cultuur-, sport- en recreatiediensten
Aanvullende classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De aanbestedende dienst heeft vastgesteld dat in de aanbestedingsstukken een procedurele fout is opgetreden. Bij de aanbesteding zijn conceptovereenkomsten gevoegd die niet in overeenstemming zijn met de vrije contractuele vorm die binnen deze aanbesteding wordt uitgevraagd. De opgenomen contractdocumenten zijn gebaseerd op een specifieke samenwerkings- en contractvorm, terwijl deze binnen de onderhavige procedure niet dwingend is voorgeschreven. Hierdoor sluiten de verstrekte contractstukken onvoldoende aan op de opzet en uitgangspunten van de aanbesteding. Dit kan ertoe leiden dat inschrijvers uitgaan van verschillende contractuele uitgangspunten en dat na gunning andere rechten, plichten en voorwaarden van toepassing zouden zijn dan waarop tijdens de aanbesteding is ingeschreven. De aanbestedende dienst constateert dat hierdoor onvoldoende duidelijkheid en transparantie bestaat over de contractuele voorwaarden die uiteindelijk onderdeel zullen uitmaken van de overeenkomst. Hiermee komen de aanbestedingsrechtelijke beginselen van transparantie, gelijke behandeling en rechtszekerheid in het geding. De aanbestedende dienst biedt hiervoor zijn oprechte excuses aan. Gelet op het voorgaande acht de aanbestedende dienst het niet verantwoord om de procedure in de huidige vorm voort te zetten. De aanbesteding wordt daarom ingetrokken, zodat de aanbestedingsstukken en contractdocumentatie in onderlinge samenhang kunnen worden herzien en vervolgens op consistente en juridisch juiste wijze opnieuw in de markt kunnen worden gezet.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Exploitatie dorpshuizen

Beschrijving: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92000000 Cultuur-, sport- en recreatiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

Opties:

Beschrijving van de opties: De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 oktober 2026. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van vijf jaar en 3 maanden. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2031.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan 1 keer worden verlengd voor de duur. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. Een eventuele verlenging dient schriftelijk te worden bevestigd. Opdrachtgever en opdrachtnemer geeft tenminste 6 maanden voor het aflopen van de overeenkomst schriftelijk aan dat de overeenkomst wel wordt verlengd. Eventuele verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 1: Bedrijfsplan.

Beschrijving: De inschrijver dient een concreet, realistisch en uitvoerbaar bedrijfsplan op te stellen waarin wordt aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan een professionele, transparante en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van de dorpshuizen gedurende de exploitatieperiode.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Exploitatiebegroting
Beschrijving:	Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed. De exploitatie begroting dient te worden opgesteld op basis van het gemiddelde van 5 jaar. De exploitatie begroting dient te worden voorzien van een schriftelijke onderbouwing maximaal 3 A4.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Altena

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Altena

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, niet volgend op een verzoek van een inschrijver tot herziening van de gunning, vanwege technische of procedurele fouten

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Altena

Registratienummer: 521886770

Postadres: Sportlaan 170
Stad: Almkerk
Postcode: 4286 ET
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Nicolle van Oosterhout
E-mail: info@gemeenteAltena.nl
Telefoon: +31 183516100
Fax: +31 183660397
Internetadres: <http://www.gemeenteAltena.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f214475b-b9be-4062-a16c-bac0f4b448f2 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 03/06/2026 16:11 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: