

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw cleanroomgebouw – Installatietechnisch aannemer
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Eindhoven
Referentie: PCM2026/10085/SL
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 leidraad par. 3.2 Toepasselijkheid voorwaarden voor deze aanbesteding

Vraag:
Kunt u bevestigen dat Gegadigden met de indiening van een Aanmelding niet geacht worden onvoorwaardelijk akkoord te gaan met voorwaarden en overige inhoud aanbestedingsdocumenten die nog niet zijn gepubliceerd?

Antwoord:
Dat bevestigen wij

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
7 mei 2026

Percelen:
P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Installatietechnisch aannemer

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Duurzaamheid

Vraag:
In de gunningsfase lijkt er geen aandacht uit te gaan naar duurzaamheid terwijl uit de leidraad wel blijkt dat dit een speerpunt is geweest bij het ontwerp van het gebouw. Waarom kiest de TU/e ervoor om hier waardering voor te geven onder Kwaliteit?

Antwoord:
De Opdrachtgever heeft tijdens het ontwerpproces veel aandacht aan duurzaamheid besteed, wat leidt tot een duurzame uitvoering. Deze worden voor de uitvoering echter gevangen in bestekseisen. De aannemer moet dus wel ervaring hebben met duurzaam bouwen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 mei 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Installatietechnisch aannemer

Ref.nr.

3

Onderwerp:

G3 eis

Vraag:

G3 : eis laboratoriumgebouw. Is een cleanroom faciliteit ook toepasbaar?

Antwoord:

Ja, een cleanroom is ook akkoord, mits de Gegadigde verantwoordelijk was voor het aanbrengen van de gasseninstallatie voor minimaal drie verschillende gassen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 mei 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Installatietechnisch aannemer

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Is het meerjarig onderhoud onderdeel van de aanbesteding?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 mei 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Installatietechnisch aannemer

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Omvang

Vraag:

In paragraaf 5.1 wordt voor referentieprojecten een minimale omvang van 8.000 m² BVO vereist. Wij constateren dat projecten met deze omvang, in combinatie met de gevraagde specifieke kenmerken zoals cleanrooms en bijbehorende installaties, in de praktijk schaars zijn. Kunt u de minimale omvang verlagen naar 5.000 m² BVO? Hiermee blijft de gevraagde complexiteit geborgd, terwijl de eis beter aansluit op de markt.

Antwoord:

De minimale omvang wordt verlaagd naar 5.000m² BVO. Zie aangepaste selectieverklaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 mei 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Installatietechnisch aannemer