1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	De gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten spitst zich steeds meer toe op de ontwikkeling van het laatste deelgebied Pasgeld. De functie van planeconoom gebiedsontwikkeling heeft een tijdelijk karakter en de gemeente heeft daar ook geen structurele formatie voor. Het betreft nadrukkelijk geen regulier werk van de gemeente en de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten is naar het zich nu laat aanzien over ca. zes jaar gerealiseerd. In de fase waarin de gebiedsontwikkeling én het programmabureau RijswijkBuiten zich nu bevinden, is een planeconoom gebiedsontwikkeling met aantoonbare kennis en ervaring in gebiedsontwikkeling, vastgoedontwikkeling en gronduitgifte nodig. € 449.280,00
Identificatiecode van de procedure:	8e033007-b4fd-4e00-a6ee-2eee8e1b5167
Interne identificatiecode:	AV26139
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Planeconoom gebiedsontwikkeling 12 maanden + optie tot verlenging 3 maal 12 maanden
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

Rijksoverheid

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	449 280 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (1)
Beschrijving:	Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom bij een gemeente (30 punten); - 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (10 punten); - 5 tot 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (20 punten); - Meer dan 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (30 punten); - Minder dan 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (0 punten)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (2)
Beschrijving:	Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met een gebiedsontwikkeling van minimaal 3.500 woningen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (3)
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met het opstellen van grondexploitatieplannen, benoem dit duidelijk in het cv.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (4)
Beschrijving:	Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met onderhandelingen met projectontwikkelaars en gemeenten over stichtingskosten, bouwexploitaties en samenwerkingsovereenkomsten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Opleiding
Beschrijving:	Minimaal een afgeronde hbo opleiding Vastgoedkunde.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	449 280 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Gegunde opdracht via DAS-procedure

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Maatman Advies
Inschrijving:	

Rijksoverheid

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	449 280 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 AV26139 Planeconoom gebiedsontwikkeling
Datum van sluiting van het contract:	02/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Registratienummer:	491587869
Postadres:	Generaal Spoorlaan 2
Stad:	Rijswijk
Postcode:	2283 GM
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marieke Spuyman
E-mail:	inkoop@rijswijk.nl
Telefoon:	+31 703261786
Internetadres:	http://www.Rijswijk.nl
Kopersprofiel:	http://www.Rijswijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank te Den Haag

Rijksoverheid

Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Maatman Advies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	60600349
Postadres:	Markt 15
Stad:	Beusichem
Postcode:	4112JR
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1a3f48b1-131f-4815-8687-5d1fac922151 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/04/2026 15:21 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid