

Bijlage 10 Gunningscriteria - Beoordelingsmethodiek

1. Gunningscriteria en wijze van beoordeling

De gunningscriteria hebben betrekking op het onderdeel prijs en kwaliteit. Deze criteria hebben tot doel om te komen tot vaststelling van de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding (bpkv). Voorlopige gunning vindt plaats aan de inschrijver die:

- a. Niet wordt uitgesloten op grond van de uitsluitingsgronden en geschiktheidscriteria en;
- b. De inschrijving die de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft gedaan.

De beste inschrijving op basis van bpkv wordt bepaald met inachtneming van de volgende gunningscriteria en de daaruit volgende wijze van beoordelen.

Criterium	Maximale puntenscore
Ruimtelijk	
K1. Plan van Aanpak – Beschrijving van acties en planning	60
K2. Plan van Aanpak - Ruimtelijke kwaliteit (ontwerp)	25
K3. Plan van Aanpak - Ontwikkeling	20
K4. Plan van Aanpak - Duurzaamheid	5
Prijs	
P1. Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)	20
P2. Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting	20
P3. Huurprijs totaal. = prijs per unit * 18 stuks*12 (maanden)*5 jaar	50
P4. Onderhoudsovereenkomst totaal. = per maand (preventief, correctief en vervanging)*12*5 jaar	25
P5. Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)	5
Totaal te behalen punten	230

Let op! Voor de aan te leveren plannen van aanpak geldt dat altijd de minimaal benoemde punten zoals hieronder benoemd beschreven dienen te worden. Het niet voldoen hieraan leidt tot een onvoldoende en daarmee uitsluiting van verdere deelname binnen de aanbesteding. Plannen van aanpak dienen te worden aangeleverd in lettertype 10, Calibri, regelafstand 1,15.

Indien er meerdere pagina's worden aangeleverd dan omschreven in de navolgende uitwerking, dan zullen deze teveel aangeleverde pagina's niet meegenomen worden in de beoordeling. Het is niet toegestaan om binnen de plannen van aanpak of ontwerpen verwijzingen op te nemen naar externe bronnen en/of websites. Deze informatie zal niet worden meegenomen in de beoordeling.

Voor dit onderdeel geldt dat alle gevraagde documenten per gunningscriterium aangeleverd moeten worden plus het inschrijvingsbiljet (zie bijlage 6).

1.1 Uitwerking gunningscriteria

 criterium K1: Plan van aanpak – Beschrijving van acties van planning	
Maximale puntenscore: 60	
Omschrijving:	Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot een realistische planning omschrijft waarbij voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Eventuele afwijkingen worden nadrukkelijk aangegeven.
Doel:	Een realistische, detaillistische beschrijving en planning waarin het bouw- en woonrijp maken is uitgewerkt evenals het realiseren, plaatsen en opleveren van de units conform de gestelde voorwaarden.
Score:	0% - 25% - 50% - 75% - 100% (Knock-out criterium bij Onvoldoende)
Maatstaf:	Meetwaarden ten opzichte van de eisen in deze aanbestedingsleidraad.
Benodigde informatie in de Inschrijving:	Dit criterium wordt beoordeeld aan de hand van een bondig plan van aanpak, waarin minimaal het volgende beschreven moet worden: 1. Een duidelijke planning op weekniveau waarin de momenten als aanvraag, start bouw- en woonrijp maken, realisatie, plaatsing, afwerking en oplevering van de units gaat plaatsvinden zijn opgenomen. Hieraan moet een concrete omschrijving van doorlooptijden en het verkrijgen van benodigde vergunningen zijn toegevoegd. 2. Welke acties inschrijver onderneemt om de gemaakte planning te kunnen naleven in een overzichtelijk stappenplan. 3. Duidelijke onderscheid van het bouw- en woonrijp maken en de realisering van de units dient in de planning te zijn opgenomen. 4. Hoe snel inschrijver de aanvragen met bijbehorende stukken (motivering, deelonderzoeken) kan indienen. 5. Welke acties inschrijver onderneemt om de aangeleverde planning te kunnen naleven. 6. Welke acties en informatie van de opdrachtgever verlangd worden.
Voor dit plan van aanpak geldt: maximaal 2 pagina's van A4 formaat voor de beschrijving, plus 1 pagina van A3 formaat voor de planning., plus maximaal 1 pagina van A4 formaat voor de informatiebehoefte en acties van de opdrachtgever	

