1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Voorkeursrecht en schadeloosstellingen
Beschrijving:	De Aanbestedende Dienst beschikt over diverse grondbeleidsinstrumenten om haar ruimtelijke en maatschappelijke opgaven te realiseren. Binnen het stelsel van de Omgevingswet spelen het voorkeursrecht en het vaststellen van deskundige schadeloosstellingen een belangrijke rol bij een zorgvuldig en doelgericht verwervingsproces. De inzet van deze instrumenten vraagt om specialistische juridische, economische en taxatie technische kennis. Het team Verwerving, voorkeursrecht en onteigening van de Aanbestedende Dienst beschikt over kennis van de instrumenten, maar heeft behoefte aan aanvullende specialistische ondersteuning om deze instrumenten juist en efficiënt in te zetten. Daarom wenst de Aanbestedende Dienst deskundige marktpartijen te contracteren voor: Integrale of gedeeltelijke ondersteuning bij het toepassen van het voorkeursrecht. Het uitvoeren of toetsen van deskundige schadeloosstellingen. Advies op onderdelen van de processen rondom verwerving, taxatie of schadevaststelling.
Identificatiecode van de procedure:	3d29b11d-c42c-404c-88b3-086845a95458
Interne identificatiecode:	05baafae-4feb-4f71-88af-b5ca3de12f4a
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één

Rijksoverheid

inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Voorkeursrecht
Beschrijving:	De Aanbestedende Dienst maakt gebruik van het voorkeursrecht wanneer zij regie wil voeren op de grondmarkt ter ondersteuning van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Door het vestigen van een voorkeursrecht verkrijgt de Aanbestedende Dienst het eerste recht van koop op onroerende zaken binnen een aangewezen gebied. Het voorkeursrecht wordt ingezet om: Strategische verwerving van gronden te ondersteunen die noodzakelijk zijn voor gemeentelijke ontwikkelingsopgaven zoals woningbouw, herstructurering, duurzame energie of openbare voorzieningen. Ongewenste transacties, speculaties en versnippering van eigendom te voorkomen, zodat planvorming en realisatie uitvoerbaar blijven. Continuïteit en stabiliteit in gebiedsontwikkelingen te borgen.
Interne identificatiecode:	0af01dec-e5ce-48dd-a7b9-b5ccb66efbe3

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Rijksoverheid

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/204607

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/204607
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/06/2026 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsstukken

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Schadeloosstellingen
Beschrijving:	Wanneer minnelijke verwerving niet slaagt en de Aanbestedende Dienst het instrument van onteigening of huurbeëindiging moet inzetten, is zij wettelijk verplicht een volledige en objectieve schadeloosstelling te bieden. Dit omvat zowel de waarde van de onroerende zaak als bijkomende schade, zoals inkomensschade, bedrijfsverplaatsing, inkomstenderving en andere vermogensschades. Schadeloosstellingen zijn noodzakelijk om: Rechtmatig en zorgvuldig te handelen binnen de wettelijke kaders. Transparante en verdedigbare waarderingen te kunnen overleggen richting eigenaar, huurder of rechter. Complexe taxatie- en schadeposten deskundig te kunnen inschatten. Vertraging en juridische procedures te beperken door tijdig en juist te waarderen.
Interne identificatiecode:	52d89f61-6226-4ff9-a5cd-9d1db0743be6

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Rijksoverheid

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/204607

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/204607
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/06/2026 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling :	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	2

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingstukken

Rijksoverheid

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Naomi Thomas
E-mail:	nc.thomas@rotterdam.nl
Telefoon:	+31639116473
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	e592a5ba-fb59-41bf-b378-4cf242b923d0 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/04/2026 14:44 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	07/04/2026 14:44 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid