

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: A07.187.2025 Gebouwinspecties en opstellen van Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen (DMJOP)

Beschrijving: De Gemeente Leiden wil de volgende werkzaamheden laten uitvoeren: • Herinventarisatie en inspectie van gebouwen (inclusief inspectie EML-maatregelen); • Condiëtiemetingen conform NEN 2767; • Opstellen van nieuwe energielabels (voor een deel van de gebouwen); • Opstellen van een volledig maatwerkadvies (voor een deel van de gebouwen); • Opstellen van een vereenvoudigd maatwerkadvies (actualiseren en samenvatten); • Duurzaam meerjaren advies voor planmatige vervanging, verduurzaming, klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit. Met deze opdracht wil de gemeente Leiden een integraal en actueel inzicht verkrijgen in de technische staat, financiële behoefte, maatschappelijke impact en veiligheid van haar vastgoedportefeuille. Zie leidraad

Identificatiecode van de procedure: 85c8a90c-c4ba-4ad0-82e7-ba469d018ac4

Interne identificatiecode: A07.187.2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één

inschrijver kan worden 1  
gegrond:

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor  
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Reguliere gebouwen  
Beschrijving: Zie leidraad. Zie leidraad.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten  
Aanvullende classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik  
Aanvullende classificatie (cpv): 90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 25/06/2026  
Einddatum van de duur: 22/12/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: 1. Uitvoeringsplanning  
Beschrijving: Zie leidraad paragraaf 5.4  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: 2. Plan van aanpak inspectie en adviesdiensten  
Beschrijving: Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: 3. Wijze totstandkoming maatwerkadvies en DMJOP  
Beschrijving: Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: 4. Prijs  
Beschrijving: Zie paragraaf 5.5 van de leidraad.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname: Nederlands

kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de  
financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de  
ontvangst van inschrijvingen: 13/05/2026 13:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/05/2026 13:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering  
: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Leiden

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Complexere gebouwen  
Beschrijving: Zie leidraad. Zie leidraad.  
Interne identificatiecode: 2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten  
Aanvullende classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik  
Aanvullende classificatie (cpv): 90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 25/06/2026  
Einddatum van de duur: 22/12/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: 1. Uitvoeringsplanning  
Beschrijving: Zie leidraad paragraaf 5.4  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Plan van aanpak inspectie en adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Wijze totstandkoming maatwerkadvies en DMJOP
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	4. Prijs
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.5 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/04/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	<a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331</a>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	<a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331</a>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Uiterste datum voor de ontvangst van	13/05/2026 13:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 3 Maand  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/05/2026 13:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven

:  
Elektronische facturering Vereist  
:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Gemeente Leiden  
verstreckt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname Gemeente Leiden  
ontvangt:

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Monumenten

Beschrijving: Zie leidraad. Zie leidraad.

Interne identificatiecode: 3

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie 71315400 Gebouwinspectiediensten  
(cpv):

Aanvullende classificatie ( 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik  
cpv):

Aanvullende classificatie ( 90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek  
cpv):

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 25/06/2026

Einddatum van de duur: 22/12/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld  
: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Uitvoeringsplanning

Beschrijving: Zie leidraad paragraaf 5.4

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Plan van aanpak inspectie en adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Wijze totstandkoming maatwerkadvies en DMJOP

Beschrijving: Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 4. Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.5 van de leidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 50

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 14/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418331>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de  
financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 13/05/2026 13:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/05/2026 13:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Leiden

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Wijnands

E-mail: [aanbestedingen@leidse-regio.nl](mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl)

Telefoon: +31 634364807

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage  
Postadres: Postbus 20302  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2500 EH  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl)  
Telefoon: +31 703813131  
Fax: +31 703811511  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage  
Postadres: Postbus 20302  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2500 EH  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl)  
Telefoon: +31 703813131  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts  
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2594 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts  
E-mail: [info@commissievanaanbestedingsexperts.nl](mailto:info@commissievanaanbestedingsexperts.nl)  
Telefoon: +31 703797480  
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

## Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce5dd316-00d0-48c9-a772-922de940fbec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 01/04/2026 11:39 +02:00  
Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