 criterium K2: Plan van aanpak – Ruimtelijke kwaliteit (ontwerp)	
Maximale puntenscore: 25	
Omschrijving:	De mate waarin het ontwerp een hoogwaardige uitstraling heeft en voldoet aan de indeling zoals is bijgevoegd in de bijlage.
Doel:	Kwalitatief hoge uitstraling/esthetische waarde van de wijk behouden of zelfs verbeteren, die gedurende minimaal 5 jaar behouden blijft.
Score:	0% - 25% - 50% - 75% - 100% (Knock-out criterium bij Onvoldoende)
Maatstaf:	Meetwaarden ten opzichte van de eisen in deze aanbestedingsleidraad.

Benodigde informatie in de Inschrijving:	Voor het ontwerp dient er rekening te worden gehouden met onderstaande. Het is toegestaan in het ontwerp korte toelichtingen te geven. Dit alles dient gebaseerd te zijn op hetgeen omschreven in het beschrijvend document. In het ontwerp dient minimaal onderstaande zichtbaar te worden: <ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp dient een totaalbeeld te geven. Dit wil zeggen dat het ontwerp toe dient te zien op de benutting van de gehele ruimte, rekening houden met de vastgestelde plattegrond. • Op welke wijze er rekening mee wordt gehouden om het ontwerp van de woningen aan te laten sluiten bij de bestaande bebouwing en infrastructuur in de directe omgeving.
Het ontwerp / impressie moet een duidelijk beeld weergeven van de ruimtelijke impressie. Voor dit ontwerp geldt: ontwerp op maximaal 1 A2 formaat.	

Criterium K3: Plan van aanpak - ontwikkeling	
Maximale puntenscore: 20	
Omschrijving:	Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot het plan van aanpak voor de ontwikkeling duidelijk omschrijft.
Doel:	Een woongebied voorzien van een prettige woon- en leefomgeving waarbij aan de randvoorwaarden voor de realisatie van de units wordt voldaan.
Score:	0% - 25% - 50% - 75% - 100% (Knock-out criterium bij Onvoldoende)
Maatstaf:	Meetwaarden ten opzichte van de eisen in deze aanbestedingsleidraad.
Benodigde informatie in de Inschrijving:	Dit criterium wordt beoordeeld aan de hand van een bondig plan van aanpak, waarin minimaal het volgende beschreven moet worden: <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoe Inschrijver er voor zorgdraagt dat de units snel kunnen worden geplaatst en in gebruik worden genomen. 2. Hoe er wordt omgegaan om hinder voor de omgeving en omwonenden te beperken tijdens realisatie. 3. Op welke wijze Inschrijver de gemeente betreft bij de voortgang van dit project.
Voor dit plan van aanpak geldt: maximaal 2 pagina's van A4 formaat.	

Criterium K4: Plan van aanpak – Duurzaamheid	
Maximale puntenscore: 5	
Omschrijving:	Plan van aanpak waarin Opdrachtnemer de mate waarin invulling wordt gegeven aan duurzaamheid duidelijk weergeeft.
Doel:	Een duurzame inrichting van te plaatsen units
Score:	0% - 25% - 50% - 75% - 100% (Knock-out criterium bij Onvoldoende)
Maatstaf:	Meetwaarden ten opzichte van de eisen in deze aanbestedingsleidraad.

Benodigde informatie in de Inschrijving:	Dit criterium wordt beoordeeld aan de hand van een bondig plan van aanpak, waarin minimaal het volgende beschreven moet worden: 1. De algemene wijze waarop duurzaamheid wordt toegepast binnen de organisatie. 2. De wijze waarop duurzaamheid wordt toegepast binnen deze opdracht. 3. Toepassing van duurzame energieoplossingen in dit project.
Voor dit plan van aanpak geldt: maximaal 1 pagina van A4 formaat.	

1.2 Toelichting beoordeling kwaliteit algemeen

Beoordelingsmethodiek

Voor elk kwaliteitscriterium (K1 tot en met K4) wordt een beoordelingscijfer gegeven. Naarmate beter invulling wordt gegeven aan het kwaliteitscriterium, levert dit voor de gemeente hogere meerwaarde op. Naarmate een beschrijving minder concreet is, kan dit ook leiden tot een lager beoordelingscijfer.

Bij het hoogste beoordelingscijfer wordt het maximale puntenaantal toegekend. Lagere scores leveren minder punten op conform onderstaand overzicht van de beoordelingscijfers met bijbehorende percentages. Bij de berekening van de scores wordt gerekend met twee decimalen achter de komma.

Beoordelingscijfer	Waardering	% van maximaal te behalen punten
10	Uitstekend (Erg veel meerwaarde)	100%
9	Zeer goed (Aanzienlijke meerwaarde)	75%
8	Goed (Meerwaarde)	50%
7	Ruim voldoende (Enige meerwaarde)	25%
6	Voldoende (Geen meerwaarde)	0%
5	Onvoldoende	Knock out

De beoordeling vindt plaats door een beoordelingsteam. Dit team bestaat uit 4 personen, werkzaam voor de betreffende opdracht met de volgende functies:

- Teamleider projecten
- Kwartiermaker vluchtelingen
- Projectleider opvanglocaties Oekraïners
- Adviseur Ruimtelijke Ordening

Indien één van de leden van het beoordelingsteam door omstandigheden niet aanwezig kan zijn bij de beoordeling, zal deze met gepaste deskundigheid vervangen worden. Als vervanging niet mogelijk blijkt, dan kan een kleiner beoordelingsteam de beoordeling uitvoeren. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat alle inschrijvingen door dezelfde (en dus ook hetzelfde aantal) beoordelaars worden beoordeeld.

De volgende stappen worden doorlopen:

- Verspreiding door de inkoopadviseur van de ingediende Plannen van Aanpak onder het beoordelingsteam;
- Individuele beoordeling per subgunningscriterium door de leden van het beoordelingsteam;
- Gezamenlijke beoordeling per subgunningscriterium in consensus;
- De inschrijfsommen worden kenbaar gemaakt aan het beoordelingsteam;
- Berekening van de eindscores.

De beoordelaars zijn tijdens het beoordelen niet op de hoogte van de inschrijfprijzen om beïnvloeding tegen te gaan. Bij de beoordeling van het gunningscriterium kwaliteit wordt per kwaliteitsaspect een puntenwaardering gegeven. Deze bestaat uit een percentage (0% (KO), 0%, 25%, 50%, 75% en 100%) en wordt volgens de onderstaande schaalverdeling toegekend:

- Score 100%: Uitstekend. Aanbestedende dienst is van oordeel dat Inschrijver een uitstekend plan van aanpak heeft opgesteld. Het plan van aanpak is SMART* omschreven en geeft de opdrachtgever alle vertrouwen dat Inschrijver kwalitatief hoogwaardige dienstverlening levert en dat de opdrachtgever volledig wordt ontzorgd. Op alle punten van het criterium wordt maximale meerwaarde geboden.
- Score 75%: Zeer goed. Het plan van aanpak geeft de aanbestedende dienst veel vertrouwen dat Inschrijver kwalitatief hoogwaardige dienstverlening levert en dat aanbestedende dienst zoveel mogelijk wordt ontzorgd. Het plan is volledig SMART geschreven. Er is sprake van grote meerwaarde op alle onderdelen van het criterium;
- Score 50%: Goed. Het plan van aanpak is SMART omschreven en geeft de aanbestedende dienst ruim voldoende vertrouwen dat Inschrijver kwalitatief hoogwaardige dienstverlening levert en dat de aanbestedende dienst zoveel mogelijk wordt ontzorgd. Op enkele onderwerpen van het plan van aanpak zou een hogere beoordeling mogelijk zijn en wordt op deze onderwerpen als minder goed beoordeeld. Er is sprake van meerwaarde op alle onderdelen van het criterium of grote meerwaarde op enkele onderdelen van het criterium;
- Score 25%: Ruim voldoende. Het plan van aanpak is SMART omschreven en geeft de aanbestedende dienst voldoende vertrouwen dat Inschrijver kwalitatief hoogwaardige dienstverlening levert en dat de aanbestedende dienst deels wordt ontzorgd. Op enkele onderwerpen van het plan zou een hogere beoordeling mogelijk zijn en wordt op deze onderwerpen als minder goed beoordeeld. Er is sprake van beperkte meerwaarde op alle onderdelen van het criterium of meerwaarde op enkele onderdelen van het criterium;
- Score 0%: Voldoende. Het plan van aanpak geeft de aanbestedende dienst voldoende vertrouwen dat Inschrijver kwalitatief hoogwaardige dienstverlening levert. Op vrijwel alle onderwerpen van het plan zou een hogere beoordeling mogelijk zijn en wordt op deze onderwerpen als minder goed beoordeeld. Er wordt geen meerwaarde geboden.
- Onvoldoende = Knock-out**. Het opgestelde plan van aanpak is onvoldoende. Er missen verplichte onderdelen zoals benoemd in de tabellen hieronder waardoor de aangeleverde stukken niet compleet zijn, en/of het plan geeft aanbestedende dienst onvoldoende vertrouwen dat Inschrijver kwalitatief hoogwaardige dienstverlening levert. Inschrijver scoort op een substantieel deel van de onderwerpen van het plan een onvoldoende.

*1 SMART: *Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden*

***Bij een onvoldoende op één van de onderdelen is sprake van een Knock-out. Een onvoldoende wordt gegeven als u één van de verplichte (en minimaal gevraagde) onderdelen niet aanlevert of een plan schrijft dat van een onvoldoende niveau is, waardoor Opdrachtgever geen vertrouwen in een samenwerking heeft. Bij een onvoldoende beoordeling wordt uw inschrijving terzijde gelegd en uitgesloten van verdere deelname binnen de aanbestedingsprocedure.*

2. Selectie criterium prijs

Opgegeven tarieven dienen marktconform te zijn. Opdrachtgever heeft het recht deze te toetsen bij een onafhankelijke partij. Er mogen geen negatieve bedragen en 0,00 opgegeven worden. Alle tarieven zijn excl. BTW. Indien dit toch wordt geconstateerd leidt dit tot uitsluiting van verdere deelname.

Bij de berekening van de scores wordt gerekend met twee decimalen achter de komma.

<p>Selectie criterium P1: Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)</p>
<p>Voor dit criterium dient een prijs opgegeven te worden op het inschrijfbiljet. De score wordt bepaald op basis van de volgende formule: Score gegadigde = (laagste inschrijvingssom / geboden inschrijvingssom) * 20</p>
<p>Selectie criterium P2: Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting</p>
<p>Voor dit criterium dient een prijs opgegeven te worden op het inschrijfbiljet. De score wordt bepaald op basis van de volgende formule: Score gegadigde = (laagste inschrijvingssom / geboden inschrijvingssom) * 20</p>
<p>Selectie criterium P3: Huurprijs per unit * 18 stuks*12 (maanden)* 5 jaar</p>
<p>Voor dit criterium dient een prijs opgegeven te worden op het inschrijfbiljet. De score wordt bepaald op basis van de volgende formule: Score gegadigde = (laagste inschrijvingssom / geboden inschrijvingssom) * 50</p>
<p>Selectie criterium P4: Onderhoudsovereenkomst per maand (correctief en preventief)*12*5 jaar</p>
<p>Voor dit criterium dient een prijs opgegeven te worden op het inschrijfbiljet. De score wordt bepaald op basis van de volgende formule: Score gegadigde = (laagste inschrijvingssom / geboden inschrijvingssom) * 25</p>
<p>Selectie criterium P5: Onderhoudsovereenkomst per maand (correctief en preventief)*12</p>
<p>Voor dit criterium dient een prijs opgegeven te worden op het inschrijfbiljet. De score wordt bepaald op basis van de volgende formule: Score gegadigde = (laagste inschrijvingssom / geboden inschrijvingssom) * 5</p>

