

Europakwartier-Noord
In te dienen producten door Ontwikkelende Partij

Onderstaand overzicht dient ter informatie en is niet limitatief.

* indien van toepassing

Product (in PDF tenzij anders vermeld)	Toelichting	Opmerking	HO (Hoofd- opzet)	SO (Schets Ontwerp)	DO (Definitief Ontwerp)
Algemene toelichting (tekst)	Een algemene toelichting over de ontwerpfilosofie en hoe invulling wordt gegeven aan de essentie en architectuursijf, zoals beschreven in het bestelvoorspelen.	Zelfde tekst als, of in lijn met, algemene toelichting tenderinschrijving.			
Toelichting wijzigingen (op tekening / in tekst)	Een toelichting op tekening of in tekst over de wijze van verwerken van eerdere opmerkingen.*				
Overzichtstekening Tuinen van Poort	Een overzichtstekening (kaart of vogelvlucht) met de actuele stand van zaken van het ontwerp in de context van de omliggende wijk.				
Situatietekening	Een situatietekening met het minimum aan te zien: positie en vorm van woning binnen betreffende architectonische eenheid, rooilijnen, de aangrenzende openbare ruimte, positie en type entrees, erfafscheidingen en bergingen, aanduiding van architectonische eenheid, positie van parkeerplaats op kavel*, veranda of pergola*, schetsmatige landschappelijke inrichting van eventuele binnentuin*, en positie van doort.				
Situatietekening 2 (gemaatvoerd)	Situatietekening met bovenstaande onderdelen, op schaal met maatvoering van kavel, woning, voortuin, berging, tuinmuren, veranda of pergola*, poort*, parkeerplek op eigen terrein*, inrichting gezamenlijke binnentuin*, vloerpeilen	Digitale tekeningen ingespat op coördinaten vastepuntenkaart			
Volumestudie	Bijvoorbeeld een Sketchupmodel (zonder gevelindeling), waar het Q-team doorheen kan lopen, of een maquette waarin bouwvolumes, massa-accnten, dakvormen en rooilijnen zichtbaar zijn.	Op verzoek in SO of DO nader toelichten / uittekenen			
3d-impresies (schetsmatig)	Schetsmatige impressies op ooghoogte van bouwblokken waaruit de voorgestelde volumes, massa-accnten*, bouwhoogtes, rooilijnen, dakvormen, poorten*, pergola's*, erfafscheidingen en bergingen te zien zijn. Ook de samenhang met andere blokken binnen een architectonische eenheid zijn zichtbaar.				
3d-impresies (renders)	Gerenderde impressies op ooghoogte van bouwblokken waaruit de voorgestelde volumes, massa-accnten*, bouwhoogtes, rooilijnen, dakvormen, poorten*, pergola's*, erfafscheidingen en bergingen te zien zijn. Ook de samenhang met andere blokken binnen een architectonische eenheid zijn zichtbaar.			Aan te bevelen	
Straatwand (schetsmatig)	Een schetsmatige tekening van de straatwand, waarop minimaal te zien is: bouwvolumes, massa-accnten, dakvormen, architectuurconcept				
Gevelaanzichten per blok	Een voor- en achteregeveltekening van ieder blok.				
Gevelaanzicht per blok (gedetailleerd)	Een gedetailleerde voor- en achteregeveltekening van ieder blok waarin de metselwerkverbanden en gevedetails zichtbaar zijn, met maatvoering van grotere gevelementen (ramen, deuren, etc.).				
Straatwand (gedetailleerd)	Een straatwandengeveltekening, waar alle gevels aan dezelfde zijde van een straat zichtbaar zijn.				
Dwarsdoorsnede	Dwarsdoorsnede met basismaatvoering en vloerpeil				
Dwarsdoorsnede (gedetailleerd)	Gedetailleerde dwarsdoorsnede met principe-details, maatvoering en vloerpeil	Op verzoek specifieke details nader toelichten / uittekenen			
Plattegronden (principe)	Principe-plattegronden van ieder woontype waarop zichtbaar is waar welke ruimtes in de woningen zijn gepositioneerd.				
Plattegronden (basis)	Plattegronden van ieder woningtype met voortuin en achtertuin, basismaatvoering (woningdiepte en breedte) en vloerpeil ten opzichte van het openbaar gebied en binnentuin of brandgang.				
Plattegronden	Plattegronden van ieder woningtype met voortuin en achtertuin, maatvoering woning en hoofdruimtes, en vloerpeil ten opzichte van het openbaar gebied en binnentuin of brandgang.				
Plattegrond gedeelde buitenruimte van architectonische eenheid	Een schetsmatige overzichtstekening van het ontwerp van de gezamenlijke buitenruimte waarin duidelijk wordt hoe dit samenhangt met het architectonisch concept.				
Plattegrond gedeelde buitenruimte van architectonische eenheid (gedetailleerd)	Een overzichtstekening de gezamenlijke buitenruimte met verharding, eventuele beplantingsvakken, bomen en andere elementen - waarin tevens duidelijk wordt hoe dit samenhangt met het architectonisch concept.				
Materiaalstaat met principe-materialen	Materiaalstaat met principe-materialen en RAL-keuren voor gevelmaterialen, deuren, kozijnen, balkonhekken, daken, erfafscheidingen en bergingen.				
Materiaalstaat met gespecificeerde materialen	Materiaalstaat met gespecificeerde materialen en RAL-keuren voor gevelmaterialen, deuren, kozijnen, balkonhekken, daken, erfafscheidingen en bergingen.				
Principe-keuze erfafscheidingen	Een uitwerking (kan in een situatietekening, volumestudie, of straatwandschets) waar de principe-keuze voor type erfafscheiding uit blijkt.				
Overzichtstekening erfafscheidingen	Een overzichtstekening waarop voor het gehele plan is aangegeven waar welk type erfafscheiding wordt toegepast, inclusief hoogte.				
Overzichtstekening natuurinclusieve maatregelen	Een overzichtstekening waarop voor het gehele plan is aangegeven waar welk natuurinclusieve maatregelen worden toegepast.				

HoofdOpzet (HO)

Voorafgaand aan de indiening van het SO, wordt een Hoofdopzet (HO) gedeeld met het Q-team.

Na goedkeuring van deze hoofdopzet ligt het volgende vast:

- Volumes van de gebouwen
- Vormgeving massa
- Principe massa-accnten
- Bouwhoogtes
- Beukmaten
- Locatie poort*, veranda of pergola's*, parkeerplaats op eigen terrein*
- Positie en soorten erfafscheidingen
- positie en soort erfafscheidingen (met name nuurtjes in voortuin)
- Dakvorm
- Rooilijn
- Architectuurconcept(en)

Schets Ontwerp (SO)

In de SO-fase wordt gewerkt aan de algehele uitstraling van de woningen en worden de volumes, de basisindeling en de vormgeving van de gevels verder uitgewerkt.

Na goedkeuring van het SO ligt het volgende vast:

- Volumes van de gebouwen (nader uitgewerkt)
 - Massa-accnten
 - Bouwhoogtes
 - Verdiepinghoogtes
- Woningtypen
- Basisgevelindeling
- Basisuitstraling
- Principe-materialen en kleurstellingen
- Vormgeving van poorten*, veranda of pergola's*, parkeerplaats op eigen terrein*
- Vormgeving en type erfafscheidingen
- Basisuitstraling bergingen
- Dakvormen
- Inrichtingsprincipe binnenterrein* en wisselwerking met architectuur
- Locatie, type en aanzet vormgeving natuurinclusieve maatregelen
- Relatie bouwblok met rest van architectonische eenheid
- principe kleuren en materialen

Definitief Ontwerp (DO)

In de DO-fase wordt gewerkt aan een verdere verfijning van het gevelontwerp, de plattegronden, de detaillering, afwijkende gevels en plattegronden uitgewerkt en wordt het kleuren- en materiaalpalet (met baksteentype en RAL nummers) bepaald.