

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: SED Organisatie
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakonderhoud inclusief glasbewassing

Beschrijving: De Opdrachtgever wil een Overeenkomst sluiten voor het schoonmaakonderhoud van verschillende locaties behorende bij de 3 gemeenten van de SED Organisatie: - Stede Broec - Enkhuizen - Drechterland Het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van gemeentelijke panden, waaronder: - gemeentehuis - haven - sportaccommodaties De Opdracht is verdeeld in 2 percelen. U kunt zich inschrijven op 1 perceel of beide percelen. De gunning vindt plaats per perceel, met de mogelijkheid dat één Opdrachtnemer beide percelen gegund krijgt maar ook met de mogelijkheid dat Opdrachtgever met 2 verschillende partijen gaat samenwerken. Indien u zich inschrijft op beide percelen heeft u dus de kans dat u beide percelen gegund krijgt. Houdt er rekening mee dat als u beide percelen gegund krijgt, dat u dan ook beide percelen moet uitvoeren. De looptijd van de Opdracht is 4 jaar. De geplande ingangsdatum is 1 december 2026. De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren, waardoor de overeenkomst uiterlijk op 1 december 2034 eindigt.

Identificatiecode van de procedure: 33c2e3b2-2a72-4c6d-9532-e696c9ad4a1e

Interne identificatiecode: 721209

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Locaties behorende bij gemeente Enkhuizen: gemeentehuis, haven en sportaccommodaties in Enkhuizen.

Beschrijving: De Opdrachtgever wil een Overeenkomst sluiten voor het schoonmaakonderhoud van verschillende locaties behorende bij de 3 gemeenten van de SED Organisatie: - Stede Broec - Enkhuizen - Drechterland Het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van gemeentelijke panden, waaronder: - gemeentehuis - haven - sportaccommodaties De looptijd van de Opdracht is 4 jaar. De geplande ingangsdatum is 1 december 2026. De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren, waardoor de overeenkomst uiterlijk op 1 december 2034 eindigt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Opties:

Beschrijving van de
opties: Nog in te vullen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering

van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 1 Implementatie

Beschrijving: SC 1 Implementatie

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 175

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 2 Kwaliteitsborging

Beschrijving: SC 2 Kwaliteitsborging

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 175

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sanitair van Havengebouwen en Monumentaal Stadhuis Enkhuizen

Beschrijving: SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sanitair van Havengebouwen en Monumentaal Stadhuis Enkhuizen

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 150

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 4 Communicatie

Beschrijving: SC 4 Communicatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 5 Personeelsinzet en continuïteit

Beschrijving: SC 5 Personeelsinzet en continuïteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 300

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/05/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418186>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418186>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/06/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SED Organisatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SED Organisatie

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Locaties behorende bij Drechterland en Stede Broec: sportaccommodaties inclusief zwembad.

Beschrijving: De Opdrachtgever wil een Overeenkomst sluiten voor het schoonmaakonderhoud van verschillende locaties behorende bij de 3 gemeenten van de SED Organisatie: - Stede Broec - Enkhuizen - Drechterland Het dagelijks en periodiek schoonmaakonderhoud van gemeentelijke panden, waaronder: - gemeentehuis - haven - sportaccommodaties De looptijd van de Opdracht is 4 jaar. De geplande ingangsdatum is 1 december 2026. De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren, waardoor de overeenkomst uiterlijk op 1 december 2034 eindigt.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Opties:

Beschrijving van de

opties: Nog in te vullen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan twee (2) maal worden verlengd met twee (2) jaren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SC 1 Implementatie

Beschrijving: SC 1 Implementatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 175

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	SC 2 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	SC 2 Kwaliteitsborging
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	175
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sportaccommodaties
Beschrijving:	SC 3 Organisatie en uitvoering specialistische schoonmaak Sportaccommodaties
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 4 Communicatie
Beschrijving:	SC 4 Communicatie
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SC 5 Personeelsinzet en continuïteit
Beschrijving:	SC 5 Personeelsinzet en continuïteit
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	300

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/05/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418186>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418186>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/06/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SED Organisatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die

verzoeken tot deelname SED Organisatie
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: SED Organisatie
Registratienummer: 231983654
Postadres: De Middend 2
Stad: Bovenkarspel
Postcode: 1611 KW
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Majella Osse
E-mail: inkoop@sed-wf.nl
Telefoon: +31 228510111
Internetadres: <https://www.sed-organisatie.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: voelichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 7e104ac3-ca67-4030-93bb-dde2c11224f6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 31/03/2026 15:57 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands