1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AV26064 Projectleider gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Wij zijn op zoek naar een allround Projectleider gebiedsontwikkeling voor het begeleiden van diverse plannen en projecten in Pasgeld, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten. De opdracht is afgerond nadat – binnen de kaders van de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten – de realisatie van deelgebied Pasgeld - Oost is afgerond en de besluitvorming (o. a. intentieovereenkomst, gebiedspaspoort en procedure wijzigen/ afwijken van omgevingsplan) over de herontwikkeling van de TNO locatie heeft plaatsgevonden. € 382.720,00
Identificatiecode van de procedure:	49a4e92b-27f7-4a6e-a377-12caab566344
Interne identificatiecode:	AV26064
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	AV26064 Projectleider gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Projectleider gebiedsontwikkeling 12 maanden + optie tot verlenging 3 maal 12 maanden
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

Rijksoverheid

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	382 720 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (1)
Beschrijving:	Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling op bedrijventerreinen bij een gemeentelijke instelling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (2)
Beschrijving:	Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider met sturen op communicatie, omgevingsmanagement en de informatievoorziening met partners, inwoners en stakeholders
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Ervaring (3)
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met betrekking tot het begeleiden van processen binnen gebiedsontwikkeling van bedrijventerreinen van opdrachtverlening tot en met verkaveling en uitwerking van plannen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring (4)
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring bij minimaal 3 gemeentes in de afgelopen 5 jaar met ontwikkeling en begeleiding van vastgoedprojecten.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	382 720 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Gegunde opdracht via DAS-procedure

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Maatvast advies B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	382 720 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Rijksoverheid

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 AV26064 Projectleider gebiedsontwikkeling
Datum van sluiting van het contract:	02/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	16

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Registratienummer:	491587869
Postadres:	Generaal Spoorlaan 2
Stad:	Rijswijk
Postcode:	2283 GM
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marieke Spuyman
E-mail:	inkoop@rijswijk.nl
Telefoon:	+31 703261786
Internetadres:	http://www.Rijswijk.nl
Kopersprofiel:	http://www.Rijswijk.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank te Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Maatvast advies B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	81139705
Postadres:	Van Alkemadelaan 61
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2597AB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9cd5a3fd-f950-41cb-bf6c-eff0a03ebd52 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/04/2026 15:18 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid