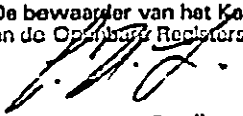


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	1596
Lelystad	06-AUG-1999 09:00	 Mr. C.Th. Struijs	43 194
			met 5 vervolgbladen

Aantekeningen: BZ (div. perc.) met tekening nummer 7023

2x T=A

D: 00000025

S: 7600725066

Percelen zie Akte KV Kadaster

001

99A15903.lev.wd

AKTE VAN LEVERING

Heden, vijf augustus negentienhonderdnegenennegentig (05-08-1999) verschenen voor mij, Mr. Gerben -----
Terpstra, notaris ter standplaats de gemeente -----
Almere: -----

1. de heer Gerrit Roelof Jacob Diffens, hoofd van de afdeling Zuidelijk Flevoland van de ----- Regionale Directie Domeinen IJsselmeerpolders, volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam -- op zes augustus negentienhonderdvijftig, ----- gehuwd, wonende te 8243 EN Lelystad, Jol 14-21 (Nederlands rijbewijs nummer 3037963522), ----- handelend namens de publiekrechtelijke ----- rechtspersoon de STAAT DER NEDERLANDEN ----- (Financiën, Domeinen), kantoorhoudende te 3224 AC Lelystad, Maerlant 1, hierna te noemen: de Staat, hiertoe bevoegd op grond van het aan --- hem, door het hoofd van de Regionale Directie - Domeinen IJsselmeerpolders, verleende mandaat, van welk mandaat mij, notaris, genoegzaam is -- gebleken; -----
2. de heer CORNELIS JACOBUS DE GOEDE, directeur -- van het Grondbedrijf van de Gemeente Almere, -- geboren te Voorburg op zeven en twintig ----- augustus negentienhonderd vijf en veertig, ---- (Nationaal paspoort nummer: N05336717), ----- wonende James Stewartstraat 234 te 1325 JN ---- Almere en gehuwd, volgens zijn verklaring te -- dezer zake handelend als schriftelijk ----- gevolmachtigde van de publiekrechtelijke ----- rechtspersoon de GEMEENTE ALMERE, gevestigd te 1315 HR Almere, Stadhuisplein 1, postadres: --- postbus 200 te 1300 AE Almere en ----- overeenkomstig het bepaalde in de gemeentewet - aangewezen als gemachtigde bij beschikking van de Burgemeester van de gemeente Almere de dato dertig juli negentienhonderdnegenennegentig --- (30-07-1999) en als zodanig de gemeente ----- Almere rechtsgeldig vertegenwoordigend en ----- handelend ter uitvoering van het besluit van -- de Gemeenteraad der gemeente Almere van acht -- juli negentienhonderdnegenennegentig (08-07- -- 1999) nummer 125-99, van welk besluit een ---- kopie aan deze akte is vastgehecht; -----
de gemeente Almere hierna te noemen: "de gemeente en/of koper". -----

1579.-
✓
2x1
1x3
3x4

Hyp.4.

KV ✓

✓K

Aantekeningen:

Van de volmacht aan de comparant sub 2 is mij, -----
 notaris, genoegzaam gebleken blijktens een -----
 onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is
 gehecht. -----

De comparanten, handelend, als gemeld, verklaarden --
 dat zij het volgende overeenkomen: -----

Koopovereenkomst -----

De Staat heeft verkocht en draagt in eigendom over --
 aan de koper, die heeft gekocht en in eigendom -----
 aanneemt: -----

een oppervlakte grond, totaal groot ongeveer vier- --
 honderdvijfendertig hectare zesendertig are een cen- --
 tiare (435.36.01 ha), gelegen ten noordoosten van en --
 grenzende aan Muiderzand, grotendeels ingesloten ----
 door de Rijksweg A6, Pampusweg, Hogering en het Van -
 Wagtendonkpad, kadastraal bekend gemeente Almere, ---
 sectie F, nummers: -----

234, groot twee hectare vijfenzeventig are zes- ---
 tachtig centiare (02.75.86 ha); -----

313, groot zeven are negenenveertig centiare -----
 (07.49 are); -----

314, groot negenendertig hectare eenenzestig are ---
 vijfenzeventig centiare (39.61.75 ha); -----

315, groot veertien are tien centiare (14.10 are); --

321, groot tien are twaalf centiare (10.12 are); ---

323, groot elf are eenenzeventig centiare -----
 (11.71 are); -----

367, groot drie hectare eenenzestig are tweeënzestig
 centiare (03.61.62 ha); -----

708, groot achtennegentig hectare drieënzestig are --
 vijfendertig centiare (98.63.35 ha); -----

714, groot elf hectare vierendertig are negentig ---
 centiare (11.34.90 ha); -----

743, groot negenenveertig hectare tweeënzestig are --
 vijfenvijftig centiare (49.62.55 ha); -----

745, groot zevenendertig hectare tweeëndertig are ---
 acht centiare (37.32.08 ha); -----

747, groot zevenenzeventig hectare zesenviertig are -
 zevenenveertig centiare (77.46.47 ha); -----

753, groot tien hectare achttien are zevenenveertig -
 centiare (10.18.47 ha); -----

754, groot vierentwintig are vijfenvijftig centiare -
 (24.55 are); -----

763, groot drieënvijftig hectare vierendertig are ---
 achtenzestig centiare (53.34.68 ha) (belast met na --
 te melden beperkt recht); -----

+ 764 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer dertien
 hectare drieëndertig are tweeëntachtig centiare ----
 (13.33.02 ha) (belast met na te melden beperkt ----
 recht); -----

766, groot een hectare negenendertig are drieëntach-
 tig centiare (01.39.83 ha); -----

+ 869 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer acht ---
 hectare tweeënnegentig are twintig centiare -----
 (08.92.20 ha) (belast met na te melden beperkt -----

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

recht); -----
o 873 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer acht- --
 tien hectare drieënzestig are zevenentwintig centi- --
 are (18.63.27 ha) -----
 en van de sectie S, nummers: -----
o 119 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer een ----
 hectare vijfenzestig are vijfendertig centiare -----
 (01.65.35 ha); -----
 + 128 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer zes ----
 hectare eenentachtig are vierentachtig centiare ----
 (06.81.84 ha) (belast met na te melden beperkt ----
 recht); -----
 hierna te noemen: het verkochte. -----
 (Ter berekening van het verschuldigde kadastrale ----
 recht verklaarden partijen: -----
 - dat de gedeelten van de percelen sectie F nummers
 764 en 869 en sectie S nummer 128 aan elkaar ----
 grenzen en tezamen één geheel kadastraal perceel -
 zullen vormen. -----
 - dat de gedeelten van de percelen sectie F nummer -
 873 en sectie S nummer 119 aan elkaar grenzen en -
 tezamen één geheel kadastraal perceel zullen ----
 vormen). -----
 Een en ander is bij benadering met diverse -----
 arceringen aangegeven op de door partijen -----
 gewaarmerkte aan deze akte gehechte tekening nummer -
 ZFL-1999-17 en van zestien maart negentienhonderdne-
 genennegentig (16-03-1999), laatstelijk gewijzigd op
 veertien juli negentienhonderdnegenennegentig (14- --
 07-1999), met dien verstande dat, na toepassing van -
 deze akte bij het kadaster, de uitkomst van de ----
 meting, zoals die uit de kadastrale stukken zal ----
 blijken, in de plaats treedt van de bovenstaande ----
 omschrijving van het verkochte en de tekening en ----
 alsdan de kadastrale gegevens beslissend zijn ten ----
 aanzien van de vraag naar hetgeen ver- en gekocht ---
 is. -----
Conformiteit -----
 De koper zal het verkochte gebruiken als -----
 multifunctioneel bouwterrein (kantoren, woningbouw, -
 sport en recreatie etcetera). -----
 Ten aanzien van het gebruik van het verkochte heeft -
 de Staat het volgende medegedeeld: -----
 hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of ---
 privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----
Aankomstitel -----
 Het verkochte is van oudsher eigendom van de Staat. -
Koopprijs -----
 De koopprijs bedraagt achtentachtigmiljoen achthon-
 derdeenennegentigduizend zevenhonderdnegenentachtig -
 gulden (f 88.891.789,00), (exclusief eventueel ----
 verschuldigde omzetbelasting), welk bedrag door de --
 koper is voldaan door storting op rekening van mij, -
 notaris, voor welk bedrag de Staat bij deze kwijting
 verleent. -----

Bepalingen -----
De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze --
overeenkomst: -----

Artikel 1. Leveringsplicht -----

1. De Staat levert de eigendom van het verkochte:
 - a. onvoorwaardelijk -----
 - b. niet bezwaard met beslagen of hypotheken of ---
met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichten ----
en/of kettingbedingen anders dan in deze akte -
vermeld; -----
 - d. niet bezwaard met beperkte rechten, behoudens -
erfdienstbaarheden en die beperkte rechten van
welke de aan de Staat bekende hierna zullen ---
worden vermeld. -----
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 15, --
lid 1 Boek 7 Burgerlijk Wetboek gaan alle -----
bijzondere lasten en beperkingen, ook de -----
lasten en beperkingen die niet in deze akte ---
zijn vermeld, heden over op de koper, die deze
uitdrukkelijk aanvaardt. -----

Artikel 2. Afwijking verkochte -----

Indien de hiervoor vermelde grootte van het -----
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontleent de Staat noch de
koper daaraan rechten, met uitzondering van hetgeen -
in artikel 14 van deze akte is bepaald. -----

Artikel 3. Aanvaarding -----

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ----
koopovereenkomst bevond. -----

Artikel 4. Tijdstip feitelijke levering, baten en ---
lasten, risico -----

De feitelijke levering van het verkochte vindt -----
plaats terstond na de ondertekening van deze akte. --
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten -----
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt --
hij het risico van het verkochte. -----
De onroerende zaakbelastingen en alle andere -----
zakelijke belastingen en lasten welke van het -----
verkochte worden geheven, zijn met ingang van heden -
voor rekening van de koper, ongeacht aan wie de ----
aanslag wordt opgelegd. -----

Artikel 5. Titelbewijzen/bescheiden -----

De op het verkochte betrekking hebbende -----
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel --
9, Boek 7 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de ----
Staat deze in zijn bezit had, aan de koper -----
gegeven. -----

Artikel 6. Bevoegdheid -----

1. De Staat is bevoegd tot verkoop en levering ---
van het verkochte. -----
2. Op het verkochte rusten geen andere dan de ----
gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de ----
verschenen termijnen zijn voldaan. -----

Aantekeningen:

Kadaster

Artikel 7. Overname van verplichtingen met betrekking tot leidingen, buizen, kabels en dergelijke

Voor zover in het verkochte andere dan de in deze akte vermelde leidingen, buizen en/of kabels aanwezig zijn, verklaart de koper de daarmee verband houdende verplichtingen van de Staat over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en de Staat te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.

Artikel 8. Jachtgenot

1. Door de Staat is het genot van de jacht op het verkochte, met ingang van een april negentienhonderdachtennegentig (01-04-1998) tot en met eenendertig maart tweeduizend vier (31-03-2004), bij schriftelijke overeenkomst, verhuurd aan de Stichting Faunabeheer Flevoland. De ingevolge deze overeenkomst verschuldigde huursom bedraagt vijf gulden (f 5,00) per hectare per jaar, met dien verstande dat op deze huursom een korting wordt verleend van vijf gulden (f 5,00) per hectare per jaar zolang de per een april negentienhonderdachtennegentig (01-04-1998) aanwezige bezetting van het jachttoezicht gehandhaafd blijft.
2. Voorzover ingevolge de in het eerste lid bedoelde overeenkomst een huursom is verschuldigd wordt deze, ook voor wat betreft het verkochte, gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst ingevorderd door de Staat.
3. Tussen de Staat en de koper vindt geen verrekening van het in het tweede lid bedoelde opbrengsten plaats.

Artikel 9. Beperkte rechten, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Ten aanzien van het bij deze akte verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Almere, sectie F, nummers 763; 764; 869 en sectie S nummer 128 wordt met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, andere beperkte rechten, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen verwezen naar een akte van vestiging van het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringen Privaatrecht op tien juli negentienhonderddrieënzeventig (10-07-1973) verleden voor de heer J.P. van Lonkhuyzen, destijds notaris ter standplaats Arnhem, bij afschrift ingeschreven op het kantoor van de Rijksdienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds) te Zwolle op twaalf juli negentienhonderddrieënzeventig (12-07-1973) in deel 1, nummer 3, waarbij ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Samenwerkende Electriciteits-Productiebedrijven, gevestigd te Arnhem is gevestigd in verband met het aanleggen en instandhouden van de driehonderd

Vervolgblad Hyp.3 en 4

tachtig kilovolthoogspanningslijn Diemen-Ens. -----
 Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen
 voorkomen welke de Staat verplicht is aan de koper --
 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en --
 ander bij deze door de koper aanvaard. -----
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van --
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze ---
 tevens door de Staat voor die derden aangenomen. ----

Artikel 10. Bodemverontreiniging -----

Met betrekking tot het risico van -----
 bodemverontreiniging in het verkochte komen de koper
 en de Staat, ten dele in afwijking van het in -----
 artikel 4 bepaalde, het navolgende overeen. -----

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich --
 op en/of in de bodem van het verkochte hogere --
 concentraties van schadelijke stoffen bevinden --
 dan op grond van natuurlijk voorkomen is te ---
 verwachten gelet op de stand van de wetenschap
 en de streefwaarde (eerder wel genoemd -----
 referentiewaarde of A-waarde) van de bij de ---
 Wet Bodembescherming van -----
 negentienhonderdvierennegentig behorende -----
 circulaire van negen mei negentienhonderdvier-
 ennegentig (kenmerk DBO/07494013), dan wel ----
 daarvoor in de plaats tredende algemeen -----
 gangbare kwaliteitseisen. -----
2. De Staat heeft voor wat betreft de hem bekende
 feiten en omstandigheden die van belang zijn --
 of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan --
 zijn van bodemverontreiniging in het verkochte
 en/of voor de uitvoering van een -----
 bodemonderzoek ter beantwoording van deze ----
 vraag verwezen naar de aan deze akte gehechte,
 door de Staat ingevulde en ondertekende, -----
 vragenlijst van negentien juli negentienhon- --
 derdnegeennegentig. De staat is niet bekend --
 met andere feiten of omstandigheden die erop --
 wijzen of kunnen wijzen dat het verkochte ----
 enige verontreiniging bevat, dan door hem zijn
 vermeld op deze vragenlijst. -----

Gezien de op deze vragenlijst verstrekte -----
 informatie hebben partijen geen reden om aan te --
 nemen dat het verkochte verontreinigd is. Gezien --
 het door de koper beoogde gebruik te weten -----
 multifunctioneel bouwterrein (kantoren, -----
 woningbouw, sport en recreatie etcetera) waarvoor
 te zijner tijd afzonderlijke bodemonderzoeken ----
 door of namens de koper zullen worden uitgevoerd,
 wordt afgezien van het thans verrichten van -----
 bodemonderzoek. -----

3. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde
 van deze overdracht in afwijking van -----
 bovenbedoelde aanname toch verontreiniging in --
 het verkochte aanwezig is, is voor rekening ---
 van de koper, tenzij het gaat om -----

Kadaster

verontreiniging, die van belang is voor het ---
door de koper beoogde gebruik, en de -----
omstandigheid dat deze niet reeds is gebleken -
voor of bij de overdracht het gevolg is van ---
onjuiste of onvolledige informatie van de ----
Staat. -----

Voor zoveel nodig in afwijking van het gestelde --
in de eerste volzin van dit artikellid, geldt het
volgende: wanneer binnen een periode van tien ----
jaren, ingaande heden, door het bevoegd gezag ----
krachtens de Wet Bodembescherming wordt -----
vastgesteld dat er in het verkochte sprake is van
een partijen ten tijde van deze overdracht niet --
bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en
aannemelijk wordt gemaakt dat deze -----
verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht
in het verkochte aanwezig was en ook onder de ----
heden geldende normen moest worden aangemerkt als
een geval van ernstige bodemverontreiniging; ----
wordt de schade die het gevolg is van het -----
waardedrukkend effect van deze verontreiniging ---
door de Staat vergoed. Indien de koper bovendien -
aannemelijk maakt dat onder de heden geldende ----
normen ten aanzien van dit geval van ernstige ----
bodemverontreiniging sprake was van urgentie om --
het betreffende geval te saneren, een en ander in
de zin van de Wet Bodembescherming en beoordeeld -
naar het door de koper beoogde gebruik, komen de -
kosten van onderzoek, tijdelijke -----
beveiligingsmaatregelen en sanering voor rekening
van de Staat. -----

Artikel 11. Scheepswrakken -----

1. In het verkochte zijn scheepswrakken gelegen --
met archeologische waarde. De liggingen, -----
kadastraal bekend gemeente Almere, sectie F, --
nummers 313; 315; 321 en 323, zijn op de aan --
deze akte gehechte, eerder genoemde, tekening -
bij benadering aangegeven. Bij het kadaster ---
zijn deze scheepswrakken nader aangeduid met --
de onderscheidenlijke nummers 73, 74, 68 en ---
72. -----
2. De koper verleent aan de Staat dan wel aan de -
instantie of organisatie die namens de Staat --
met onderzoek en conservering van -----
scheepswrakken is belast, het recht om op de --
scheepswraklocaties ten alle tijde -----
werkzaamheden te verrichten ten behoeve van ---
onderzoek aan-, conservering en berging van ---
het scheepswrak. -----
3. Om de scheepswraklocaties te kunnen bereiken, -
verleent de koper aan de Staat dan wel aan de -
instantie of organisatie als bedoeld in lid 2 -
van dit artikel, het recht van weg over het ---
verkochte om vanaf de openbare weg de -----
scheepswraklocatie en vanaf de -----

4. scheepswraklocatie de openbare weg te kunnen bereiken. -----
De koper onthoudt zich van het beroeren van de scheepswrakken. Op de scheepswraklocatie -----
onthoudt de koper zich van het scheuren van ---
gras, het aanbrengen van diepwortelende -----
beplanting en het uitvoeren van diepe -----
grondbewerking. Onder diepe grondbewerking ----
wordt onder meer verstaan: diepploegen, -----
egaliseren, woelen en het uitvoeren van -----
grondwerkzaamheden. -----

Artikel 12. Kettingbeding -----

De koper verbindt zich de in deze akte opgelegde ----
verplichting zoals vermeld in artikel 11, lid 2 en --
3, bij elke vervreemding in eigendom van het -----
verkochte of gedeelte daarvan, zo ook bij elke -----
vestiging van een beperkt recht op het verkochte aan
de nieuwe verkrijger in eigendom of beperkt recht op
het verkochte, op te leggen, ten behoeve van de ----
Staat te bedingen en aan te nemen en om die -----
bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in ---
elke verdere akte van vervreemding in eigendom of --
vestiging casu quo vervreemding van een beperkt ----
recht op het verkochte, woordelijk te doen opnemen, -
zulks op verbeurte voor de koper en iedere -----
opvolgende verkrijger in eigendom of beperkt recht --
op het verkochte, die verzuimt te bedingen, op te ---
leggen, aan te nemen of te doen opnemen van een ----
onmiddellijk opeisbare boete van twintigduizend gul-
den (f 20.000,00) (per scheepswraklocatie), ten ----
behoefte van de Staat, welk bedrag wordt verhoogd in-
verhouding tot de waardedaling van het geld. -----

Artikel 13. Kwalitatieve verplichtingen -----

1. De comparanten verklaarden de in deze akte ----
omschreven verplichtingen tot dulden of niet- --
doen, zoals vermeld in artikel 11, lid 4, te --
vestigen als kwalitatieve verplichtingen in de
zin van artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek.
2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen ---
overgaan op al degenen die het verkochte onder
algemene of bijzondere titel verkrijgen. Zij --
die van de koper/rechthebbende een recht tot --
gebruik verkrijgen, zijn mede aan deze -----
verplichtingen gebonden. -----

Artikel 14. Verrekening bij onder- of overmaat -----

1. Indien de hiervoor opgegeven grootte verschilt
met de uitkomst van de kadastrale meting, zal -
de onder- of overmaat worden verrekend tegen --
een prijs van eenentwintig gulden en tachtig --
cent (f 21,80) per centiare, behoudens het ----
verschil in grootte welke betrekking heeft op -
het tracé van de nationale leidingenstraat ----
en/of van de hoogspanningsleiding. -----
2. De Staat zal de koper bij aangetekende brief --
binnen drie maanden na de uitkomst van de in --

KV

Aantekeningen:

Kadaster

- het eerste lid bedoelde meting in kennis stellen. -----
3. Verrekening van onder- of overmaat dient plaats te vinden binnen drie maanden na dagtekening van de in het tweede lid vermelde kennisgeving. -----

Artikel 15. Verrekening bij bestemmingswijziging ----
 Indien de onder punt 1 en 2 nader omschreven juridische beperking van het gebruik van het verkochte als: -----

1. tracé voor de hoogspanningslijn Diemen-Ens, kadastraal bekend als gedeelten, groot ongeveer zeven hectare veertig are zestig centiare (07.40.60 ha), twee hectare eenendertig are zevenenzeventig centiare (2.31.77 ha), een hectare zestien centiare (1.00.16 ha) en twee hectare vijftwintig are tweeenzeventig centiare (2.25.72 ha) van de respectievelijke percelen gemeente Almere, sectie F, nummers 763; 764; 869 en sectie S, nummer 128, (vastgelegd in de gemelde akte van vestiging van het zakelijk recht van tien juli negentienhonderddrieenzeventig (10-07-1973)) en
2. tracé van de nationale leidingenstraat, kadastraal bekend als gedeelten, groot ongeveer dertien hectare zesenzeventig are negenzeventig centiare (13.46.79 ha); eenentwintig are vierenzestig centiare (21.64 are); vierentwintig are negentwintig centiare (24.29 are); zesenzeventig are eenentwintig centiare (46.21 are); zeven are zevenenzeventig centiare (07.77 are) en vijftien are eencentiare (15.01 are) van de respectievelijke percelen gemeente Almere, sectie F, nummers 763; 764; 869; 873 en sectie S, nummers 119 en 128 (vastgelegd in het streekplan Flevoland (vastgesteld bij besluit van Provinciale Staten van vier maart negentienhonderddrieënegentig (04-03-1993), pagina 138 tot en met 140) overeenkomstig het structuurschema buisleidingen TK 17375, nrs 37-38, 1985)

(gedeeltelijk) komt te vervallen, dient de gemeente alsnog de waarde, alsdan bindend vast te stellen door een taxatiecommissie van drie, aan de Staat te voldoen. -----

Artikel 16. Afrekening -----
 Als gevolg van deze levering zijn, naast de hiervoor vermelde koopsom tussen de koper en de Staat diverse bedragen afgerekend. Van deze afrekening is een specificatie opgemaakt. Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van deze specificatie. Het eindsaldo van de af te rekenen bedragen groot eenhonderdzesentwintig gulden (f 126,00) is door de Staat aan de koper voldaan voor welk bedrag de koper bij deze kwijting verleent. -----

Artikel 17. Kosten -----

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht, het opmaken van deze akte en het uitreiken van een afschrift daarvan, alsmede de kosten van het telefonisch overboeken van het door de koper verschuldigde bedrag, zijn voor rekening van de koper. -----

De door de koper verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor zijn rekening. -----

Artikel 18. Ontbinding -----

Partijen doen over en weer afstand van de bevoegdheid om na overdracht op grond van het bepaalde in artikel 265 Boek 6 Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te verlangen. -----

Artikel 19. Woonplaatskeuze -----

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats ten kantore van mij, notaris, bewaarder van deze minuut. Tenslotte verklaarde de comparant sub 2, namens de koper een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN -----

AKTE in minuut is verleden te Almere op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en tien minuten -----

volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. G. Terpstra

De ondergetekende, Mr Gerben Terpstra, notaris ter standplaats de gemeente Almere, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of artikel 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van deze wet.

w.g. G. Terpstra

De ondergetekende, Mr Gerben Terpstra, notaris ter

1696

43

199

Aantekeningen:

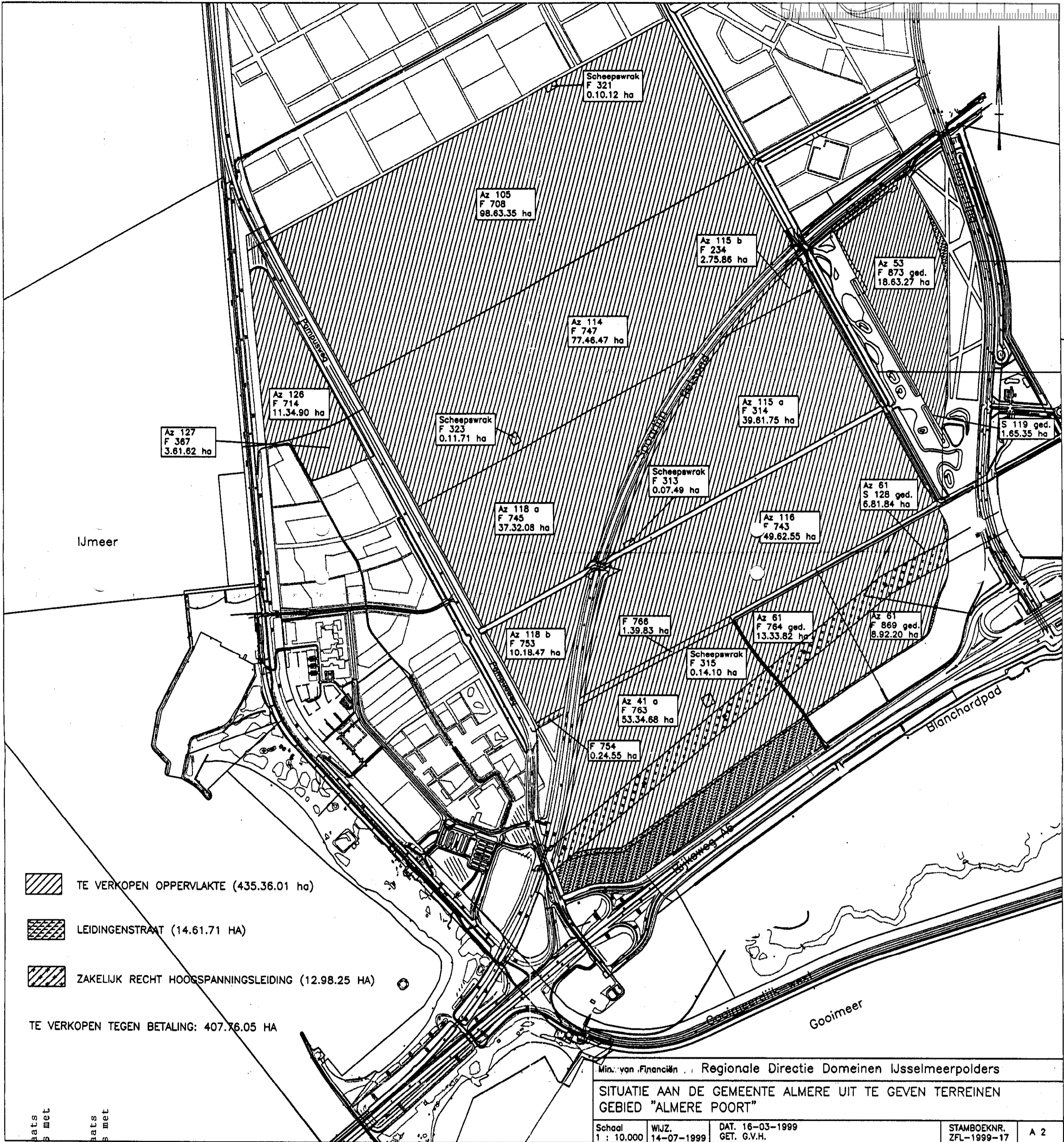
vijfde vervolgblad

Kadaster

standplaats de gemeente Almere, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het door hem ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4



- TE VERKOPEN OPPERVLAKTE (435.36.01 ha)
- LEIDINGENSTRAAT (14.61.71 HA)
- ZAKELIJK RECHT HOOGSPANNINGSLEIDING (12.98.25 HA)

TE VERKOPEN TEGEN BETALING: 407.76.05 HA

Min. van Financiën		Regionale Directie Domeinen IJsselmeerpolders	
SITUATIE AAN DE GEMEENTE ALMERE UIT TE GEVEN TERREINEN GEBIED "ALMERE POORT"			
Schaal	WIJZ.	DAT.	STAMBOEKNR.
1 : 10.000	14-07-1999	16-03-1999 GET. G.V.H.	ZFL-1999-17
			A 2

Ondergetekende, Mr. Gerben Terpstra, notaris ter standplaats Almere, verklaart dat deze tekening geheel eensluitend is met het aan de minuut gehechte exemplaar.
Almere, 5 augustus 1999.
w.g. G. Terpstra

Ondergetekende, Mr. Gerben Terpstra, notaris ter standplaats Almere, verklaart dat deze tekening geheel eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden exemplaar.

Handwritten signature

Tekening/akte nr. 708
Tekening/akte behorend bij inschrijving in
deel 1606 nr. 1606