

Concept huurovereenkomst – Gemeente (18 woonunits inclusief vaste inventaris)

CONCEPT HUUROVEREENKOMST

Artikel 1 – Partijen

1. Verhuurder:

[Naam organisatie / natuurlijk persoon], gevestigd te [plaats], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], hierna te noemen: Verhuurder.

2. Huurder:

De gemeente [naam gemeente], gevestigd te [plaats], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [functie], hierna te noemen: Huurder.

Artikel 2 – Het gehuurde

1. Verhuurder verhuurt aan huurder achttien (18) woonunits gelegen aan [adres / locatie], hierna te noemen: het Gehuurde.

2. Het Gehuurde omvat tevens de vaste inventaris zoals opgenomen in bijlage 1 (Inventarislijst).

3. Het Gehuurde wordt uitsluitend gebruikt als woonruimte binnen de publieke taak van de gemeente.

Artikel 3 – Bestemming en gebruik

1. Het Gehuurde is bestemd voor bewoning door natuurlijke personen aangewezen door huurder.

2. Ingebruikgeving aan derden door huurder wordt niet aangemerkt als onderverhuur.

Artikel 4 – Duur

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde / onbepaalde tijd.

2. De overeenkomst vangt aan op [datum].

Artikel 5 – Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt € [bedrag] per woonunit per maand, derhalve totaal € [bedrag] per maand.

2. De huurprijs is inclusief vaste inventaris en exclusief nutsvoorzieningen en belastingen.

Artikel 6 – Inventaris

1. De vaste inventaris maakt onderdeel uit van het Gehuurde.
2. Normale slijtage komt voor rekening van verhuurder.

Artikel 7 – Onderhoud

1. Groot onderhoud is voor rekening van verhuurder.
2. Klein dagelijks onderhoud is voor rekening van huurder.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gebruik.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk behoudens opzet of grove schuld.

Artikel 9 – Einde overeenkomst

1. Het Gehuurde wordt bij einde leeg en in goede staat opgeleverd.

Artikel 10 – Rechtskeuze

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend te [plaats] op [datum].

Verhuurder, Huurder (gemeente)

Naam: Naam:

Handtekening: Handtekening: