

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Nidos

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie Uitbreiding Regiokantoren

Beschrijving: De Opdracht is van toepassing op bouw- en vastgoedprojecten van Stichting Nidos. De Opdrachtnemers worden ingezet voor herbestemming/transformaties van panden welke gehuurd zijn, of gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst gehuurd worden. De werkzaamheden betreffen (multidisciplinaire) bouwwerkzaamheden, zowel bouwkundig, installatietechnisch, etc. Tevens wordt van Opdrachtnemers verwacht dat zij op basis van het Huisvestingsconcept Nidos (Bijlage 2) én de behoeftes per locatie deze zullen ontwerpen. Daarnaast zal Opdrachtnemer advies gevraagd worden bij nog te huren panden en uitgenodigd worden bij bezichtigingen van de locatie(s). Buiten de scope van de raamovereenkomst zijn: - Losse inrichting Zie aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: aab1b775-bd0c-4270-af08-5348fb014439

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: zie aanbestedingsdocument

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 79930000 Gespecialiseerd ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Noord-Midden

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument zie aanbestedingsdocument

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (

cpv): 79930000 Gespecialiseerd ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Nidos - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Nidos

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Nidos

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Nidos

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: West - Zuid

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument Zie aanbestedingsdocument

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 79930000 Gespecialiseerd ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Landelijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Nidos - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Nidos

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Nidos

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Nidos

6. Resultaten

Maximumwaarde van de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 18 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 9 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WBC Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Noord-Midden

Datum van sluiting van
het contract: 01/01/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Nidos

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 9 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WBC Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0002

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0002

Titel: P2 West - Zuid

Datum van sluiting van
het contract: 01/01/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Stichting Nidos

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Nidos

Registratienummer: 211898033

Postadres: Maliebaan 99

Stad: UTRECHT

Postcode: 3581CH

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Johan Baars

E-mail: j.baars@aevesbenefit.com

Telefoon: +31 655732066

Internetadres: <http://www.nidos.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 BX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: WBC Bouw B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 56092628

Postadres: Snelliusstraat 10

Stad: WINTERSWIJK

Postcode: 7102ED

Onderverdeling land

(NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Telefoon: +31 543551010
Internetadres: <http://www.wbc.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: dbe4559a-3da9-4ee3-9414-3847196efad7 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 31/03/2026 10:45 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands