

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: AH/87530.01

Heden, vier december tweeduizend vijftientig, verschenen voor mij, Denise \_\_\_\_\_  
Elisabeth Marie José Eggels, notaris met plaats van vestiging Almere: \_\_\_\_\_

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN ACHTERPAD** \_\_\_\_\_

(ten behoeve van de kavel met kavelvolgnummer 4081) \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van de overeenkomst tussen de gemeente Almere en GoedeStede \_\_\_\_\_

wordt bij deze gevestigd ten behoeve en ten laste van het perceel, **kadastraal** \_\_\_\_\_

**bekend gemeente Almere, sectie W nummer 6097** en ten behoeve en ten laste van \_\_\_\_\_

de onroerende zaken waarop zich eveneens (een gedeelte van) het achterpad \_\_\_\_\_

bevindt, **kadastraal bekend gemeente Almere, sectie W nummer 6088**, zijnde de \_\_\_\_\_

thans aan de Gemeente verblijvende onroerende zaken, om te komen van en te gaan —

naar het Openbaar Gebied – voorzover zulks nog niet eerder is geschied – een \_\_\_\_\_

erfdienstbaarheid van achterpad (voetpad). \_\_\_\_\_

Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid zullen gelden de navolgende bepalingen: \_\_\_\_\_

1. In het gebruik van de erfdienstbaarheid van voetpad is begrepen het recht een \_\_\_\_\_  
fiets, bromfiets, kinderwagen en dergelijke andere kleine voertuigen aan de \_\_\_\_\_  
hand te leiden. \_\_\_\_\_
2. Het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere \_\_\_\_\_  
voorwerpen op het voetpad te plaatsen. \_\_\_\_\_
3. Het is verboden eventuele toegangshekjes/deuren tot de tuinen over het pad te —  
laten scharnieren. \_\_\_\_\_
4. De eigenaren van de dienende erven zijn ieder voor zich verplicht tot aanleg en —  
instandhouding van hun deel van dit achterpad en het achterpad voor eigen \_\_\_\_\_

risico te beheren en onderhouden. De kosten voor het beheer en onderhoud \_\_\_\_\_

komen voor rekening van de krachtens zakelijk recht tot gebruik gerechtigden \_\_\_\_\_

van het achterpad, ieder voor een evenredig gedeelte. \_\_\_\_\_

**ERFDIENSTBAARHEDEN VAN ACHTERPAD** \_\_\_\_\_

Voormelde twee vestigingen van erfdienstbaarheden van achterpad dienen bij de \_\_\_\_\_

(eerste) uitgifte in eigendom (doorlevering) aan particuliere kopers nogmaals te \_\_\_\_\_

worden gevestigd ten behoeve en ten laste van de betreffende woningen. \_\_\_\_\_

Artikel 2.19 (Kwalitatieve verplichting) van de AV 2019 is van toepassing op het \_\_\_\_\_

bepaalde in dit artikel. Voor zover dit niet mogelijk is, dient dit artikel te worden \_\_\_\_\_

doorgelegd als kettingbeding conform het bepaalde in artikel 2.18 (Kettingbeding \_\_\_\_\_

en derdenbeding) van de AV 2019. \_\_\_\_\_