
Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:
Bestek met kenmerk: GON-40-25-027-T01

Bestek en voorwaarden voor:
Terreinafwerking Cascadepark West fase 2 te Almere Poort (gebiedsnummer: 4M2 en 4M3)

Opgesteld door:
Steller: E. Mahmoud
datum: 13-05-2026

Vrijgegeven door:
Projectmanager: A. Blokland
datum: 13-05-2026

Inhoudsopgave

1. Algemeen	2
01 Opdrachtgever	3
02 Directie	3
03 Locatie	3
04 Algemene beschrijving	3
05 Tijdsbepaling	3
06 Onderhoudstermijn	3
07 Kwaliteitsborging	3
08 Prestatiemeten:	3
09 Maatschappelijk verantwoord inkopen: Social Return	3
2. Beschrijving	4
2.1 Algemene gegevens	4
01 Tekeningen	5
02 Peilen en hoofdafmetingen	5
03 Kwaliteitsborging	5
04 Bijlagen	5
06 GEGEVENS OVER AANWEZIGE OBSTAKELS IN VERHARDINGEN	5
08 BEREIKBAARHEID WERKTERREIN	5
09 ADRESSEN	5
10 GELIJKWAARDIG	5
12 LEVERING VAN CAD-BESTANDEN	5
14 Natuurbeschermingswet	5
16 Kabels en leidingen	5
17 Duurzaamheid	5
2.2 Nadere beschrijving	6
12 OPBREKEN TEERVRIJ ASFALTVERHARDINGEN	7
122 Opbreken asfalt	7
2 GRONDWERKEN	8
22 GROND VERVOEREN vervalt en wordt vervangen door	8
22 GROND VERVOEREN	8
3 LEIDINGWERK	9
31 BEMALING	9
322 HWA RIOOL INCL. GRONDWERK	9
33 INSPECTIEPUTTEN	9
332 HWA INSPECTIEPUTTEN	9
335 OVERIGE PUTTEN wordt toegevoegd.	10
335 OVERIGE PUTTEN	10
43 AANBRENGEN ASFALTVERHARDING	11
431 AANBRENGEN MARKERING VAN THERMOPLAST	12
9 Staartposten	14
95 Stelposten	14

3. Bepalingen	15
25 Riolering	16
25 1 Aanleg riolering	16
25 16 Bouwstoffen	16
81 BITUMINEUZE VERHARDINGEN	17
81 2 Asfaltverhardingen	17
81 22 EISEN EN UITVOERING	17

1. Algemeen

PAR

01 Opdrachtgever

Geen wijzigingen of aanvullingen

02 Directie

Geen wijzigingen of aanvullingen

03 Locatie

Geen wijzigingen of aanvullingen

04 Algemene beschrijving

Geen wijzigingen of aanvullingen

05 Tijdsbepaling

Art. vervalt en wordt vervangen door:

1. De aannemer moet het gehele werk uiterlijk opleveren op vrijdag 2 april 2027
2. De directie mag, in overleg met de aannemer, termijnen vaststellen voor onderdelen van het werk. De directie bevestigt deze termijnen schriftelijk aan de aannemer.
4. Bij overschrijding van de genoemde termijnen is de aannemer een korting verschuldigd conform paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012. Het kortingsbedrag bedraagt maximum tot 5% van de aanneemsom.
5. De aannemer moet de volgorde van bouwkundige werkzaamheden volgen.

06 Onderhoudstermijn

Geen wijzigingen of aanvullingen

07 Kwaliteitsborging

Geen wijzigingen of aanvullingen

08 Prestatiemeten:

Geen wijzigingen of aanvullingen

09 Maatschappelijk verantwoord inkopen: Social Return

Geen wijzigingen of aanvullingen

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

01 Tekeningen

Bij de nota van inlichting behoren de hierna vermelde tekening:

Tekening met Documentnummer 4025027T0100

Tekeningen met Documentnummers 4025027T01-06 t/m 4025027T01-10, 4025027T01-12 en 4025027T01-13 zijn gewijzigd.

Documentnummer	datum	Omschrijving
4025027T01-06	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Nieuwe situstie Blad 06
4025027T01-07	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Nieuwe situstie Blad 07
4025027T01-08	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Nieuwe situstie Blad 08
4025027T01-09	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Nieuwe situstie Blad 09
4025027T01-10	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Nieuwe situstie Blad 10
4025027T01-12	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Details Blad 12
4025027T01-13	11-05-2026	Cascadepark West fase 2 Te verwijderen en nieuw aan te brengen riool en drainage Blad 13
4025027T0100	11-05-2026	Principedetail Verankeringsconstructie uitstroombak

02 Peilen en hoofdafmetingen

Geen wijzigingen of aanvullingen

03 Kwaliteitsborging

Geen wijzigingen of aanvullingen

04 Bijlagen

Geen wijzigingen of aanvullingen

06 GEGEVENS OVER AANWEZIGE OBSTAKELS IN VERHARDINGEN

Geen wijzigingen of aanvullingen

08 BEREIKBAARHEID WERKTERREIN

Art. vervalt en wordt vervangen door:

De opdrachtgever stelt vast dat:

- het werkterrein vrij toegankelijk is via de openbare weg.

09 ADRESSEN

Geen wijzigingen of aanvullingen

10 GELIJKWAARDIG

Geen wijzigingen of aanvullingen

12 LEVERING VAN CAD-BESTANDEN

Geen wijzigingen of aanvullingen

14 Natuurbeschermingswet

Geen wijzigingen of aanvullingen

16 Kabels en leidingen

Geen wijzigingen of aanvullingen

17 Duurzaamheid

Geen wijzigingen of aanvullingen

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
12			OPBREKEN TEERVRIJ ASFALTVERHARDINGEN				
122			Opbreken asfalt				
122010			Bestekspost 122010 vervalt en wordt vervangen door				
122010	810301		Opbreken asfaltverharding van teervrij asfalt.	m2	6.730,00	V	
			Betreft: het opbreken van bestaand asfalt.				
			Situering: volgens opruim tekeningen blad 01 t/m blad				
			05				
			Teervrij asfalt: kleur: zwart				
		3.	Totale breedte groter dan of gelijk aan 3,00 m				
		.1.	Dikte gemiddeld 0.05 m				
		.3.	Op een gebonden funderingslaag				
		3	Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkend				
			asfalt verwerkingsbedrijf.				
			Stort- en verwerkingskosten zijn voor rekening van de				
			opdrachtgever				
							

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
2			GRONDWERKEN				
22			GROND VERVOEREN vervalt en wordt vervangen door				
22			GROND VERVOEREN				
			Voor transport op het werk geldt dat tussentijdse opslag				
			op het werk is toegestaan. Eventuele				
			kosten m.b.t. intern transport, tijdelijke				
			opslag, laden etc. op het werk, wordt geacht te				
			zijn begrepen in de prijs per eenheid van de				
							

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
3			LEIDINGWERK				
31			BEMALING				
310010			Bestekspost 310010 vervalt en wordt vervangen door				
310010	210299		Aanbrengen bronbemaling.	EUR		N	
			Betreft: bemaling ten behoeve van het in den droge				
			aanbrengen van de riolering, drainage en aanbrengen				
			ondergronds afval inzameldepot				
			Het representatieve hoogste grondwaterstand van				
			medio april tot nu is -4.00 m NAP.				
			Verlaging van het freatisch vlak tot 0,20 m onder de				
			sleufbodem riolering en drainage , maar tot 0,50 m				
			onder ondergrondse afvalcontainer				
			Water lozen op vuilwaterriool				
			Opbouw ter keuze van de aannemer				
			Bemaling d.m.v. verticale filters				
			Reserve-energievoorziening van voldoende capaciteit				
			om de energiebehoefte ten behoeve van				
			de bemaling te allen tijde te dekken is vereist				
			Automatische overname van de energievoorziening				
			door reserve-installatie is niet vereist				
			Rekening houden met de gehele lengte van de te				
			verwijderen en aan te brengen riolering, en de aan te				
			brengen OID's				
310030			Bestekspost 310030 vervalt en wordt vervangen door				
310030	210203		Verwijderen bronbemaling.	EUR		N	
			Betreft bronbemaling aangebracht volgens				
			bestekspostnr(s). 310010				
		3.	Filters en stijgbuizen verwijderen en het gat vullen met				
			zand				
322			HWA RIOOL INCL. GRONDWERK				
322012			Bestekspost 322012 vervalt en wordt vervangen door				
322012	252102		Aanbrengen betonbuis rond profiel -MOF SPIE EIND	m			72,00 I
			Betreft: het aanbrengen van beton HWA- rioolleiding				
			Ø 400 mm				
		2.	Rond profiel, ongewapend	st			72,00 L
		.2.	Rond profiel met inlaat, ongewapend Diameter inlaat	st			30,00 L
			125 mm				
			Rond profiel met inlaat, ongewapend Diameter inlaat	st			1,00 L
			160 mm op laatste hele buis voor de uitstroombak.				
		.1.4.	Nominale middellijn 400 mm				
		.3.	Fabrieksstandaardlengte buis				
			Gerekend is met een lengte van 2.40 m				
		.2	Type buisverbinding: rolverbinding				
			door middel van bijbehorende rubberring				
33			INSPECTIEPUTTEN				
332			HWA INSPECTIEPUTTEN				
332030			Bestekspost 332030 vervalt en wordt vervangen door				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
332030	252701		Aanbrengen putrand met deksel.	st	3,00	V
			Betreft het op definitieve hoogte in asfaltverharding			
			aanbrengen van putranden.			
			Situering: op de HWA inspectieputten aangebracht			
			volgens bestekspostnrs. 332010, 332020 en 332040.			
			Deksel aanbrengen met pijl in de stroomrichting.			
		.4. . . .	Gietijzeren rand met betonvoet en bijbehorend deksel	st		3,00 L
			klasse D400 volgens NEN-EN 124 dagmaat Ø 530 mm,			
			randhoogte: 240 mm, met letters: RW;			
			Putdeksels volgens het type N 3520 NB-R			
			"Centerblock", (Nering Bögel), danwel gelijkwaardig.			
			De putafdekking heeft een gietijzeren vierkante			
			U-vormige omranding met méérvoudige			
			verankeringsnokken, verankerd aan de aangestorte			
			betonvoet, en heeft naadloze ge vulkaniseerde			
			verwisselbare "Centerblock" zitting voor een integrale			
			opsluiting van het deksel			
			De putafdekking dient voorzien te zijn van:			
			- Grote nokken in de lengterichting;			
			- Een glijrand;			
			- Een hol en een dol (geen puntige driehoek), waarbij de			
			hol zich in de deksel bevindt (en niet in de putrand);			
			- Het wapen van Almere in het deksel;			
			- Aanduiding stroomrichting middels een pijl;			
			- KOMO productcertificaat volgens BRL 9203 en			
			levering conform NEN-EN-ISO 9001			
		. . .2. .	Putrand op hoogte brengen met stelringen van beton	st		3,00 L
		1. .	Putrand ontdoen van vuil en voorzien van			
			dompelafaltering of bitumenverf, laagdikte minimaal 50			
			micrometer			
						
332040			Bestekspost 332040 wordt toegevoegd			
332040	252602		Maken put van geprefabriceerde betonelementen.	st	1,00	V
			Betreft: het aanbrengen van inspectieput HWA			
			prefab beton inspectieput B, 1000 x 1000 mm			
			Situering: volgens Te verwijderen en nieuw aan te			
			brengen riool en drainage tekening blad 13, en Details			
			tekening blad 12			
			Hoogte putdeksel gelijk aan afwerkhoogte			
			grondwerk/verharding.			
		1.	Put t.b.v. vrijverval systeem	st		1,00 L
			Afmeting 1000 x 1000 x 2900 mm, met wand dikte 100			
			mm en bodem dikte 120 mm			
			Aantal en diameter van aansluitingen:			
			- Beton Ø 300 mm: 2.0 st			
			- Beton Ø 400 mm: 1.0 st			
			inclusief grondwerk			
		. .3. . .	Geprefabriceerd stroomprofiel inclusief			
			zaagwerkzaamheden, aanstortingen en aanpassen			
			stroomprofiel			
		2. .	Afdekplaat met mangat	st		1,00 L
			Mangat afdekken met putrand			
		5	Voegverbinding geprefabriceerde elementen: met			
			bijbehorende rubberring			
						
335			OVERIGE PUTTEN wordt toegevoegd.			
						
335			OVERIGE PUTTEN			
						
335010			Bestekspost 335010 wordt toegevoegd.			
						

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
335010	252699		Aanbrengen prefab uitstroombak, 800 x 800mm. Situering: volgens nieuwe situatie tekeningen blad 09 en tekening Principedetail Verankeringsconstructie uitstroombak Inclusief grondwerk en eventuele afdamming. Prefab uitstroombak Inwendige 800 x 800 mm Helling talud volgens bestekstekening Principedetail. Taludbak voorzien van: - aansluiting t.b.v. Betonbuis Ø 400 mm - ingestorte schroefhuizen M16 voor verankering; - thermisch verzinkt krooshek (scharnierend), incl. bevestigingsmaterialen.	st	1,00	N	
335020			Bestekspost 335020 wordt toegevoegd.				
335020	252699		Aanbrengen verankering uitstroombak Betreft: aanbrengen verankering aan uitstroombakken aangebracht volgens bestekspostnrs. 354010 t/m 354030. De verankering bestaat uit: - Stalen platen afm 1000 x 1000 x15 mm met aangelast oog d= 15 mm - Spanschroeven bout M16 - Oogbout M16 - Oogschroefbout M16 - Wartel M16 - Staalkabel verzinkt Ø 12 mm, lang 6,00 m - Puntkous verzinkt - Kabelklem Staalkwaliteit S235 JR G2 Al het staalwerk elektrolytisch verzinkt.	st	1,00	V	
335030			Bestekspost 335030 wordt toegevoegd.				
335030	410122		Aanbrengen paal van naaldhout. Betreft: palen t.b.v. funderingsconstructie uitstroombak aangebracht volgens bestekspostnr.335010 4 palen per uitstroombak Paal van naaldhout: Ø 150 mm, lengte 2,50 m, 2 x haaks afgekort, onbehandeld. Stalen mesband rondombovenzijde paal. 1. Paal: lengteklasse tot 5 m 2. Helling paal: 20 : 1 9. Wijze van aanbrengen ter keuze van de aannemer 3. Hoogte werkterrein ter keuze van de aannemer	st	4,00	V	
335040			Bestekspost 335040 wordt toegevoegd.				
335040	410199		Lev. en aanbr. vuren kespen, 100x150x1200mm Situering: op palen aangebracht volgens bestekspostnr. 335030 Betreft: vuren kespen t.b.v. funderings- constructie uitstroombak, aangebracht volgens bestekspostnrs. 335010 Vuren kespen, 100 x 150 x 1200 mm. Kespen bevestigingen met slotbout M16 x 280mm incl. volgving en moer.	st	4,00	V	
43			AANBRENGEN ASFALTVERHARDING				
430010			Bestekspost 430010 vervalt en wordt vervangen door				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
430010	812202		Aanbrengen van een profileerdeklaag. Betreft: het aanbrengen van een uitvullaag / profileerlaag van ongebonden steenmengsel Situering: onder nieuw aan te brengen asfalt volgens nieuwe situatie tekeningen blad 06 t/m blad 10, en Details tekening blad 12 Nieuw asfalt met breedte van 6.0 m profileerlaag aan een kant tot -3.32 N.A.P en andere kant tot -3.20 N.A.P Nieuw asfalt met breedte van 4.50 m profileerlaag aan een kant tot -3.29 N.A.P en andere kant tot -3.20 N.A.P 9. ongebonden steenmengsel Sortering 0/31,5 uitgangspunt: 2250 kg/m3 Gerekend is met een oppervlakte van ca. 6.000 m2 .3. Totale breedte 2,50 m en groter .1. Dikte ten minste 50 mm .9 Op een bestaande funderingslaag Inclusief het profileren. Wijze van verdichten ter keuze van de aannemer.	ton	675,00	V	
430020			Bestekspost 430020 vervalt en wordt vervangen door				
430020	812131		Aanbrengen van een onderlaag van asfaltbeton. Betreft: het aanbrengen van een nieuw onderlaag asfalt kleur zwart Situering: volgens nieuwe situatie tekeningen blad 06 t/m blad 10, en Details tekening blad 12 Totaal 7898 m2 2. Asfalt: AC 22 base .2. Mengseleigenschappen: OL-A .3. Totale breedte 2,50 m en groter .1. Totale laagdikte 70 mm .9 Op een profileerlaag van ongebonden steenmengsel aangebracht volgens bestekspostnr. 430010	ton	1.383,00	V	
430040			Bestekspost 430040 vervalt en wordt vervangen door				
430040	812111		Aanbrengen van een deklaag van asfaltbeton. Betreft: het aanbrengen van een nieuw deklaag asfalt kleur geel Situering: volgens nieuwe situatie tekeningen blad 06 t/m blad 10, en Details tekening blad 12 Totaal 7898 m2 9. AC 11 Sportpave 8 geel (HKG) o.g. Monster toe te passen asfalt ter goedkeuring aanleveren bij de directie .2. Mengseleigenschappen: DL-A .3. Totale breedte 2,50 m en groter .2. Laagdikte 30 mm .5 Op de voorgaande verhardingslaag onderlaag Asfalt: AC 22 base aangebracht volgens bestekspostnr. 430020	ton	593,00	V	
431			AANBRENGEN MARKERING VAN THERMOPLAST				
431030			Bestekspost 431030 vervalt en wordt vervangen door				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
431030	320112		Aanbrengen overige markering van thermoplastisch markeringsmateriaal. Betreft: het aanbrengen van een nieuwe thermoplastische markering Situering: volgens nieuwe situatie tekeningen blad 06 t/m blad 10 en Details tekening blad 12 9. 2-2 m stippen, diameter 0.15 De cijfers "300 t/m 1000" (H x L = 2.10 x 1.20 m) .3. Op een dichte bitumineuze ondergrond .1. Slofapplicatie: reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal, laagdikte 3 mm; gerekend is met een hoeveelheid van 7 kg/m2 .2. Uitvoeringsvorm: type II .9 Kleur markeringsmateriaal: rood	m2	10,48	V	
431040			Bestekspost 431040 vervalt en wordt vervangen door				
431040	320112		Aanbrengen overige markering van thermoplastisch markeringsmateriaal. Betreft: het aanbrengen van een nieuwe thermoplastische markering Situering: volgens nieuwe situatie tekeningen blad 06 t/m blad 10 en Details tekening blad 12 9. 2-2 m stippen, diameter 0.15 m De cijfers "0 t/m 600" (H x L = 2.10 x 1.20 m) .3. Op een dichte bitumineuze ondergrond .1. Slofapplicatie: reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal, laagdikte 3 mm; gerekend is met een hoeveelheid van 7 kg/m2 .2. Uitvoeringsvorm: type II .9 Kleur markeringsmateriaal: zwart	m2	9,48	V	
				st			362,00 I
				st			8,00 I
				kg			74,00 L
				st			342,00 I
				st			7,00 I
				kg			67,00 L

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
9			Staartposten				
95			Stelposten				
950020			Bestekspost 950020 wordt toegevoegd.				
950020	100301		Stelpost	EUR	10.000,00	V	
			Op de stelpost worden verrekend de uitgaven ter zake				
			van:				
		9.	Verplaatsen bestaande uitstroombak en				
			Te verplaatsen uitstroomleidingen drainage in				
			watergangen volgens tekening Te verwijderen en nieuw				
			aan te brengen riool en drainage blad 13.				
							
							

3. B e p a l i n g e n

HFD PAR ART LID

25 Riolering**25 1 Aanleg riolering****25 16 Bouwstoffen****25 16 04 INSPECTIEPUTTEN**

- 01 De aannemer moet kunststof inspectieputten leveren die zijn voorzien van een telescoopconstructie.
- 02 De aannemer moet de aansluitmoffen van kunststof inspectieputten afsluiten met PVC-combikappen.
- 04 De aannemer moet de aansluitende betonbuizen en de bijbehorende rubberringverbindingen betrekken van dezelfde fabrikant als de inspectieputten.
- 05 De aannemer moet in de RWA-inspectieputten de sparingen voor de aansluitende betonbuizen zodanig uitvoeren dat de buizen circa 150 mm in de putten kunnen worden geschoven. De aannemer moet zorgen voor een waterdichte aansluiting. De aannemer moet de voorlaatste RWA-inspectieput vóór de uitstroombak uitvoeren met een zandvang van 600 mm.
- 06 De aannemer moet RWA-betonputten toepassen met een wanddikte van 150 mm.

HFD PAR ART LID

81 BITUMINEUZE VERHARDINGEN**81 2 Asfaltverhardingen****81 22 EISEN EN UITVOERING****81 22 02 EISEN AAN DE UITVOERING: VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN**

- 01 Als de aannemer zich desgevraagd verbindt tot het schoonmaken van het reeds bij aanvang van het werk vervuilde wegoppervlak, moet de directie dit verrekenen als meerwerk.
- 09 De aannemer moet maatregelen treffen om vervuiling van bermen en andere aangrenzende delen door asfalt te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van lage containers en/of doek. De kosten van deze maatregelen zijn voor rekening van de aannemer.

