

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: SED Organisatie
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakonderhoud inclusief glasbewassing

Beschrijving: De Opdrachtgever wil een Overeenkomst sluiten voor het schoonmaakonderhoud van verschillende locaties behorende bij de 3 gemeenten van de SED Organisatie: - Stede Broec - Enkhuizen - Drechterland Het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van gemeentelijke panden, waaronder: - gemeentehuis - haven - sportaccommodaties De Opdracht is verdeeld in 2 percelen. U kunt zich inschrijven op 1 perceel of beide percelen. De gunning vindt plaats per perceel, met de mogelijkheid dat één Opdrachtnemer beide percelen gegund krijgt maar ook met de mogelijkheid dat Opdrachtgever met 2 verschillende partijen gaat samenwerken. Indien u zich inschrijft op beide percelen heeft u dus de kans dat u beide percelen gegund krijgt. Houdt er rekening mee dat als u beide percelen gegund krijgt, dat u dan ook beide percelen moet uitvoeren. De looptijd van de Opdracht is 4 jaar. De geplande ingangsdatum is 1 december 2026. De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren, waardoor de overeenkomst uiterlijk op 1 december 2034 eindigt.

Identificatiecode van de procedure: 33c2e3b2-2a72-4c6d-9532-e696c9ad4a1e

Interne identificatiecode: 721209

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Locaties behorende bij gemeente Enkhuizen: gemeentehuis, haven en sportaccommodaties in Enkhuizen.

De Opdrachtgever wil een Overeenkomst sluiten voor het schoonmaakonderhoud van verschillende locaties behorende bij de 3 gemeenten van de SED Organisatie: - Stede Broec -

Beschrijving: Enkhuizen - Drechterland Het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van gemeentelijke panden, waaronder: - gemeentehuis - haven - sportaccommodaties De looptijd van de Opdracht is 4 jaar. De geplande ingangsdatum is 1 december 2026. De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren, waardoor de overeenkomst uiterlijk op 1 december 2034 eindigt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Opties:

Beschrijving van de opties: Nog in te vullen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 136 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 1 Implementatie

Beschrijving: SC 1 Implementatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	175
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 2 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	SC 2 Kwaliteitsborging
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	175
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sanitair van Havengebouwen en Monumentaal Stadhuis Enkhuizen
Beschrijving:	SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sanitair van Havengebouwen en Monumentaal Stadhuis Enkhuizen
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 4 Communicatie
Beschrijving:	SC 4 Communicatie
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 5 Personeelsinzet en continuïteit
Beschrijving:	SC 5 Personeelsinzet en continuïteit
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	300

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: SED Organisatie

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het
contract ondertekent: SED Organisatie

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Locaties behorende bij Drechterland en Stede Broec: sportaccommodaties inclusief zwembad.

Beschrijving: De Opdrachtgever wil een Overeenkomst sluiten voor het schoonmaakonderhoud van verschillende locaties behorende bij de 3 gemeenten van de SED Organisatie: - Stede Broec - Enkhuizen - Drechterland Het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van gemeentelijke panden, waaronder: - gemeentehuis - haven - sportaccommodaties De looptijd van de Opdracht is 4 jaar. De geplande ingangsdatum is 1 december 2026. De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren, waardoor de overeenkomst uiterlijk op 1 december 2034 eindigt.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Opties:

Beschrijving van de
opties: Nog in te vullen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde

exclusief btw: 2 440 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 1 Implementatie

Beschrijving: SC 1 Implementatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 175

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 2 Kwaliteitsborging

Beschrijving: SC 2 Kwaliteitsborging

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 175

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sportaccommodaties

Beschrijving: SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sportaccommodaties

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 150

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 4 Communicatie

Beschrijving: SC 4 Communicatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 5 Personeelsinzet en continuïteit
Beschrijving:	SC 5 Personeelsinzet en continuïteit
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	300

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SED Organisatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het contract ondertekent: SED Organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 3 504 147,84 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De Ridder Cleaners B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding:	1 108 719,12 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: Locaties behorende bij gemeente Enkhuizen: gemeentehuis, haven en sportaccommodaties in Enkhuizen.
Datum waarop de winnaar is gekozen:	06/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	14/09/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	SED Organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving 1 088 086,48 Euro
:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving 1 134 949,68 Euro
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Schoonmaakbedrijf Streekclean

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 2 395 428,72 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: Locaties behorende bij Drechterland en Stede Broec: sportaccommodaties inclusief zwembad.

Datum waarop de winnaar is gekozen: 06/07/2026

Datum van sluiting van het contract: 14/09/2026

Organisatie die het contract ondertekent: SED Organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvangelijke inschrijving : 2 263 053,52 Euro

Waarde van de hoogste ontvangelijke inschrijving : 2 439 999,92 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: SED Organisatie

Registratienummer: 231983654

Postadres: De Middend 2

Stad: Bovenkarspel
Postcode: 1611 KW
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Majella Osse
E-mail: inkoop@sed-wf.nl
Telefoon: +31 228510111
Internetadres: <https://www.sed-organisatie.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: voelichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Schoonmaakbedrijf Streekclean
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 36045476
Postadres: Thea Beckmanweg 89
Stad: Grootebroek
Postcode: 1613 MR

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Internetadres: <https://streekclean.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Ridder Cleaners B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 66388511

Postadres: Pissarrohof 31

Stad: Hoorn

Postcode: 1628XG

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.deriddercleaners.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7a372f2a-543f-41a6-89af-71a5bbeca9ff - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 10:20 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands