

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alphen-Chaam

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de
aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

Beschrijving: De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 18 units, waarvan 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting /inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 18 units, waarvan 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Identificatiecode van de
procedure: b1a16147-b9cb-482e-b987-a517cca4893b

Interne identificatiecode: K011788

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45211200 Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen

Aanvullende classificatie (
cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Alphen-Chaam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

Beschrijving: De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211200 Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Alphen-Chaam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Plan van Aanpak - Beschrijving van acties en planning

Beschrijving: Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot een realistische planning omschrijft waarbij voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Eventuele afwijkingen worden nadrukkelijk aangegeven.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Plan van Aanpak - Ruimtelijke kwaliteit (ontwerp)

Beschrijving: De mate waarin het ontwerp een hoogwaardige uitstraling heeft en voldoet aan de indeling zoals is bijgevoegd in de bijlage.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Plan van Aanpak - Ontwikkeling

Beschrijving: Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot het plan van aanpak voor de ontwikkeling duidelijk omschrijft.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K4. Plan van Aanpak - Duurzaamheid

Beschrijving: Een duurzame uitstraling en inrichting van te plaatsen units

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1. Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)

Beschrijving: Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P2. Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting

Beschrijving: Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P3. Huurprijs units

Beschrijving: Huurprijs per unit * 18 stuks*12 (maanden) * 5 jaar

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: P4. Onderhoudsovereenkomst

Beschrijving: P4. Onderhoudsovereenkomst per maand (correctief en preventief)*12* 5 jaar

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P5. Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)

Beschrijving: Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/04/2026 09:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418897>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418897>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/04/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/04/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Alphen-Chaam - Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Alphen-Chaam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Alphen-Chaam

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Alphen-Chaam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alphen-Chaam
Registratienummer: 511553815
Postadres: Willibrordplein 1
Stad: Alphen
Postcode: 5131 AV
Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Carlo Hopmans
E-mail: info@abg.nl
Telefoon: +31 135086666
Internetadres: <http://www.alphen-chaam.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 712e2220-407b-4365-a4d6-481f10d1d036 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 07/04/2026 08:57 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands