

2^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 2^e Nota van Inlichtingen behorend bij de bij de tender 'Veld B in Tuinen van Poort-noord Almere' met ons kenmerk IA2026.01.07.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de tenderdocumenten en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 2^{de} Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een tweede Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is 7 Mei 2026 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Netcongestie / regeling in optieovereenkomst	Kan de gemeente toelichten hoe de ontwikkeling wordt gepositioneerd binnen het prioriteringskader van de netbeheerder en of fasering van het project invloed heeft op de positie op de wachtlijst?	De gemeente heeft een vooraanmelding gedaan bij Liander en CombiSION voor de ontwikkeling van het plangebied Europakwartier Noord, waar de 166 woningen in Veld B onderdeel van uitmaken. Woningbouw valt in categorie 3 van het prioriteringskader, zie de website van de VNG (https://vng.nl/artikelen/prioriteringskader-acm-voor-netcapaciteit). De gemeente heeft geen invloed op de positie op de wachtlijst. De netbeheerder bepaalt uiteindelijk de categorie én de plek op de wachtlijst.
2	Netcongestie / regeling in optieovereenkomst	Hoe verhoudt het risico op vertraging in netaansluiting zich tot de contractuele verplichtingen m.b.t. start bouw en realisatietermijnen, en is de gemeente bereid deze termijnen aan te passen bij aantoonbare netcongestie?	Er geldt geen harde datum voor wat betreft start bouw, het moment start bouw is gerelateerd aan de datum notarieel transport. De gemeente Almere hanteert de door het college vastgestelde Netcongestieregeling Gronduitgiften. Op basis van deze regeling geldt dat het verkrijgen van een tijdige

			<p>netaansluiting primair de verantwoordelijkheid is van de ontwikkelaar. De contractuele verplichtingen blijven in beginsel onverkort van kracht met inachtneming van de Netcongestieregeling Gronduitgiften als gevolg waarvan de optietermijn onder voorwaarden kan worden verlengd en waarmee in het verlengde daarvan ook de in de conceptovereenkomsten vastgestelde data (onder andere datum notarieel transport) naar rato verschuiven (zie artikel 8 in bijlage X Concept Model Optieovereenkomst Tender EKN Stadsbos noord Veld B V2.0).</p>
3	Netcongestie / regeling in optieovereenkomst	Is de gemeente bereid een ontbindende voorwaarde of opschortende werking op te nemen in geval geen tijdige of toereikende elektriciteitsaansluiting kan worden verkregen?	<p>Nee. De door het college vastgestelde Netcongestieregeling Gronduitgiften voorziet niet in het opnemen van een ontbindende voorwaarde of een automatische opschortende voorwaarde in situaties waarin geen tijdige of toereikende elektriciteitsaansluiting kan worden verkregen. Conform artikel 8 (Uitwerking Regeling Netcongestie) in bijlage X Concept Model Optieovereenkomst Tender EKN Stadsbos noord Veld B V2.0), lid 1 kan in geval van aantoonbare netcongestie geopteerd worden voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> A) Beëindiging van de Optieovereenkomst met gedeeltelijke terugbetaling van de Optievergoeding; óf B) Verlenging van de Optietermijn onder voorwaarden.