



Checklist informatielevering vastgoed bedrijvenstrook ZBE

Onderstaande overzicht is een checklist voor het VO/DO. De checklists helpen bij de aanlevering en toets van de stukken. De overzichten dienen ter informatie en zijn niet limitatief. De contractpartner dient al die stukken aan te leveren waaruit blijkt dat aan de contractvoorwaarden is voldaan. De exclusiviteits-/optieovereenkomst en bijlagen zijn leidend. Dit document is een bijlage van de *notitie informatielevering vastgoed*.

VO Checklist Informatielevering			
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage:
	Algemeen		
V1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het omgevingsplan		<input type="checkbox"/>
V2		geadviseerd	<input type="checkbox"/>
V3	Projectplanning (update)		<input type="checkbox"/>
	Stedenbouwkundig / programma		
V4	Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		<input type="checkbox"/>
V5	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl. niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw/ blok, referentiebeelden. Schaal: 1:100		<input type="checkbox"/>
V6	Stedenbouwkundige context begane grond en aansluiting openbare ruimte. Schaal 1:200	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
V7	Doorsnedetekening, inclusief: *maatvoering, *contour/hoogte, *dakinstallaties en * alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsnedes) van vloeren t.o.v. toegangen in relatie tot NAP Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
V8	plattegronden incl. maatvoering Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
V9	Ontwerp vastgoed/ kavel incl x, y, z coördinaten (3D) incl aansluiting op maaiveld. Hoogtematen aangeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
V10	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)	op hoofdlijnen	<input type="checkbox"/>
V11	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan (indien van toepassing), tekening met NAP hoogtes Schaal: 1:200		<input type="checkbox"/>

V12	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting, zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld /, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5	*geadviseerd	<input type="checkbox"/>
V13	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % (hoogwaardig) groen op kavel.	(indicatieve installaties)	<input type="checkbox"/>
V14	Nachtbeeld incl verlichting	*geadviseerd waar van toepassing	<input type="checkbox"/>
V15	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma per bouwlaag, zowel in aantallen, m2 als in bvo en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, bedrijvigheid en parkeren).		<input type="checkbox"/>
V16	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		<input type="checkbox"/>
V17	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		<input type="checkbox"/>
V18	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	<input type="checkbox"/>
	Duurzaamheid	(wanneer onderdeel tendervoorwaarden)	
V19	BENG-berekening <i>Concept berekening / overzicht bouwkundige en installatietechnische maatregelen.</i>		<input type="checkbox"/>
V20	MPG-berekening met materiaalgebonden CO2- itstoot waarde	* van toepassing bij ontwerp met in ieder geval kantoren. * van toepassing indien onderdeel van selectiecriteria tender	<input type="checkbox"/>
V21	Groenplan: * locaties en percentages groen * details dakopbouw: referentiebeeld en doorsnede groeiplaatsvoorziening (bovengronds en ondergronds, schaal 1:200 * details verticaal groen. * Puntensysteem natuurinclusief bouwen		<input type="checkbox"/>
V22	Aantoonbaar waterneutraal kavel	Geadviseerd	<input type="checkbox"/>
	Technisch / constructief		
V23	Uitwerking strookfunderingen en grondverbetering		<input type="checkbox"/>

V24	Aansluitingen kabels en leidingen gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		<input type="checkbox"/>
V25	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:100		<input type="checkbox"/>
V26	(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	*van toepassing bij spandraden voor openbare verlichting aan gevel *geadviseerd	<input type="checkbox"/>
V27	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening	geadviseerd	<input type="checkbox"/>
	<i>Uitvoering</i>		
V28	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte en (in gebruik zijnde gebouwen), incl aandacht voor veiligheidszones	geadviseerd	<input type="checkbox"/>
V29	Toelichting op Inrichting werkterrein/ bouwplaats/ aansluiting bouwwegen (2D/3D)	geadviseerd	<input type="checkbox"/>
V30	BLVC-plan	geadviseerd	<input type="checkbox"/>

DO Checklist Informatielevering			
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage nr:
	Algemeen		
D1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het omgevingsplan		<input type="checkbox"/>
D2	Advies Commissie Omgevingskwaliteit op vorige fase	Geadviseerd	<input type="checkbox"/>
D3	Projectplanning (update)		<input type="checkbox"/>
	Stedenbouwkundig / programma		
D4	Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		<input type="checkbox"/>
D5	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Schaal: 1:100		<input type="checkbox"/>
D6	Stedenbouwkundige context begane grond en aansluiting openbare ruimte (met hoogtemaatvoering tov NAP)	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
D7	Doorsnedetekening: *maatvoering, *contour/hoogte, *dakinstallaties en * alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsnedes) van vloeren tov toegangen in relatie tot NAP Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
D8	Plattegronden incl. maatvoering Schaal 1:100/ 1:200	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
D9	Ontwerp vastgoed/ kavel incl x, y, z coördinaten (3D) incl aansluiting op maaiveld. Hoogtematen aangeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	<input type="checkbox"/>
D10	Materialenstaat/ kleur (afwerkstaat exterieur)		<input type="checkbox"/>

D11	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan (indien van toepassing), tekening met hoogtes t.o.v. NAP hoogtes. Schaal: 1:200		<input type="checkbox"/>
D12	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting, zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld, schijnmuur, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5		<input type="checkbox"/>
D13	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken/ gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % (hoogwaardig) groen op kavel.		<input type="checkbox"/>
D14	Nachtbeeld lincl verlichting	Geadviseerd waar van toepassing	<input type="checkbox"/>
D15	Tabel met per bouwlaag eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, bedrijvigheid, kantoor, parkeren, maatschappelijk)		<input type="checkbox"/>
D16	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN- norm		<input type="checkbox"/>
D17	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		<input type="checkbox"/>
D18	Mobiliteitsplan	Alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	<input type="checkbox"/>
Duurzaamheid			
D19	BENG-berekening - inclusief toelichting op het systeem (mogelijke uitwisseling tussen functies)		<input type="checkbox"/>
D20	MPG-berekening	* van toepassing bij ontwerp met in ieder geval kantoren * van toepassing indien onderdeel van selectiecriteria tender	<input type="checkbox"/>

D21	Bepplantingsplan: * locaties en percentages groen * beschrijving soorten groen *details verticaal groen *eisen natuurinclusief bouwen *details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds/ ondergronds): referentiebeeld en doorsnede, schaal 1:200 *maatregelen bewatering		<input type="checkbox"/>
D22	Aantoonbaar waterneutraal kavel		<input type="checkbox"/>
Technisch / constructief			
D23	Uitwerking strookfunderingen en grondverbetering		<input type="checkbox"/>
D24	Aansluitingen kabels en leidingen gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		<input type="checkbox"/>
D25	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:100		<input type="checkbox"/>
D26	(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	Van toepassing bij spandraden voor openbare verlichting aan gevel	<input type="checkbox"/>
D27	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening		<input type="checkbox"/>
Uitvoering			
D28	BLVC-plan	geadviseerd	<input type="checkbox"/>
D29	Toelichting op Inrichting werkerrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		<input type="checkbox"/>
D30	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte en (in gebruik zijnde) gebouwen, incl aandacht voor veiligheidszones	verplicht	<input type="checkbox"/>
D31	Toelichting op Bouwmethode		<input type="checkbox"/>
Opstellen definitieve erfpachtaanbieding			
D32	Opgave van bvo bestemmingen		<input type="checkbox"/>
D33	Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten	indien van toepassing	<input type="checkbox"/>
D34	Opgave van indexnummers en bouwnummers		<input type="checkbox"/>
D35	Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen		<input type="checkbox"/>
D36	Opgave van erfdienstbaarheden		<input type="checkbox"/>