

## Nota van inlichtingen 1 – Schoonmaakonderhoud – Noord-Hollands Archief

30 april 2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
<b>Aanbestedingsleidraad</b>				
1.	6	2.5	Bent u bereid om, in het kader van een evenwichtig partnerschap, de mogelijkheid om al dan niet een eventuele verlening te accepteren wederzijds te maken, zodat verlenging plaatsvindt als beide partijen hiermee instemmen?	Aanbestedende dienst is bereid om tijdig in gesprek te gaan, waarbij de uiteindelijke beslissing bij aanbestedende dienst blijft.
2.	13	5.5.1	Om de gunningscriteria zo volledig en duidelijk mogelijk te kunnen beantwoorden, verzoeken wij opdrachtgever het maximaal toegestane aantal pagina's voor de kwalitatieve beantwoording te verruimen naar 6 A4. Dit stelt inschrijvers in staat hun aanpak beter te onderbouwen en helpt de beoordelingscommissie om de verschillende inschrijvingen goed met elkaar te vergelijken. Is Opdrachtgever bereid dit toe te staan?	Niet akkoord.
3.	15	5.5.3	U stelt dat inschrijvers die de maximale afwijking overschrijden wel worden meegenomen in de verdere beoordeling. Begrijpen wij het goed dat hiermee wordt bedoeld "verdere beoordeling van de ureninzet" ?	Pagina's die het maximum overschrijden, worden niet beoordeeld.
4.	16	5.5.5	Kunt u aangeven of alle genodigde inschrijvers tijdens de presentatie dezelfde casussen worden voorgelegd waarop beoordeeld wordt?	De casussen die worden voorgelegd zijn voor alle uitgenodigde partijen gelijk.
<b>Bijlage 1. Programma van Eisen</b>				
5.	7	49	Wie/welke functionaris vanuit opdrachtgever voert het contractbeheer uit? Heeft Inkada nog een rol in de uitvoering van het contractbeheer / up-to-date houden ruimtebestand/prijzenblad?	Na gunning zal dit worden besproken.
6.	7-8	43/59	Eis 43 en eis 59 zijn ogenschijnlijk tegenstrijdig en kunnen tot interpretatieverschillen tussen inschrijvers leiden. Diepte reiniging sanitair zoals beschreven in bijlage 4 is specialistisch werk. Kunt u bevestigen dat dieptereiniging sanitair (inclusief eventueel klein technisch onderhoud zoals het vervangen van rubbers), als specialistisch werk op afroep wordt uitgevoerd conform eis 42, derhalve geen onderdeel uitmaakt van de vaste aanneemsom en de beoordeling van de gemiddelde ureninzet, en hoe eis 59 in dat kader dient te worden geïnterpreteerd?	Nee, eis 59 blijft staan, met de frequentie zoals opgenomen in het tabblad dieptereiniging sanitair van bijlage 4. De dieptereiniging sanitair dient altijd te worden opgeleverd, net zoals andere genoemde handelingen in eis 43.

7.	8	58	Kunt u per locatie de openingsdagen en tijden voor zowel uw medewerkers als bezoekers opgeven?	Voor bezoekers zijn de openingsdagen en -tijden te vinden op de website. Voor medewerkers wordt dit na gunning afgestemd.
<b>Bijlage 2A. Overeenkomst</b>				
8.	4	Art. 4	U stelt dat tarieven vaststaan t/m 31-12-2027. De huidige cao loopt af op 30 juni 2026 en de onderhandeling voor de nieuwe cao lopen nog. Daarmee kan inschrijver de indexatie nog niet opnemen conform nieuwe cao. Wat is het uitgangspunt van de opdrachtgever ten aanzien van eventuele cao-wijzigingen gedurende het eerste contractjaar, die op dit moment nog niet bekend zijn. Staat de opdrachtgever ervoor open dat eventuele tussentijdse cao-aanpassingen gedurende het eerste contractjaar verrekend kunnen worden, uiteraard onder voorbehoud van voorafgaande goedkeuring door de opdrachtgever?	Daar staat aanbestedende dienst niet voor open. Inschrijver kan een realistische inschatting maken op basis van de expertise en ontwikkelingen die gaande zijn qua onderhandelingen.
9.	5	Art.5	Kunt u verduidelijken welke concrete verplichtingen en termijnen onder de in artikel 5.2 genoemde 'leveringstermijn' vallen, en in welke gevallen overschrijding daarvan voor de Opdrachtgever aanleiding mag zijn over te gaan tot directe ontbinding van de overeenkomst?	Artikel 5 komt te vervallen.
<b>Bijlage 4. Prijzenblad</b>				
10.		Extra werkzaamheden	In het prijzenblad staan de totaal m2 depot. Kunt u ter verduidelijking per locatie het aantal depots per verdieping en bijhorende m2 kunnen specificeren ?	Voor locatie Jansstraat en Janskerk betreft dit een depot op één etage. Voor de locatie Kleine Houtweg betreft dit depots verdeeld over de etages zoals opgenomen in tabblad 'ruimtestaat'.
11.		Extra werkzaamheden	Tijdens de schouwing is gesproken over het reinigen en bijvullen koffiemachine. Kunt u ter verduidelijking het type opgeven en bevestigen dat het om 1 automaat gaat?	Dit zal in de volgende nota worden beantwoord.
12.		Extra werkzaamheden	Tijdens de schouwing is gesproken over de quarantaine ruimte. Kunt ter verduidelijking aangeven welke schoonmaakwerkzaamheden op afroep dienen te worden uitgevoerd en wat het aantal m2 is van deze ruimte?	Het aantal m2 is maximaal 20 voor de quarantaineruimte. Deze handelingen zijn in overleg, maar u mag uitgaan van het reinigen van de vloer, contactpunten en eventuele inventaris.
13.		Sanitaire voorzieningen	Graag ontvangen wij per sanitair artikel het betreffende artikelnummer van tork en/of Kimberley Clark zodat wij de juiste artikelen kunnen opnemen in de calculatie.	Dit zal in de volgende nota worden beantwoord.

Einde nota van inlichtingen.