

Nieuwbouw Prinses Beatrixschool

aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede

Nota van Inlichtingen nr. 1 selectiefase

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

conform H3 ARW 2016

Kenmerk: BT2601
Versie: 1.0
Datum: 14-4-2026
Aanbesteder: Stichting Twijs
Copyright: Btender®

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	UEA	Het UEA is een alleen lezen-bestand en kan niet digitaal worden bewerkt. Kunt u een versie toezenden dat digitaal kan worden ingevuld?	In Acrobat kunt u kiezen voor de functie "bewerken inschakelen". Daarmee is het mogelijk om het document te bewerken. Zekerheidshalve is een exemplaar bijgevoegd waarin het bewerken van het document is ingeschakeld. Zie de bijlage.
2	Selectieleidraad	Paragraaf 3.6 Inzake SC1 en SC2: In beide selectiecriteria wordt verwezen naar het Frisse Scholen Klasse B-concept. Dit betekent dat er zowel bij SC1 als SC2 punten te verdienen zijn met het opvoeren van een referentie waar dit concept in voorkomt. Omgekeerd wordt er dubbel gekort op punten als dit concept niet in de referentie voorkomt. Om die reden verzoeken wij u om de verwijzing naar het Frisse Scholen Klasse B-concept bij SC1 te laten vervallen.	Aanbesteder volgt dit verzoek niet. De verwijzing naar Frisse Scholen Klasse B in zowel SC1 als SC2 is bewust opgenomen en ziet per selectie criterium op verschillende aspecten: SC1 op de bouwkundige en SC2 op de installatietechnische uitvoering van onderwijshuisvesting. Het betreft daarbij geen harde eis, maar een aspect van vergelijkbaarheid binnen het totale beoordelingsbeeld per criterium, waarbij ook aantoonbaar vergelijkbare prestatie-eisen mogen worden meegewogen. Er is geen sprake van een automatische of dubbele puntenaftrek, maar van een integrale beoordeling per selectie criterium. Gelet op de aard van de opdracht acht Aanbesteder deze uitwerking proportioneel en passend; de Selectiecriteria blijven derhalve ongewijzigd van kracht.
3	Selectieleidraad	Paragraaf 3.6: Inzake SC1: Het woord 'primair' staat tussen haakjes, betekent dit dat er niet wordt gekort op de punten als er sprake is van secundair onderwijs?	Met SC1 wordt primair getoetst op ervaring met de bouwkundige uitvoering van primair onderwijs. Het tussen haakjes vermelde woord "(primair)" verduidelijkt de beoogde focus en verruimt deze niet. Referenties uit ander onderwijs (zoals voortgezet, mbo-, hbo- of wo-onderwijs) kunnen worden betrokken bij de beoordeling, maar worden als minder vergelijkbaar aangemerkt dan referenties uit het primair onderwijs. Bij de beoordeling prevaleert derhalve aantoonbare ervaring met primair onderwijs boven andere vormen van onderwijshuisvesting.

4	Selectieleidraad	Paragraaf 3.6: Kunt u op een objectieve wijze inzichtelijk maken, hoe de punten worden toegekend aan de selectiecriteria? Dus bijvoorbeeld: Hoe bepaald de beoordelingscommissie het verschil tussen het toekennen van 5 of 8 punten.	De wijze waarop punten worden toegekend aan de selectiecriteria is beschreven in paragraaf 3.6 (Selectiecriteria) en nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 (Beoordelingsmethode) van de Selectieleidraad. Per selectie criterium vindt een integrale beoordeling plaats op basis van het totaalbeeld van de ingediende referentie, waarbij de mate van vergelijkbaarheid met het onderhavige project bepalend is. Het onderscheid tussen bijvoorbeeld 5 en 8 punten wordt gemaakt aan de hand van de in paragraaf 4.4 opgenomen beoordelingsschaal en toelichting, waarbij geldt dat bij hogere scores sprake is van een referentie waarin de gevraagde aspecten aantoonbaar vollediger en beter vergelijkbaar zijn vertegenwoordigd dan bij lagere scores.
5	Selectieleidraad	Paragraaf 3.4.2: Inzake KC3: De items die tussen haakjes staan (bodemwarmte.....Frisse Scholen klasse B), zijn dit suggesties voor duurzame werktuigbouwkundige installaties waarvan er 1 of meerdere terug moeten komen in de aan te leveren referentie. Of dienen al deze items terug te komen in de aan te leveren referentie?	De tussen haakjes genoemde installaties bij KC3 (zoals bodemwarmte, warmtepompen, ventilatiesystemen, water-, verwarmings- en koelinstallaties, sanitaire installaties, gebouwbeheersysteem en Frisse Scholen klasse B) zijn bedoeld als niet-limitatieve voorbeelden van duurzame werktuigbouwkundige installaties die relevant zijn voor deze kerncompetentie. De referentieopdracht dient aantoonbaar betrekking te hebben op minimaal vier (4) van de genoemde installatiesoorten, in onderlinge samenhang en passend bij de aard en omvang van het onderhavige project. Het is niet vereist dat alle genoemde installaties in één referentieopdracht voorkomen; bepalend is dat de referentie een representatief beeld geeft van de werktuigbouwkundige ervaring die voor deze opdracht noodzakelijk is.
6	Selectieleidraad	Paragraaf 3.4.2: Inzake KC3: Indien alle items uit de vorige vraag dienen terug te komen in de aan te leveren referentie, wordt kerncompetentie wel erg specifiek toegeschreven naar het onderhavige project. Dit lijkt ons niet proportioneel. In dat geval graag het verzoek om deze kerncompetentie te heroverwegen.	De kerncompetentie is heroverwogen en aangepast. Zie het antwoord op de vorige vraag.
7	Selectieleidraad	Paragraaf 3.4.2: Inzake KC4: De items die tussen haakjes staan (stroom-zonnepanelen), zijn dit suggesties voor duurzame elektrotechnische installaties waarvan er 1 of meerdere terug moeten komen in de aan te leveren referentie. Of dienen al deze items terug te komen in de aan te leveren referentie?	De tussen haakjes genoemde installaties bij KC4 zijn bedoeld als voorbeelden van duurzame elektrotechnische installaties die relevant zijn voor deze kerncompetentie. De referentieopdracht dient aantoonbaar betrekking te hebben op minimaal vier (4) van de genoemde installatiesoorten, in onderlinge samenhang en passend bij de aard en omvang van het onderhavige project. Het is niet vereist dat alle genoemde installaties in één referentieopdracht voorkomen; doorslaggevend is dat de referentie een representatief en samenhangend beeld geeft van de elektrotechnische ervaring die voor deze opdracht nodig is.

8	Selectieleidraad	Paragraaf 2.8: U geeft aan 25% van de gunning te baseren op de kwaliteit en 75% te baseren op de prijs. Bent u bereid om deze verhouding aan te passen, zodat het kwaliteitsdeel een grotere rol speelt en hiermee de creativiteit van de inschrijver te belonen?	Aanbesteder is niet bereid de verhouding tussen prijs en kwaliteit aan te passen. De gekozen weging van 25% kwaliteit en 75% prijs sluit aan bij de aard van de opdracht, waarbij het werk en de bijbehorende eisen en randvoorwaarden nauwkeurig en gedetailleerd zijn uitgewerkt in het bestek en de bijlagen. Hierdoor is de ruimte voor aanvullende onderscheidende kwaliteitsvoorstellen beperkt en leveren extra creatieve oplossingen naar verwachting geen substantiële meerwaarde op voor de Aanbesteder. De gehanteerde verhouding wordt daarom proportioneel en passend geacht en blijft ongewijzigd van kracht.
9	Selectieleidraad	Paragraaf 2.3: U geeft aan dat een 'Eventuele loting' plaatsvindt ná de publicatie van de voorgenomen beslissing en ná de afloop van de bezwaarperiode. Dat is een ongebruikelijke volgorde, immers wilt u in de voorgenomen beslissing, bekend te maken welke vijf partijen er zijn geselecteerd, en dat kan in voorkomend geval alleen na loting. Meest gebruikelijk is dat de loting plaatsvindt na opening van registratie van aanmeldingen maar voor publicatie van de voorgenomen selectiebeslissing. Gaarne het verzoek dit te herzien.	Aanbesteder handhaaft de in paragraaf 2.3 beschreven volgorde. De loting wordt uitsluitend toegepast indien na de inhoudelijke beoordeling op de selectiecriteria meerdere gegadigden op de gedeelde vijfde plaats eindigen. De bezwaartermijn ziet primair op die inhoudelijke beoordeling door de beoordelingscommissie en niet op de loting zelf, aangezien de loting een strikt objectieve en willekeurige handeling betreft. Door de loting pas na afloop van de bezwaartermijn toe te passen, wordt gewaarborgd dat eerst een definitieve, onbestreden rangorde is vastgesteld. Deze werkwijze is bewust gekozen en blijft ongewijzigd.
10	Selectieleidraad	Blijft de BSO open tijdens de bouw in het behouden gebouw?	De BSO (buitenschoolse opvang) zal zich tijdens de bouw sowieso niet op de locatie bevinden. De bestaande bouw is primair bedoeld voor de POV (peuteropvang). Voorlopig uitgangspunt is dat deze zich eveneens tijdens de bouw niet op de locatie bevindt. Hierover lopen gesprekken tussen opvang en gemeente.
11	Selectieleidraad	Kunt u aangeven hoe wordt omgegaan met eventuele vertraging in het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning en welk risico hierin bij de opdrachtnemer wordt gelegd?	De aannemingsovereenkomst wordt pas ondertekend na het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning. In het geval dit later is dan gepland dan wordt de planning naar rato aangepast. Het risico van vertraging in het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning ligt derhalve bij de opdrachtgever.
12	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen dat de planning zoals opgenomen in de selectieleidraad geen contractuele verplichting vormt voor de opdrachtnemer?	De planning zoals opgenomen in de selectieleidraad is indicatief van aard en vormt geen contractuele verplichting voor de opdrachtnemer. In het bestek worden de beoogde start- en opleverdatum opgenomen, die als kaderstellend gelden voor de uitvoering van de opdracht. De definitieve uitvoeringsplanning wordt vastgesteld bij contractvorming en is gebaseerd op de door de winnende inschrijver ingediende planning, na goedkeuring door de opdrachtgever. Deze goedgekeurde planning is vervolgens leidend voor de uitvoering.

13	Selectieleidraad	Dient bij KC3 en KC4 het onderdeel "service, onderhoud en beheer" daadwerkelijk door de gegadigde zelf uitgevoerd te zijn, of volstaat contractuele verantwoordelijkheid hiervoor?	Indien Gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die de Gegadigde als hoofdaannemer heeft uitgevoerd en verantwoordelijk was voor de betreffende werkzaamheden (die bijvoorbeeld zijn uitgevoerd door een onderaannemer) dan is dat toegestaan. Projectmanagement of coördinatie alléén is niet voldoende; Gegadigde moet aantoonbaar verantwoordelijk zijn geweest voor uitvoering, aansturing en kwaliteitsborging.
----	------------------	--	---