



Opdrachtomschrijving huisadviseur ruimte

De gemeente Pekela zoekt brede ondersteuning op het gebied van ruimtelijke ordening en aanverwante werkvelden door een adviesbureau met brede expertise en ervaring in het noorden van het land. Het doel is een langdurige partnerschap waar beide partijen zich kunnen ontwikkelen, dit vraagt om inhoudelijke expertise, bekendheid met elkaar en een goede samenwerking. Er is daarom ook maar ruimte voor 1 adviesbureau om huisadviseur ruimte te worden. De focus van het selectieproces ligt op het bieden van gelegenheid aan adviesbureaus om zich te onderscheiden en de eigen visie op partnerschap te delen zodat er partner wordt gevonden die past bij de gemeente.

Hieronder zijn een aantal werkzaamheden weergegeven die onderdeel uitmaken van de overeenkomst.

Werkzaamheden

Omgevingsplan

Werkzaamheden voor het opstellen van een omgevingsplan als ook het wijzigen van het omgevingsplan in verband met projecten, gewijzigd beleid of hogere wetgeving.

Omgevingsvisie

Werkzaamheden voor het actualiseren en herijken van de omgevingsvisie.

Programma's

Het opstellen van programma's en deze evalueren als onderdeel van de beleidscyclus.

Beleid/visies opstellen en actualiseren

Beleid of visies opstellen voor specifieke onderwerpen en uitwerken in omgevingswetinstrumenten

Vorbereiden of behandelen ruimtelijke procedures

Het uitwerken van onderbouwingen voor bopa's, wijzigingen van het omgevingsplan of het begeleiden en beoordelen van externe initiatieven.

Stedenbouwkunde

Het leveren van stedenbouwkundige input bij projecten in aanvulling op de aanwezige deskundigheid. De gemeente beschikt reeds over een huisadviseur stedenbouw en ruimte die bij werkzaamheden de strategische belangen bewaakt en als sparringpartner fungeert.



Milieu

Het uitbrengen van advies over milieuzaken, zoals adviseren over milieuregels en mer-beoordelingen

Strategische werkzaamheden

Het behartigen van belangen van de gemeente in overleg met ketenpartners, zoals bijvoorbeeld de provincie.

Detachering op dossier

Indien nodig kan er een medewerker bij de gemeente worden gedetacheerd voor werkzaamheden op een specifiek dossier als dit nodig is in het kader van een goede samenwerking.

Niet in takenpakket

- Opstellen van volkshuistingsprogramma
- Opstellen van grondexploitaties
- Uitvoeren van woonbehoefte onderzoek
- Uitvoeren van m.e.r.-procedures
- Ingenieursdiensten (wegen, groen, riool etc.)

De gemeente kan werkzaamheden toevoegen die bij aanvang nog niet te overzien zijn. Bij twijfel of werkzaamheden onder de overeenkomst vallen heeft de gemeente een doorslaggevende stem.

Procedure

In de procedure vragen we het adviesbureau hoe zij kijken naar de toekomst en hoe het adviesbureau zorgt dat ze daarop inspeelt, wat het DNA is van het bureau. Daarnaast kijken we graag naar hoe dit bij de samenwerking past, hoe de samenwerking voor beide partijen kansen biedt, maar ook naar risico's. In deze vooraankondiging vragen wij geïnteresseerde partijen zich te melden.

Het sluiten van een verwerkersovereenkomst en een beoordeling in het kader van de Wet Bibob maken onderdeel uit van de procedure.

Overeenkomst

Raamovereenkomst met een looptijd van 2 jaar, te verlengen met maximaal 4 keer 2 jaar, tot een maximum van 10 jaar.

