

Reacties Marktconsultatie

Wijkvernieuwing Welgelegen – Nieuw-Vennep

Gemeente Haarlemmermeer | 15 januari 2026

Marktinteresse en inschrijving

- 8 aannemers hebben gereageerd op de marktconsultatie.
- 7 van de 8 aannemers zijn geïnteresseerd om in te schrijven, mits het werk als 1 perceel op de markt wordt gebracht.

Fasering en uitvoeringstermijn

- 7 van de 8 aannemers achten een uitvoeringsperiode van 24 maanden realistisch voor het totale werk.
- Een groot deel van de aannemers ziet mogelijkheden voor versnelling van de uitvoering.

Aanbestedingsprocedure

- Alle aannemers geven de voorkeur aan een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure (aanbesteding met voorselectie).
- Alle aannemers onderschrijven dat EMVI (Economisch Meest Voordelige Inschrijving) een geschikte beoordelingsmethodiek is; over de toepassing van de fictieve korting wordt verschillend gedacht.

Bonus-malus en subsidiedeadline

- Over een bonus-malus regeling lopen de meningen uiteen; het algemene advies is om deze regeling niet toe te passen.

Social return

- Een eis van 5% social return wordt door de aannemers als te hoog ervaren.
- Het gewenste percentage ligt op 1%, of 2–3% berekend op de loonsom.

Duurzaamheid en emissieloos materieel

- Aannemers willen graag vrijheid bij de inzet van emissieloos materieel; de meningen hierover lopen uiteen.

Risico's

De aannemers benoemen de volgende hoofdrisico's:

- Bemaling en opbarsten
- Werkzaamheden van nutsbedrijven
- Planning
- Veiligheid in de wijk

Kansen voor optimalisatie

- Over optimalisatiemogelijkheden wordt verschillend gedacht; samenwerking en omgevingsmanagement worden het meest genoemd.

Inschrijfvergoeding

- Een inschrijfvergoeding wordt door de aannemers als wenselijk beschouwd.
- Over het bedrag bestaat geen consensus; de genoemde bedragen variëren van € 5.000 tot € 40.000.

Overige opmerkingen

- Het vormen van een bouwteam wordt door meerdere aannemers als aanbeveling naar voren gebracht.