**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rijswijk |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | AV26141 Planeconoom/controller |
| Beschrijving: | Als planeconoom/ controller ga je specifiek aan de slag voor het programmabureau RijswijkBuiten waar je ook fysiek aanwezig bent. RijswijkBuiten is een nieuwbouwlocatie van de gemeente waar uiteindelijk ruim 3.500 woningen zullen verrijzen. Inmiddels zijn er meer dan 2.000 woningen gerealiseerd. Jouw taken als planeconoom/ controller zijn: - Het verrichten van ondersteunende planeconomische werkzaamheden op het gebied van: managementrapportages, voortgang en herziening van de grondexploitatie, begrotingen en jaarwerkplannen; - Opstellen en uitwerken van financieel programmatische analyses op strategisch niveau; - Uitvoering analyse en aanbevelingen op het gebied van risicomanagement gebiedsontwikkeling; - Ondersteunen en uitwerken van ontwikkelingsplannen; € 449.280,00 |
| Identificatiecode van de procedure: | 35bbf281-1544-4094-9ac5-0eb1ee2133ae |
| Interne identificatiecode: | AV26141 |
| Type procedure: | Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Rijswijk |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | AV26141 Planeconoom/controller |
| Beschrijving: | Planeconoom/controller 12 maanden + optie tot verlenging 2 maal 7 maanden (32-36 uur) |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Rijswijk |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 48 Maand |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 449 280 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Ervaring (1) |
| Beschrijving: | Minimaal 8 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als planeconoom/ adviseur gebiedsontwikkeling. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Ervaring (2) |
| Beschrijving: | Aantoonbare werkervaring met een gebiedsontwikkeling van minimaal 3.500 woningen. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 15 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Ervaring (3) |
| Beschrijving: | Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met onderhandelingen met projectontwikkelaars en gemeenten over samenwerkingsovereenkomsten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 25 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Ervaring (4) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar met het opstellen en bewaken van de grondexploitatie modellen. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Ervaring (5) |
| Beschrijving: | Aantoonbare werkervaring met het adviseren op analyses en aanbevelingen op het gebied van risicomanagement gebiedsontwikkeling. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 10 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Rijswijk |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Rijswijk |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Rijswijk |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 449 280 Euro |
| Onderhandse gunning: | |
| Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: | De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen |
| Andere rechtvaardiging: | Gegunde opdracht via DAS-procedure |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rengenerus Beheer B.V. |

Inschrijving:

Identificatiecode van de



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 449 280 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 AV26141 Planeconoom/controller |
| Datum van sluiting van het contract: | 02/02/2026 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Rijswijk |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 7 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rijswijk |
| Registratienummer: | 491587869 |
| Postadres: | Generaal Spoorlaan 2 |
| Stad: | Rijswijk |
| Postcode: | 2283 GM |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Marieke Spuyman |
| E-mail: | inkoop@rijswijk.nl |
| Telefoon: | +31 703261786 |
| Internetadres: | http://www.Rijswijk.nl |
| Kopersprofiel: | http://www.Rijswijk.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank te Den Haag |
| Postadres: | Prins Clauslaan 60 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Stad: | Den Haag |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rengenerus Beheer B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 18052205 |
| Postadres: | Kortendijk 62 |
| Stad: | Gorinchem |
| Postcode: | 4201KW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Oost-Zuid-Holland (NL365) |
| Land: | Nederland |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 4f190f1f-97b7-4cfe-9c96-122ec570cadb - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 08/04/2026 15:22 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid