

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Technische Universiteit Eindhoven

Rechtsvorm van de koper:  
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer

Beschrijving: Het nieuwe cleanroomgebouw wordt een gebouw met vooral laboratoria en technische ruimten. Er ligt een grote nadruk op het goed technisch en logistiek functioneren van de cleanroom en daarbij op de technische en specialistische component van het gebouw. Het gebouw waar de cleanroom in gehuisvest gaat worden heeft een volume van circa 50 x 45 meter in vier bovengrondse bouwlagen. De bouwkundig aannemer wordt gevraagd het gebouw te realiseren conform de ontwerpstukken. Bestaande onder andere uit: • Fundering; • Bouwkundig skelet; • Daken; • Gevel; • Binnenwanden, vloeren, plafonds (m.u.v. de cleanroomwanden, -plafonds en vloeren); • Trappen; • Vaste inrichting; • De loopbrug Het globaal programma van eisen van het gebouw omvat: • Cleanroom: NO 1.200 m<sup>2</sup> • Laboratoria: NO 1.230 m<sup>2</sup> • Kantoren: NO 580 m<sup>2</sup> • Ondersteuning: NO 700 m<sup>2</sup>

Identificatiecode van de procedure: e515c66e-72e3-4b5b-af8b-4448a2787135

Interne identificatiecode: PCM2026/10084/SL

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer

Beschrijving: Het nieuwe cleanroomgebouw wordt een gebouw met vooral laboratoria en technische ruimten. Er ligt een grote nadruk op het goed technisch en logistiek functioneren van de cleanroom en daarbij op de technische en specialistische component van het gebouw. Het gebouw waar de cleanroom in gehuisvest gaat worden heeft een volume van circa 50 x 45 meter in vier bovengrondse bouwlagen. De bouwkundig aannemer wordt gevraagd het gebouw te realiseren conform de ontwerpstukken. Bestaande onder andere uit: • Fundering; • Bouwkundig skelet; •

Daken; • Gevel; • Binnenwanden,vloeren, plafonds (m.u.v. de cleanroomwanden, -plafonds en vloeren); • Trappen; • Vaste inrichting; • De loopbrug naar Flux; Het globaal programma van eisen van het gebouw omvat: • Cleanroom: NO 1.200 m2 • Laboratoria: NO 1.230 m2 • Kantoren: NO 580 m2 • Ondersteuning: NO 700 m2

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 30/08/2028

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Kwaliteit  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Prijs  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/04/2026 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419135>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419135>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/05/2026 11:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: ja

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Technische Universiteit Eindhoven

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Technische Universiteit Eindhoven

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Technische Universiteit Eindhoven

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Technische Universiteit Eindhoven

Registratienummer: 381687890

Postadres: Groene Loper 5

Stad: Eindhoven

Postcode: 5612 AE

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Zegveld

E-mail: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Telefoon: +31 402472395

Internetadres: <http://www.tue.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: Den Bosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Contactpunt: -  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883621000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d6d336d5-711e-49d0-8fc6-de92b27d3665 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 08/04/2026 10:23 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands