

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Almere  
**Referentie:** GON-40-25-027-T01  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref.nr.</b><br>1 | <b>Onderwerp:</b><br>UEA<br><br><b>Vraag:</b><br>In de leidraad staat dat er een UEA ingevuld dient te worden. Dit is niet mogelijk in tenderned alsmede is er geen UEA aan de documenten toegevoegd. Kan de OG dit beschikbaar stellen / via Tenderned mogelijk maken?<br><br><b>Antwoord:</b><br>De UEA is in de map Nvl geupload<br><br><b>Fase:</b><br>Inschrijffase<br><br><b>Inschrijfronde:</b><br>Inschrijfronde 1<br><br><b>Vragenronde:</b><br>Vragenronde 1<br><br><b>Beantwoord op:</b><br>12 mei 2026<br><br><b>Percelen:</b><br>P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01             |
| <b>Ref.nr.</b><br>2 | <b>Onderwerp:</b><br>430040<br><br><b>Vraag:</b><br>De gevraagde deklaag in post 430040 (geel met blank bindmiddel) is op dit moment niet verkrijgbaar en niet af te prijzen.<br>Dit heeft te maken met een lopend onderzoek naar de impact van blank bindmiddel op de gezondheid van de verwerkende partij.<br>Asfaltcentrales hebben besloten in afwachting van het onderzoek, geen asfalt meer te produceren met blanke bindmiddelen.<br><br>Asfalt met zwarte bitumen en gele kleurstof wordt niet geel maar krijgt een soort donkerbruine uitstraling.<br><br>Wat dienen we als alternatief aan te bieden?<br><br><b>Antwoord:</b> |

Post is gewijzigd in nieuwe versie

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**3**

**Onderwerp:**

Transport binnen werkterrein

**Vraag:**

Kunt u bestekposten toevoegen voor de grondtransporten binnen het werkterrein?

**Antwoord:**

Nee, kosten m.b.t. intern transport op het werk, wordt geacht te zijn begrepen in de prijs per eenheid van ontgraven, verwerken en aanvullen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**4**

**Onderwerp:**

Gronddepots

**Vraag:**

Kunt u voor beide gronddepots aangeven of er een kraan aanwezig is om de grond te verwerken

**Antwoord:**

Er wordt geen grond afgevoerd naar het depot. Volgens de besteksposten wordt de aannemer eigenaar van de grond.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**5****Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

In de leidraad staat dat een ingevuld UEA onderdeel is van de inschrijving. Kunt u een UEA verstrekken om in te vullen.

**Antwoord:**

De UEA is in de map Nota van Inlichtingen geupload

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

12 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**6****Onderwerp:**

Grondbalans

**Vraag:**

Op de grondbalans is te zien dat aannemer 4022 m3 klei moet afvoeren. Kunt u aangeven hoe u aan die hoeveelheid komt?

**Antwoord:**

Het verschil tussen ontgraven klei en verwerken klei is 4022 m3. De aannemer is eigenaar van overtollige klei en moet afgevoerd worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Bestek deel 2.1, Art 08

**Vraag:**

U stelt in dit artikel dat ON in de planning rekening moet houden met de actuele evenementenkalender. Aangezien wij echter geen inzicht hebben van de inhoud en locatie van ieder evenement vragen we u of u kunt aangeven met specifiek welke evenementen we rekening moeten houden, en wat dat inhoud voor onze werkzaamheden (locatie, duur etc van het evenement)

**Antwoord:**

Er zijn geen evenementen, artikel is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Bemaling

**Vraag:**

Op basis van de informatie uit het bestek en bijlagen kan geen grondwaterkwaliteit herleid worden. Kan inschrijver er vanuit gaan dat er zonder aanvullende maatregelen, anders dan een zandvangbeluchttingsbak, geloozd kan worden?

**Antwoord:**

Er zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Bemaling

**Vraag:**

Op basis van de informatie uit het bestek en de bijlagen kan geen bodemopbouw op de diepte van de bemaling herleid worden. De keuze voor het type bemalingssysteem is afhankelijk van deze bodemopbouw.

Kan de opdrachtgever informatie over de bodemopbouw en de grondwaterstanden aanleveren

**Antwoord:**

Er is geen recent onderzoek van de bodemopbouw van dit gebied. Wel zijn de gegevens van een peilbuis in het gebied bekend. De representatieve hoogste grondwaterstand van medio april tot nu is -4 m NAP.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

bpnr 430050

**Vraag:**

U stelt in deze bestekspost dat de manier van opruwen van het asfalt ter keuze is van de aannemer, maar dat dit in overleg met directie moet. Het is voor ons daarom niet zeker of de beoogde manier van opruwen wordt geaccepteerd door de opdrachtgever en afprijzen van deze bestekspost is daardoor niet mogelijk.

Kunt u de bestekpost aanpassen

**Antwoord:**

In fase 1 is het asfalt opgeruwd d.m.v. retexen. Dit graag opnemen in de post.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**11**

**Onderwerp:**

Bpnr 122010 en 430010

**Vraag:**

In het bestek wordt voorzien in het doorfrezen van bestaand asfalt en het hergebruik daarvan op locatie als funderingsmateriaal.

Kan de aanbestedende dienst aangeven of en onder welke voorwaarden een uitloogonderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit is vereist om dit hergebruik toe te staan, en voor wiens rekening en verantwoordelijkheid dit onderzoek dient te worden uitgevoerd?

**Antwoord:**

Deze post vervalt en wordt vervangen door profileerlaag van ongebonden steenmengsel.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**12**

**Onderwerp:**

Bemaling algemeen

**Vraag:**

In het bestek is de bemaling opgenomen als een europost. Is OG bereid deze post te wijzigen naar een eenheidsprijs per strekkende meter, zodat de verrekening kan plaatsvinden op basis van de daadwerkelijk uitgevoerde lengte en omvang van het bemalingswerk. Deze wijze draagt bij aan een transparante en proportionele kostenbepaling en voorkomt onzekerheid over de uiteindelijke hoeveelheid

**Antwoord:**

Euro post blijft staan. Tekst wordt toegevoegd: rekening houden met de gehele lengte van de te verwijderen en aan te brengen riolering, en de aan te brengen OID's.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
13

**Onderwerp:**

bpnr 310030

**Vraag:**

Mogen de filtergaten ook gedicht worden met gebieds-eigen-grond of zand ipv bentoniet?

**Antwoord:**

Dat mag, het wordt zand. Post is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
14

**Onderwerp:**

bpnr 310010

**Vraag:**

Hoeveel meter bemaling is er nodig voor de riolering, drainage en ondergrondse afvalcontainer (locatie, afmeting en diepte)

**Antwoord:**

U dient rekening houden met de gehele lengte van de riolering.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
15

**Onderwerp:**

Bemaling

**Vraag:**

Kunt u een dwarsprofielentekening verstrekken met informatie mbt bemalingswerkzaamheden voor riool, drainage en ondergrondse afvalcontainers

**Antwoord:**

Deze wordt niet verstrekt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
16

**Onderwerp:**

bestek deel 3 Art. 83 13 02 lid 03

**Vraag:**

U suggereert in dit artikel dat het project in fases uitgevoerd gaat worden. Echter het gehele werk heet 'fase 2'. Is dit bestek ook in losse fasen verdeeld (zie ook de suggestie van fasen in dit bestek

in de bestekposten 821010, 825010 en 825020.  
Kunt u de fasering met ons delen?

**Antwoord:**

Deze bepaling gaat over het straatwerkplan. Dit bestek betreft de 2e fase van de afwerking van het Cascadepark. De 1e fase is al in een eerder stadium uitgevoerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
17

**Onderwerp:**

Bestek deel 3, Art 25 16 04, lid 03

**Vraag:**

In dit artikel stelt u dat de directie vóór gunning van het werk opdracht heeft gegeven aan de in het bestek genoemde fabrikanten om productietijd te reserveren voor levering van inspectieputten.  
Kunt u aangeven over welke fabrikant(en) dit gaat.

**Antwoord:**

Dit is niet het geval, dit was zo in de vorige fase. Artikel wordt verwijderd uit het bestek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
18

**Onderwerp:**

Bestek deel 3, art 81 22 02, lid 08

**Vraag:**

In dit artikel stelt u dat de deklaag pas mag worden aanbracht nadat de detectielussen zijn aangebracht. Kun u aangeven waar de detectielussen geplaatst gaan worden?

**Antwoord:**

Lid 08 wordt verwijderd uit het bestek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
19

**Onderwerp:**

K&L

**Vraag:**

De CROW 500 legt de verantwoordelijkheid om schade aan kabels en leidingen te voorkomen bij opdrachtgevers en grondroerders. Dit bestaat uit een aantal stappen om te komen tot 'zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase'.

Voor de aanbesteding dienen de eerste stappen genomen te zijn (is er genoeg tijd en risico-inventarisatie) met als resultaat een K&L-maatregelplan.

Zou u een aparte K&L tekening en het K&L-maatregelplan met Gegadigden willen delen?

**Antwoord:**

Uit de tekening Cascadepark West fase 2 'Te verwijderen en nieuw aan te brengen riool en drainage'- Blad 13, krijgt de aannemer inzicht over bestaande k&l, te verwijderen en nieuwe aan te brengen leidingen. V&G plan ontwerpfase geeft inzicht op risico-inventarisatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.

**Onderwerp:**

20

Algemeen

**Vraag:**

Als gevolg van de oorlog in Oekraïne is sprake van extreme prijsstijgingen van materialen (o.a. staal), doen leverancier hun offertes niet of niet lang gestand en is levering van materialen onzeker. Een indexeringsregeling in het contract (indien van toepassing) is onvoldoende geschikt om de extreme prijsstijgingen te compenseren. Omdat er nog geen zicht is op verbetering van de situatie en de exacte gevolgen nog ongewis en onvoorzienbaar zijn, verzoeken wij u om de standaard crisisbepaling Oost Europa van Koninklijk Bouwend Nederland toe te passen (link: <https://www.bouwendnederland.nl/media/13393/bouwend-nederland-crisisbepaling-adu-v02032022.docx>)

**Antwoord:**

Indexeringsregeling is volgens ons voldoende. De risicoregeling volgens de RAW van toepassing is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.

21

**Onderwerp:**

Bestek deel 1 Art 05 lid 5

**Vraag:**

In dit artikel stelt u dat de aannemer de volgorde van de bouwkundige werkzaamheden moet volgen. Kunt u deze volgorde en de bijbehorende planning aan ons vertrekken.

**Antwoord:**

Binnen de werkgrenzen van dit bestek is nu 1 aannemer aan het werk, en deze verwacht in week 40 van 2026 gereed te zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

Ref.nr.  
22

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Onderwerp:**

Bestek deel 1 art 05, lid 4

**Vraag:**

De korting zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV is gesteld op €1000,- per dag. Deze korting is ongelimiteerd en vormt op deze manier een onevenredig risico voor de aannemer. Kunt u akkoord gaan met een maximalisering van deze korting tot 5% van de aanneemsom?

**Antwoord:**

Deze maximalisering is akkoord. Tekst wordt toegevoegd aan de bestekspost.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
23

**Onderwerp:**

431040

**Vraag:**

afmetingen van de cijfers en aantal stuks ontbreken, graag toevoegen.

**Antwoord:**

Deze post is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
24

Onderwerp:  
431040

**Vraag:**

overige markering van thermoplastisch markeringsmateriaal, kleur zwart, mag dit als alternatief in zwarte wegenverf?

**Antwoord:**

Nee, net zoals in fase 1 dient dit in thermoplast uitgevoerd te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
25

Onderwerp:  
431030

**Vraag:**

afmetingen van de cijfers en aantal stuks ontbreken, graag toevoegen.

**Antwoord:**

Deze post is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

Ref.nr.  
26

Onderwerp:  
431030

**Vraag:**

overige markering van thermoplastisch markeringsmateriaal, kleur rood, mag dit als alternatief in rode wegenverf?

**Antwoord:**

Nee, net zoals in fase 1 dient dit in thermoplast uitgevoerd te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**27**

**Onderwerp:**

431020

**Vraag:**

Lengtemarkering van thermoplastisch markeringsmateriaal, kleur zwart, mag dit als alternatief in zwarte wegenverf?

**Antwoord:**

Nee, net zoals in fase 1 dient dit in thermoplast uitgevoerd te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

**Ref.nr.**  
**28**

**Onderwerp:**

431010

**Vraag:**

Lengtemarkering van thermoplastisch markeringsmateriaal, kleur rood, mag dit als alternatief in rode wegenverf?

**Antwoord:**

Nee, net zoals in fase 1 dient dit in thermoplast uitgevoerd te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

15 mei 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01

## Mededelingen

**Ref.nr.**

M1

**Onderwerp:**

ontbrekende bijlagen

**Inhoud mededeling:**

Zojuist zijn bij de "Documenten" de "Bijlagen" toegevoegd

**Aangemaakt op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort GON-40-25-027-T01