

Algemene informatie

Aanbesteding: A07.187.2025 Gebouwinspecties en opstellen van Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen (DMJOP)
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A07.187.2025
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 69
Onderwerp: Energielabeling

Vraag:

Herhaalde vraag n.a.v. het wegvallen van het antwoord binnen de Nota van Inlichtingen (vraag 4). Dienen gebouwen waarvan het huidige energielabel afloopt na 2027 binnen de scope van deze opdracht opnieuw te worden voorzien van een energielabel, of vallen deze objecten buiten de opdracht?

Antwoord:

Het juiste antwoord op vraag 4 is:
Of een gebouw opnieuw wordt voorzien van een energielabel is afhankelijk van meerdere factoren en wordt door Opdrachtgever per gebouw bepaald. De gebouwen waarvan nu reeds bekend is dat een nieuw label moet worden opgesteld, zijn als zodanig geïdentificeerd in de gebouwenlijst (Bijlage 01 bij het Programma van Eisen).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

30 apr 2026

Percelen:

P1 Reguliere gebouwen
P2 Complexere gebouwen
P3 Monumenten

Ref.nr. 70
Onderwerp: Ref nr 67 / ARVODI 19.2

Vraag:

Ref nr 67 / ARVODI 19.2
De 'Gids proportionaliteit' schrijft voor dat bij het bepalen van een proportionele aansprakelijkheidsregeling onder meer rekening wordt gehouden met de daadwerkelijk te lopen risico's, de aard en omvang van de opdracht en hetgeen in de betreffende branche gebruikelijk is. Daarbij geldt als uitgangspunt dat een aansprakelijkheidslimiet in redelijke verhouding dient te

staan tot de (jaarlijkse) opdrachtwaarde en de periode waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

In de voorgestelde aanpassing van artikel 19.2 wordt de aansprakelijkheid enerzijds gekoppeld aan de opdrachtwaarde, terwijl anderzijds maxima per gebeurtenis en per contractjaar worden gehanteerd. Dit leidt tot een mogelijke discrepantie tussen de grondslag van de aansprakelijkheidslimiet (opdrachtwaarde) en de periode waarover deze wordt toegepast (per contractjaar). Daarnaast merkt inschrijver op dat het absolute maximum van € 1.500.000 per contractjaar niet in alle gevallen in een redelijke verhouding staat tot de omvang van de opdracht en hetgeen in de markt gebruikelijk is bij soortgelijke aanbestedingen, waar veelal een lager maximum wordt gehanteerd.

Gelet hierop verzoekt inschrijver de Aanbestedende dienst om de aansprakelijkheidsregeling in lijn te brengen met de uitgangspunten van proportionaliteit, door te kiezen voor een consistente systematiek, door:

- de aansprakelijkheid te relateren aan de vergoedingen over een periode van 12 maanden (contractjaar),

en daarbij het absolute maximum per contractjaar te beperken tot € 1.000.000.

Kunt u hiermee akkoord gaan? Indien u voorgaand verzoek niet kan inwilligen, verneemt inschrijver graag de redenen hiervoor alsmede een aanvaardbaar alternatief tekstvoorstel.

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

30 apr 2026

Percelen:

P1 Reguliere gebouwen

P2 Complexere gebouwen

P3 Monumenten

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 1, vraag 67

Vraag:

U verwijst naar het antwoord op vraag 5. Dit gaat echter over indexatie van tarieven.

Kunt u vraag 67 opnieuw beantwoorden?

U verwijst naar het antwoord op vraag 5. Dit gaat echter over indexatie van tarieven.

Kunt u vraag 67 opnieuw beantwoorden?

U verwijst naar het antwoord op vraag 5. Dit gaat echter over indexatie van tarieven.

Kunt u vraag 67 opnieuw beantwoorden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 73.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

30 apr 2026

Percelen:

P1 Reguliere gebouwen

P2 Complexere gebouwen

P3 Monumenten

Ref.nr.
72

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 1, vraag 54

Vraag:

U verwijst naar het antwoord op vraag 5. Dit lijkt onjuist. Kunt u vraag 54 opnieuw beantwoorden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 73.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

30 apr 2026

Percelen:

P1 Reguliere gebouwen

P2 Complexere gebouwen

P3 Monumenten

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 1, vragen 4, 5 en 6.

Vraag:

De antwoorden en vragen lijken niet te corresponderen met elkaar. Kunt u deze vragen opnieuw publiceren in de 2e Nota van Inlichtingen met de juiste antwoorden zodat hier geen onduidelijkheid over kan bestaan?

Antwoord:

Het juiste antwoord op vraag 4 is:

Of een gebouw opnieuw wordt voorzien van een energielabel is afhankelijk van meerdere factoren en wordt door Opdrachtgever per gebouw bepaald. De gebouwen waarvan nu reeds bekend is dat een nieuw label moet worden opgesteld, zijn als zodanig geïdentificeerd in de gebouwenlijst (Bijlage 01 bij het Programma van Eisen).

Het oorspronkelijke antwoord op vraag 5 was onjuist.

Dit is het antwoord wat oorspronkelijk bedoeld was om te communiceren: "Artikel 19.2 van de ARVODI-2025 wordt voor deze Overeenkomst vervangen door de volgende tekst: 'De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wordt gemaximeerd op driemaal de opdrachtwaarde per gebeurtenis en vijfmaal de opdrachtwaarde per contractjaar, met een absoluut maximum van € 1.000.000 per gebeurtenis en € 1.500.000 per contractjaar of gedeelte daarvan. De aansprakelijkheid wordt niet beperkt naar soort schade; zowel directe als indirecte schade valt binnen bovengenoemde maxima.' De overige leden van artikel 19 van de ARVODI-2025 blijven ongewijzigd van toepassing. De concept-Overeenkomst wordt op dit punt aangepast."

Antwoord vraag 5 wordt nu aangepast op basis van het antwoord van vraag 70.

Antwoord op vraag 6 blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

30 apr 2026

Percelen:

P1 Reguliere gebouwen

P2 Complexere gebouwen

P3 Monumenten

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 1, vraag 4

Vraag:

Het door u gegeven antwoord lijkt niet te corresponderen met de vraag. Kunt u alsnog vraag 4 beantwoorden?

Antwoord:

Het juiste antwoord op vraag 4 is:

Of een gebouw opnieuw wordt voorzien van een energielabel is afhankelijk van meerdere factoren en wordt door Opdrachtgever per gebouw bepaald. De gebouwen waarvan nu reeds bekend is dat een nieuw label moet worden opgesteld, zijn als zodanig geïdentificeerd in de gebouwenlijst (Bijlage 01 bij het Programma van Eisen).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

30 apr 2026

Percelen:

P1 Reguliere gebouwen

P2 Complexere gebouwen

P3 Monumenten