

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnerselectieprocedure herontwikkeling Schapenmarkt Purmerend
Beschrijving: De gemeente Purmerend wenst een Partner te contracteren om daarmee samen de locatie Schapenmarkt in Purmerend (het Projectgebied) tot herontwikkeling te brengen. De Ontwikkelopgave heeft kort gezegd betrekking op de realisatie van een boetiek hotel met circa zestig (60) kamers, vijftien (15) woningen (appartementen in het middensegment danwel een totale oppervlakte van circa 1.150 m² BVO) en parkeerplaatsen. 1

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 55300000 Bereiden en serveren van maaltijden
Aanvullende classificatie (cpv): 55400000 Verstrekken van dranken
Aanvullende classificatie (cpv): 55500000 Kantine- en cateringdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 55900000 Detailhandelsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Partnerselectieprocedure herontwikkeling Schapenmarkt Purmerend
Beschrijving: De gemeente Purmerend wenst een Partner te contracteren om daarmee samen de locatie Schapenmarkt in Purmerend (het Projectgebied) tot herontwikkeling te brengen. De Ontwikkelopgave heeft kort gezegd betrekking op de realisatie van een boetiek hotel met circa zestig (60) kamers, vijftien (15) woningen (appartementen in het middensegment danwel een totale oppervlakte van circa 1.150 m² BVO) en parkeerplaatsen. 1
Interne identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv):	55100000 Hoteldiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	55300000 Bereiden en serveren van maaltijden
Aanvullende classificatie (cpv):	55400000 Verstrekken van dranken
Aanvullende classificatie (cpv):	55500000 Kantine- en cateringdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	55900000 Detailhandelsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Purmerend

3.1.3 Duur

Begindatum: 25/09/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

3.1.5 Algemene informatie

Vorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418241> ,

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/04/2026 12:00 +02:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Registratienummer: 56445072

Postadres: Purmersteenweg 42

Stad: Purmerend

Postcode: 1441 DM

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland
Contactpunt: Marianne Haverkamp
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon: +31 299452452
Internetadres: <http://www.purmerend.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7cf70e8c-bec1-4d9d-9248-a971a525c938 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 31/03/2026 20:03 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt : 02/04/2026