## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Schiphol Nederland B.V. |
| Activiteit van de aanbestedende instantie : | Luchthavenactiviteiten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | 2025-206 New Cargo Terminal - Installatieadvies |
| Beschrijving: | RE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargo operaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. De opdrachtomschrijving betreft de installatietechnische uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbesteding gereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m2. Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Betrokkenheid gedurende de bouwfase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, eisen voor Milieu Prestatie Gebouwen, Energie Neutraal en Circluariteitsindex nader te bepalen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor installatietechnische ondersteuning bouwdirectie. • Ondersteuning van Directievoering en toezicht. • Opdrachtnemer vervaardigd en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden zal worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerpopdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schets Ontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning en aanbesteding en uitvoeringsfase. Tijdens deze fase zal de installatieadviseur de uitvoeringsdocumenten van de installateurs controleren. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken |
| Identificatiecode van de procedure: | 72c907c1-eb9e-4458-9588-f7d54728cf62 |
| Interne identificatiecode: | 6a3122ed-6345-4ee2-ac0c-2b7389f914a5 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71300000 Dienstverlening door ingenieurs |

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |



Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

**2.1.3 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: 2025-206 New Cargo Terminal - Installatieadvies

Beschrijving: RE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargo operaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. De opdrachtomschrijving betreft de installatietechnische uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbesteding gereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m2. Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Betrokkenheid gedurende de bouwfase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, eisen voor Milieu Prestatie Gebouwen, Energie Neutraal en Circluariteitsindex nader te bepalen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor installatietechnische ondersteuning bouwdirectie. • Ondersteuning van Directievoering en toezicht. • Opdrachtnemer vervaardigd en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden zal worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerpopdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schets Ontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning en aanbesteding en uitvoeringsfase. Tijdens deze fase zal de installatieadviseur de uitvoeringsdocumenten van de installateurs controleren. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken

Interne identificatiecode: a7cd3140-942f-4b5b-bdb8-5a5c2858c3fd

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie ( cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland



Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

**5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 8 Jaar

**5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

**5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: https://s2c.mercell.com/today/192961

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://s2c.mercell.com/today/192961

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/05/2026 21:59 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: | Zie Selectieleidraad. |
| Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: | Zie Selectieleidraad. |
| Financiële regeling: | Zie Selectieleidraad. |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Den Haag |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Schiphol Nederland B.V. |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Schiphol Nederland B.V. |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Schiphol Nederland B.V. |
| Registratienummer: | 34166584 |
| Postadres: | Evert van de Beekstraat 202 |
| Stad: | Schiphol |
| Postcode: | 1118CP |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Haarlem (NL32A) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Isa Smit |
| E-mail: | isa.smit@schiphol.nl |
| Telefoon: | +31628327597 |
| Internetadres: | https://www.schiphol.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/31189 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Den Haag |
| Registratienummer: | 82946175 |
| Stad: | Den Haag |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Postcode: | 2595AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31883616161 |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 5ac57ae7-dadf-4494-b726-1dae4ce446b2 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 31/03/2026 13:34 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 31/03/2026 13:35 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid