

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Beheer parkeergarages

Beschrijving: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwburg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage. Parkeergarage Schouwburg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwburg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwburg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identificatiecode van de procedure: fe867185-b62e-4d53-8780-f5beeedcb9c1

Interne identificatiecode: CM00509

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98351000 Beheersdiensten van parkeerruimte

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Beheer parkeergarages

Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwburg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor

Beschrijving: openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage. Parkeergarage Schouwborg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwborg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwborg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98351000 Beheersdiensten van parkeerruimte

Opties:

Beschrijving van de opties: De gemeente Hoorn is ook een parkeergebouw in de nabijheid van station Hoorn aan het ontwikkelen. Wanneer dit parkeergebouw wordt geopend is nu nog onduidelijk. Naar verwachting is dit in 2029 of 2030. Een deel van dit gebouw is bestemd voor fiets parkeren. Dit zal in een kelder worden gerealiseerd en het beheer hiervan zal wordt verzorgd door NS. Voor het beheer voor het auto parkeren, ongeveer 500 auto's, moeten er nog besluiten genomen worden. Wanneer besloten wordt dit in eigen beheer te doen dan wordt het beheer in opdracht gegeven aan de onderneming waaraan ook deze aanbesteding in opdracht wordt gegeven. Daarom wordt er ook van u gevraagd om een openbegroting in te dienen voor alle werkzaamheden aan beide parkeergarages. Deze open begroting zal als onderlegger dienen voor het in opdracht geven van het beheer van deze nieuwe garage.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Totaal met 24 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Implementatieplan

Beschrijving:

In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. De interne en externe overlegstructuur. 2. De wijze van informatieoverdracht richting opdrachtgever en andere externe betrokkenen. 3. Beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de implementatie en de evaluatie. 4. Beschrijving van de werkinstructies en protocollen voor beheer en schoonmaak. 5. De ervaring met het samenwerking met een publieke entiteit.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning Implementatie

Beschrijving:

In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. Een uitgewerkte planning inclusief alle overleggen die gepland worden tussen 1 augustus 2026 en 1 september 2026 om de overgang van werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen voor de Opdrachtgever. 2. De uitwerking van de risico's die een overgang kunnen vertragen en de hoe deze door Inschrijver worden geborgd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Ingevuld prijzenformulier

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 11/05/2026 08:30 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 08:30 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/06/2026 08:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Registratienummer: 341772977
Postadres: Nieuwe Steen 1
Stad: Hoorn
Postcode: 1625 HV
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland
Contactpunt: W.A.(Wilco) van Schagen
E-mail: inkoop@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.hoorn.nl>
Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed
Postadres: Prinses Beatrixlaan 2
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AL
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
Contactpunt: Servicedesk
E-mail: info@tenderned.nl
Telefoon: +31 08008363376
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Postbus 603
Stad: Hoorn
Postcode: 1620 AR
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8da225e6-2a68-4737-9790-57837e9709bd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/04/2026 10:02 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands