

Bijlage XIV - Keuzemenu “Groen en natuurinclusief bouwen Tuinen van Poort Noord, veld B”

Tabel 1. Keuzemenu

In het keuzemenu worden verschillende mogelijkheden geboden om invulling te geven aan groen en natuurinclusief bouwen. In de **duurzaamheidsvisie** (onderdeel van Schetsplan) licht de Inschrijver de gekozen maatregelen toe, uitgaande van de relevante soorten voor dit gebied (zie ook bijlage VI Beeldkwaliteitsplan) en de zes V's: voortplanting, veiligheid, voedsel, verbinding, variatie en vocht. Ook wordt in een **visie op beheer** duidelijk hoe toekomstige bewoners worden geïnformeerd over en betrokken bij de natuurinclusieve maatregelen op, aan en/of rondom hun woning en hoe zij het beheer en onderhoud het beste vorm kunnen geven.

I	DAK Puntentoekenning gaat uit van toepassing van deze maatregelen op alle platte daken van en behorende bij alle woningen (dus ook bergingen en (opties voor) carports en uitbouwen).		
	Bruikbaar dakoppervlakte wordt als volgt gedefinieerd: Dakoppervlakte zonder dakramen en installaties. Zonnepanelen worden niet beschouwd als installaties.	Minstens 40% van het bruikbare dakoppervlak	Minstens 60% van het bruikbare dakoppervlak
1.	GROEN DAK <ul style="list-style-type: none"> • Extensief dak (substraat van 4 – 7 cm) • Natuurdak (substraat van 20 – 40 cm) 	7 punten 12 punten	10 punten 15 punten
1a.	Gebruik \geq 20 inheemse planten. Alleen van toepassing op natuurdak (en intensief dak)	5 extra punten	5 extra punten
2.	BRUIN DAK Gebruik van steenachtige grond (bij voorkeur) gebiedseigen grond en dood hout is hierbij een uitgangspunt.	Minstens 50% van het bruikbare dakoppervlak 6 punten	Minstens 70% van het bruikbare dakoppervlak 8 punten

II	GEVEL Puntentoekenning gaat uit van toepassing van deze maatregelen bij alle daarvoor geschikte woningen.		
	Bruikbaar geveleppervlakte wordt als volgt gedefinieerd: geveleppervlakte zonder puien, deuren, ramen en zonnepanelen.	Minstens 10% van het beschikbare gevelepp. Minimaal 4 meter hoog.	Minstens 25% van het beschikbare gevelepp. Minimaal 4 meter hoog.
3.	GROENE GEVEL ¹ op zijgevels en in de volle grond <ul style="list-style-type: none"> • Zelf hechtende klimplanten • Klimplanten met steunconstructie 	5 punten 6 punten	8 punten 10 punten
4.	RAAMSLACHTOFFERS; bij ramen vanaf de <u>derde</u> woonlaag. <ul style="list-style-type: none"> • Ramen voorzien van glas met ingebakken UV-patroon, getint of niet-spiegelend glas • Ramen in een hoek geplaatst (waardoor ze niet naar de omgeving reflecteren naar bijv. de grond) 	3 punten	

¹ Voor inspiratie en goede voorbeelden: [Amsterdamse Klimplanten gids – openresearch.amsterdam](https://openresearch.amsterdam)

5.	VERLICHTING Evt. verlichting aan gevels (ook berging) is diervriendelijk.	
5a.	Afscherming, kleurtemperatuur en intensiteit <ul style="list-style-type: none"> - Geen lichtverspreiding (strooilicht) naar boven (hemel), langs gevels, bomen of nestkasten - Gebruik van amberkleurig of warm wit licht <3000K (zonder blauw spectrum = UV-arm licht); - met een lichtsterkte van 10–100 lux voor functionele zones (entree of trap) en een lichtsterkte van <5 lux voor niet-functionele zones (gevels) <p>(Voldoende conform Europese verlichtingsnormen zoals NEN-EN 12464-2 voor buitenruimten)</p>	5 punten
5b.	Beperkt aantal lichtpunten Bij evt. verlichting wordt maximaal 1 spot per 5 meter gevelbreedte/-lengte aangehouden.	2 punten

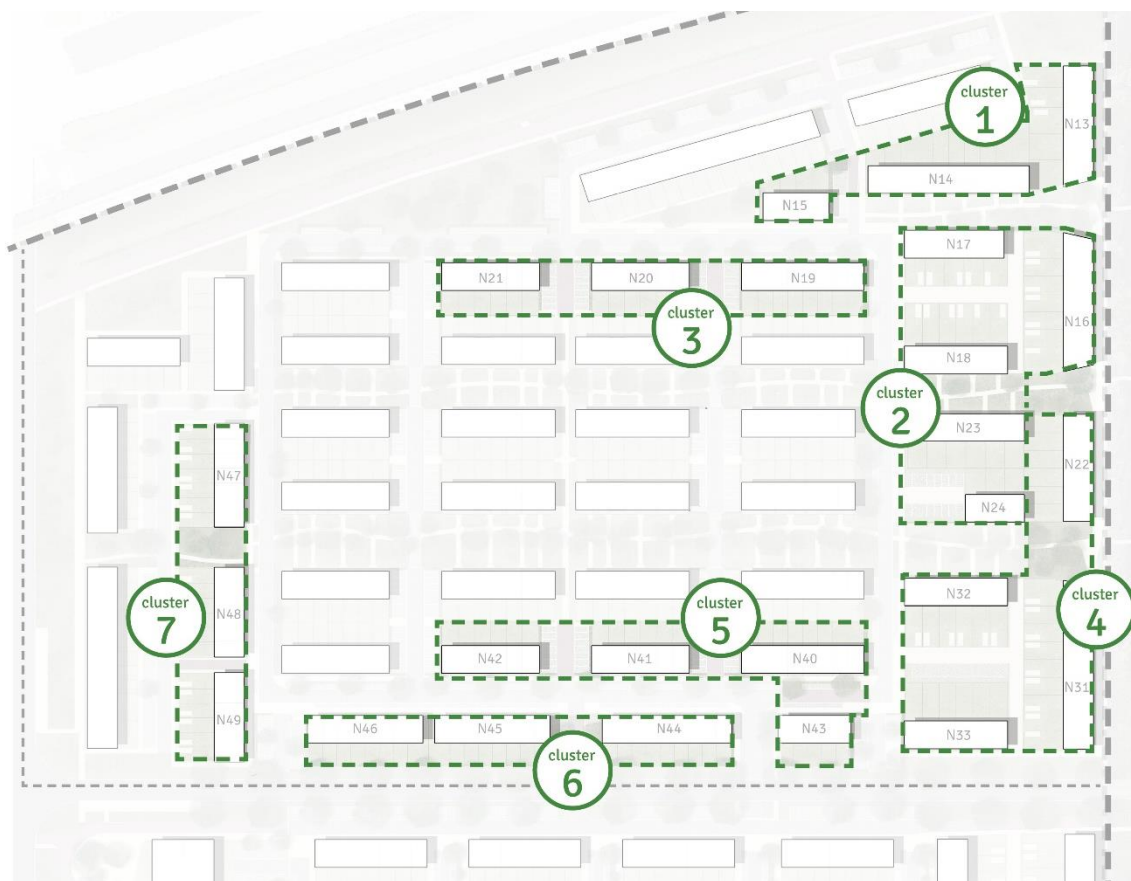
III	GEVELKASTEN * Puntentoekening gaat uit van toepassing van maatregelen in elk woningencluster. Alle 7 clusters (zie figuur 1) hebben geschikte windoriëntaties voor vleermuizen, Huismussen en Gierzwaluwen.				
6.	Aandachtspunten: - minstens 3 neststenen bij elkaar voor Gierzwaluw en 4 voor Huismus - 2 kasten voor Spreeuw OF 4 voor Huiszwaluw**	Gierzwaluw/ Huismus	Spreeuw OF Huiszwaluw* *	Zomerkast vleermuis	
6a.	29–31 kasten, verdeeld over alle drie de soorten vogels en voor vleermuizen	√	√	√	30 punten*
6b.	23–25 kasten, verdeeld over Gierzwaluw en Huismus + Spreeuw of Huiszwaluw	√	√		Of 25 punten
6c.	21 kasten, voor alleen Huismus en Gierzwaluw	√			Of 20 punten
6d.	6 kraam-/winterkasten vleermuizen op kopgevels (oriëntatie zuid/zuidoost/oost)				6 punten

* 30 punten kunnen niet alleen met gevelkasten worden gehaald. Er is altijd een combinatie met punten op de andere thema's nodig.

** De huiszwaluwkasten kunnen alleen in **clusters 1, 2, 4 en 7** in de zadelzaken. Zie figuur 1.

IV	<u>GROENE RUIMTE</u> Puntentoekenning gaat uit van toepassing van deze maatregelen bij alle woningen waar een haag verplicht is conform het Beeldkwaliteitsplan.		
7.	HAAG ** Conform de vereisten uit het Beeldkwaliteitsplan (haag of muur i.c.m. haag), <i>met openingen van tenminste 13 cm t.b.v. egels.</i> Samenstelling van de volgende soorten; <ul style="list-style-type: none"> • Gewone hazelaar – <i>Corylus avellana</i>; • Kardinaalsmuts – <i>Euonymus europaeus</i>; • Rode bes – <i>Ribes rubrum</i>; • Meidoorn – <i>Crataegus monogyna</i>; • Gele of Rode kornoelje – <i>Cornus sanguinea</i> of <i>Cornus mas</i>; • Gelderse roos – <i>Viburnum opulus</i>. • Gewone Beuk – <i>Fagus sylvatica</i>; • Haagbeuk – <i>Carpinus betulus</i>. 	Minimaal 3 verschillende soorten 4 punten	Minimaal 6 verschillende soorten 7 punten

** Alleen wanneer er voorgeschreven is in het beeldkwaliteitsplan een haag te realiseren.



Figuur 1 De 7 gedefinieerde clusters voor de indeling van de nestkasten.

Tabel 2. Totaal behaalde punten

	VISIE BEHEER AANWEZIG? Er kunnen alleen punten toegekend worden als in de duurzaamheidsvisie (onderdeel van Schetsplan) een visie op betrokkenheid toekomstige bewoners en beheer is toegelicht.	Ja / nee
		Aantal punten
I	DAK	
1.	Groen dak – extensief dak	
1a.	Inheemse beplanting groen dak	
2.	Bruin dak	
II	GEVEL	
3.	Groene gevel – Klimplanten	
4.	Raamslachtoffers	
5a.	Verlichting – Afscherming, kleurtemperatuur en intensiteit	
5b.	Verlichting – Beperkt verlichting	
III	GEVELKASTEN	
6a.	29–31 kasten, verdeeld over alle drie de soorten vogels èn voor vleermuizen	
6b.	23–25 kasten, verdeeld over Gierzwaluw en Huismus + Spreeuw OF Huiszwaluw	
6c.	21 kasten, voor alleen Huismus en Gierzwaluw	
6d.	6 winter- / kraamkasten per cluster voor vleermuizen	
IV	GROENE RUIMTE	
7.	Haag	
	Totaal (minimaal 30*):	

* 30 punten kunnen niet alleen met gevelkasten worden gehaald. Er is altijd een combinatie met punten op de andere thema's nodig.

Tabel 3. Op te leveren documenten volgende fases

VO-fase	DO-fase
Tabel 2 (ingevuld)	Tabel 2 (ingevuld)
Vlekkenplan met natuurinclusieve maatregelen gekoppeld aan gekozen soorten	Overzicht (tekening/kaart) van alle natuurinclusieve voorzieningen, inclusief aantallen, type nest- en verblijfskasten en exacte positionering. Bij geïntegreerde gevelkasten 2x detail 1:5
Concept beplantingsplan groene gevels en hagen	Beplantingsplan groene gevels en hagen <ul style="list-style-type: none"> Incl. principedoorsneden groene gevel en details 1:5 van opbouw grondpakket
Concept “beheerplan” (tbv toekomstige bewoners) <ul style="list-style-type: none"> Vormvrij, bv. Concept Inspiratiegids bewoners Hoofdpijnen type groen en ecologisch beheer 	“Beheerplan” (tbv toekomstige bewoners) <ul style="list-style-type: none"> Vormvrij, bv. Inspiratiegids bewoners Hoofdpijnen type groen en ecologisch beheer Wijze van organiseren
Principes buitenverlichtingsplan (indien van toepassing)	Concept buitenverlichtingsplan (indien van toepassing) <ul style="list-style-type: none"> Incl. armatuur en kenmerken