1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Beekdaelen
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen
Beschrijving:	De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.
Identificatiecode van de procedure:	e2b789bb-f4d3-4a7b-b3e2-8be832291b33
Interne identificatiecode:	Z/25/217508
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Beekdaelen

Rijksoverheid

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 300 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen
Beschrijving:	De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Beekdaelen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/12/2026
Einddatum van de duur:	01/07/2029

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	prijs
Beschrijving:	dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit
Beschrijving:	dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/03/2026 14:30 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418715

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	15/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418715
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	28/04/2026 11:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Beekdaelen - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Beekdaelen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Beekdaelen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Beekdaelen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Beekdaelen
Registratienummer:	252405859
Postadres:	Deweverplein 1
Stad:	Nuth
Postcode:	6361 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inge de Vos
E-mail:	ingedevos@cordale.nl
Telefoon:	+31 630001913
Internetadres:	http://www.beekdaelen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@beekdaelen.nl
Telefoon:	+31 883612222
Fax:	+31 883610406
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	dbcf9a78-fdde-4acb-b0a6-fa761c3e8b31-01

Rijksoverheid

Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a5ca977a-c525-4941-b094-61a628c976ba - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/04/2026 17:32 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid