

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer  
**Aanbestedende Dienst:** Technische Universiteit Eindhoven  
**Referentie:** PCM2026/10084/SL  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Trillingseisen

**Vraag:**

In de kerncompetentie en selectiecriteria wordt een eis genoemd m.b.t. de trillingseisen minimaal VC-C en VC-D.

Wij hebben als referentieproject voor een ziekenhuis een OK-complex gerealiseerd nabij een spoorwegtraject, waarbij vergelijkbare bouwkundige en constructieve maatregelen getroffen zijn welke vooraf onderzocht zijn door bureau Cauberg Huygen maar wat niet refereert naar een bepaalde klasse zoals door u omschreven.

Is het toegestaan dit project als referentie te gebruiken en staat u een gelijkwaardigheid toe?

**Antwoord:**

Nee, dit is niet akkoord. Trillingseisen moeten minimaal VC-C en VC-D zijn.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

7 mei 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 selectieleidraad

**Vraag:**

Vraag betreffende paragraaf 1.4 – Omschrijving opgave

In paragraaf 1.4 wordt het globaal programma van eisen weergegeven met een totale netto oppervlakte (NO) van circa 3.710 m<sup>2</sup>. Tegelijkertijd wordt in paragraaf 1.3 het gebouw beschreven als een volume van circa 50 x 45 meter met vier bovengrondse bouwlagen, hetgeen neerkomt op een indicatieve bruto vloeroppervlakte (BVO) van circa 9.000 m<sup>2</sup>.

Daarnaast wordt in de geschiktheidseisen (G1) een referentie gevraagd van minimaal 7.000 m<sup>2</sup> BVO en in de selectiecriteria een omvang van minimaal 8.000 m<sup>2</sup> BVO.

Dit leidt tot onduidelijkheid over de verhouding tussen:

het gevraagde programma (NO 3.710 m<sup>2</sup>),  
de feitelijke omvang van het gebouw (indicatief ca. 9.000 m<sup>2</sup> BVO),  
en de gevraagde referentieomvang (7.000–8.000 m<sup>2</sup> BVO).

Volgens het proportionaliteitsbeginsel dienen eisen en criteria in redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van de opdracht.

Kunt u toelichten:

Wat de exacte (beoogde) BVO van het te realiseren gebouw is?  
Hoe de verhouding is tussen de opgegeven NO en de totale BVO (bijvoorbeeld inclusief technische ruimten, verkeersruimten, installaties e.d.)?  
Op basis waarvan de gevraagde referentieomvang van 7.000 m<sup>2</sup> BVO (en 8.000 m<sup>2</sup> voor selectie) is bepaald in relatie tot de omvang van de opdracht?

Daarnaast verzoeken wij u te overwegen of, in het licht van het proportionaliteitsbeginsel, de referentie-eis van 7.000 m<sup>2</sup> BVO en het selectiecriteria van 8.000 m<sup>2</sup> BVO kunnen worden bijgesteld naar een lagere omvang (bijvoorbeeld circa 1.900 m<sup>2</sup>), zodat deze beter aansluiten bij de aard en omvang van de opdracht en de markttoegang voor geschikte partijen wordt vergroot.

**Antwoord:**

De hoeveelheden zijn bepaald nav het ontwerp. Het BVO van het gebouw is groter dan 9.000 m<sup>2</sup> BVO. De eisen met betrekking tot G1 en de minimumeis in het selectiecriteria zullen bijgesteld worden naar minimaal 5.000 m<sup>2</sup> BVO. Zie de aangepaste referentie- en selectieverklaring.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

7 mei 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer