1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	SED Organisatie
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling Zilverstraat Enkhuizen
Beschrijving:	De gemeente Enkhuizen heeft in 2022 een niet-openbare aanbesteding gehouden voor de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Zilver-Hoogstraat, welke is gegund aan ontwikkelaar Henselmans Bouw- en Ontwikkeling uit Noord-Scharwoude. Naar aanleiding van inspraakbijeenkomsten en het Woonprogramma 2025-2029 (vastgesteld raad 27 mei 2025) heeft de ontwikkelaar het plan aangepast: binnen het stedenbouwkundige kader i.c. bouwvolume worden meer woningen gerealiseerd, waarvan een deel van de woningen met een kleinere oppervlakte. Het aantal woningen is verhoogd van 55 naar 77 en het aantal parkeerplaatsen is gewijzigd van 60 naar 85. Wijziging mimimumeis Om deze aanpassing mogelijk te maken, wordt afgeweken van de oorspronkelijke minimumeis voor gebruiksoppervlakte (GBO) van 60 m^2 naar 50 m^2. 1
Identificatiecode van de procedure:	592595a6-40e5-4cd4-8200-36faf77d7923
Interne identificatiecode:	768884
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Enkhuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herontwikkeling Zilverstraat Enkhuizen
Beschrijving:	De gemeente Enkhuizen heeft in 2022 een niet-openbare aanbesteding gehouden voor de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Zilver-Hoogstraat, welke is gegund aan ontwikkelaar Henselmans Bouw- en Ontwikkeling uit Noord-Scharwoude. Naar aanleiding van inspraakbijeenkomsten en het Woonprogramma 2025-2029 (vastgesteld raad 27 mei 2025) heeft de ontwikkelaar het plan aangepast: binnen het stedenbouwkundige kader i.c. bouwvolume worden meer woningen gerealiseerd, waarvan een deel van de woningen met een kleinere oppervlakte. Het aantal woningen is verhoogd van 55 naar 77 en het aantal parkeerplaatsen is gewijzigd van 60 naar 85. Wijziging mimimumeis Om deze aanpassing mogelijk te maken, wordt afgeweken van de oorspronkelijke minimumeis voor gebruiksoppervlakte (GBO) van 60 m^2 naar 50 m^2. 1

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Enkhuizen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	20/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kostencriterium
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	SED Organisatie
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	SED Organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	880 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Gedeeltelijke vernieuwing of uitbreiding van bestaande leveringen of installaties door de oorspronkelijke leverancier, besteld onder de in de richtlijn vermelde strikte voorwaarden
Andere rechtvaardiging:	Publicatie Vrijwillige transparantie en geen bezwaren ontvangen.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Henselmans Bouw en Ontwikkeling B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	880 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Herontwikkeling Zilverstraat Enkhuizen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/07/2022
Datum van sluiting van het contract:	28/09/2023
Organisatie die het contract ondertekent:	SED Organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

Rijksoverheid

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	SED Organisatie
Registratienummer:	231983654
Postadres:	De Middend 2
Stad:	Bovenkarspel
Postcode:	1611 KW
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Peter Vriend
E-mail:	inkoop@sed-wf.nl
Telefoon:	+31 228510111
Internetadres:	https://www.sed-organisatie.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Simon de Vrieshof 1
Stad:	Haarlem
Postcode:	2019 HA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 238884444
Fax:	+31 238888488
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Simon de Vrieshof 1
Stad:	Haarlem
Postcode:	2019 HA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	voolichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 238884444
Fax:	+31 238888488
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Henselmans Bouw en Ontwikkeling B.V.

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	77929020
Postadres:	Oostelijke Randweg 8
Stad:	Noord-Scharwoude
Postcode:	1723LH
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.henselmans.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fd07bb53-4de3-4345-a283-f9c3ed155774 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/04/2026 09:54 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid