

NEN 2580

MEETCERTIFICAAT

Nr. 3359

Hierbij verklaart bbn adviseurs het hieronder vermelde project te hebben berekend volgens de NEN 2580 tweede druk, mei 1997. Aan de berekening ligt een rapport ten grondslag met bovenvermeld certificaatnummer.

Project	:	Kantoorgebouw 't Laar
Adres	:	Tilburg
Architect	:	Architectenbureau Storimans bv
Tekeningnummers	:	496-W01 t/m W05
Tekeningen d.d.	:	ongedateerd

De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt	2218	m²
---	-------------	----------------------

De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt	1836	m²
--	-------------	----------------------

Aldus opgemaakt te Houten d.d.

21-mei-01

bbn adviseurs

ing. R. Vuijk
Directeur

OPPERVLAKTEMETING NEN 2580

PROJECTGEGEVENS

Projectnaam	:	Kantoorgebouw 't Laar
Adres	:	Tilburg
Opdrachtgever	:	Witlox Advies
Architect	:	Architectenbureau Storimans bv
Tekeningnummers	:	496-W01 t/m W05
Tekeningen d.d.	:	ongedateerd
Schaal	:	Autocad
Opmerkingen	:	i.v.m. het ontbreken van details hebben wij de correctie glaslijn opgemeten vanaf de plattegrondtekeningen.

ALGEMENE GEGEVENS

Werknummer B.B.N.	:	3359
Referentie	:	R. Bestebroer
Datum meting	:	21-mei-01
Filename	:	F:\Werken\W3300\3359 Kantoorgebouw Witlox Advies\BKM\Nen 2580\3359 Witlox.xls
Wijzigingen d.d.	:	

Oppervlaktemeting NEN 2580		Project:	Kantoorgebouw 't Laar		
		Werknummer BBN:	3359		
Totaaloverzicht		Datum meting:	37032	Pagina	2
Omschrijving	Tekeningnr.	Bruto vloeropp.	Netto vloeropp.	Verhuurb. vloeropp.	Percentage
<u>Kantoren</u>					
Begane grond	496-W01	513,9 m2	466,1 m2	445,2 m2	86,63 %
1e verdieping	496-W02	545,7 m2	485,4 m2	463,7 m2	84,97 %
2e verdieping	496-W03	545,7 m2	487,3 m2	465,6 m2	85,32 %
3e verdieping	496-W04	542,3 m2	481,6 m2	461,7 m2	85,13 %
4e verdieping	496-W05	70,2 m2	63,4 m2	0,0 m2	0,00 %
Totalen kantoren		2.218 m2	1.984 m2	1.836 m2	
		100 %	89,5 %	82,8 %	
Totalen kantoren		2.218 m2	1.984 m2	1.836 m2	

Oppervlaktemeting NEN 2580		Project:	Kantoorgebouw 't Laar		Pagina	3
		Tekeningnummer:	496-W01			
		Datum tekening:	ongedateerd		Autocad	
Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eh	Percentage		
0	Begane Grond					
1	Bruto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlakte - Schalmgat / vide met oppervlakte > 4.00m²	513,9 0,0	m²			
	subtotaal	513,9	m2	100,0%		
2	Tarra-oppervlakte + Gevelconstr.oppervlakte + Statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen - Correctie deurnis > 0.50 m² in stat. bwdln. + Niet statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen + Vloeroppervlak waar netto hoogte < 1.50 m1 is + Vrijstaande kolom/wandschijf met grondvlak > 0.50 m² + Niet toegankelijke schacht > 0.50 m²	32,7 14,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,7	m² m² m²			
	subtotaal	47,7	m2	9,3%		
3	Netto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlak - Tarra oppervlak	513,9 47,7	m² m²			
	subtotaal	466,1	m2	90,7%		
4	Gebruiksoppervlakte + Netto vloeroppervlakte + Niet statische bouwdelen	466,1 0,0	m²			
	subtotaal	466,1	m2	90,7%		
5	Verhuurbare oppervlakte + Gebruiksoppervlakte - Ruimte voor verticaal verkeer - Ruimte voor gebouwinstallaties - Parkeerruimte (fietsenstalling zie totaaloverzicht) - Wel toegankelijke schacht	466,1 18,2 4,5 0,0 0,0	m² m² m² m²			
	subtotaal	443,5	m2	86,3%		
6	Correctie glaslijn + correctie op 1500mm + vloer	1,7	m²			
	totaal	1,7	m2	0,3%		
7	VERHUURBAAR TOTAAL: Begane Grond	445,2	m2	86,6%		

Oppervlakte meting NEN 2580		Project:	Kantoorgebouw 't Laar		Pagina	4
		Tekeningnummer:	496-W02			
		Datum tekening:	ongedateerd		Autocad	
Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eh	Percentage		
0	1e verdieping					
1	Bruto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlakte - Schalmgat / vide met oppervlakte > 4.00m² subtotaal	545,7 0,0	m²			
		545,7	m2	100,0%		
2	Tarra-oppervlakte + Gevelconstr.oppervlakte + Statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen - Correctie deurnis > 0.50 m² in stat. bwdln. + Niet statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen + Vloeroppervlak waar netto hoogte < 1.50 m1 is + Vrijstaande kolom/wandschijf met grondvlak > 0.50 m² + Niet toegankelijke schacht > 0.50 m² subtotaal	46,9 12,7 0,0 0,0 0,0 0,0 0,7	m² m² m²			
		60,3	m2	11,0%		
3	Netto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlak - Tarra oppervlak subtotaal	545,7 60,3	m² m²			
		485,4	m2	89,0%		
4	Gebruiksoppervlakte + Netto vloeroppervlakte + Niet statische bouwdelen subtotaal	485,4 0,0	m²			
		485,4	m2	89,0%		
5	Verhuurbare oppervlakte + Gebruiksoppervlakte - Ruimte voor verticaal verkeer - Ruimte voor gebouwinstallaties - Parkeerruimte - Wel toegankelijke schacht subtotaal	485,4 26,2 4,5 0,0 0,0	m² m² m² m²			
		454,8	m2	83,3%		
6	Correctie glaslijn + correctie op 1500mm + vloer totaal	8,9	m²			
		8,9	m2	1,6%		
7	VERHUURBAAR TOTAAL: 1e verdieping	463,7	m2	85,0%		

Oppervlakte meting NEN 2580		Project:	Kantoorgebouw 't Laar		Pagina	5
		Tekeningnummer:	496-W03			
		Datum tekening:	ongedateerd		Autocad	
Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eh	Percentage		
0	2e verdieping					
1	Bruto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlakte - Schalmgat / vide met oppervlakte > 4.00m²	545,7 0,0	m²			
	subtotaal	545,7	m2	100,0%		
2	Tarra-oppervlakte + Gevelconstr.oppervlakte + Statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen - Correctie deurnis > 0.50 m² in stat. bwdln. + Niet statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen + Vloeroppervlak waar netto hoogte < 1.50 m1 is + Vrijstaande kolom/wandschijf met grondvlak > 0.50 m² + Niet toegankelijke schacht > 0.50 m²	46,9 10,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,7	m² m² m²			
	subtotaal	58,4	m2	10,7%		
3	Netto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlak - Tarra oppervlak	545,7 58,4	m² m²			
	subtotaal	487,3	m2	89,3%		
4	Gebruiksoppervlakte + Netto vloeroppervlakte + Niet statische bouwdelen	487,3 0,0	m²			
	subtotaal	487,3	m2	89,3%		
5	Verhuurbare oppervlakte + Gebruiksoppervlakte - Ruimte voor verticaal verkeer - Ruimte voor gebouwinstallaties - Parkeerruimte - Wel toegankelijke schacht	487,3 26,2 4,5 0,0 0,0	m² m² m² m²			
	subtotaal	456,7	m2	83,7%		
6	Correctie glaslijn + correctie op 1500mm + vloer	8,9	m²			
	totaal	8,9	m2	1,6%		
7	VERHUURBAAR TOTAAL: 2e verdieping	465,6	m2	85,3%		

Oppervlakte meting NEN 2580		Project:	Kantoorgebouw 't Laar		Pagina	6
		Tekeningnummer:	496-W04			
		Datum tekening:	ongedateerd		Autocad	
Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eh	Percentage		
0	3e verdieping					
1	Bruto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlakte - Schalmgat / vide met oppervlakte > 4.00m² subtotaal	542,3 0,0	m²			
		542,3	m2	100,0%		
2	Tarra-oppervlakte + Gevelconstr.oppervlakte + Statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen - Correctie deurnis > 0.50 m² in stat. bwdln. + Niet statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen + Vloeroppervlak waar netto hoogte < 1.50 m1 is + Vrijstaande kolom/wandschijf met grondvlak > 0.50 m² + Niet toegankelijke schacht > 0.50 m² subtotaal	49,3 10,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,7	m² m² m²			
		60,8	m2	11,2%		
3	Netto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlak - Tarra oppervlak subtotaal	542,3 60,8	m² m²			
		481,6	m2	88,8%		
4	Gebruiksoppervlakte + Netto vloeroppervlakte + Niet statische bouwdelen subtotaal	481,6 0,0	m²			
		481,6	m2	88,8%		
5	Verhuurbare oppervlakte + Gebruiksoppervlakte - Ruimte voor verticaal verkeer - Ruimte voor gebouwinstallaties - Parkeerruimte - Wel toegankelijke schacht subtotaal	481,6 26,2 4,5 0,0 0,0	m² m² m² m²			
		450,9	m2	83,1%		
6	Correctie glaslijn + correctie op 1500mm + vloer totaal	10,8	m²			
		10,8	m2	2,0%		
7	VERHUURBAAR TOTAAL: 3e verdieping	461,7	m2	85,1%		

Oppervlaktemeting NEN 2580		Project:	Kantoorgebouw 't Laar		Pagina	7
		Tekeningnummer:	496-W05			
		Datum tekening:	ongedateerd		Autocad	
Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eh	Percentage		
0	4e verdieping					
1	Bruto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlakte - Schalmgat / vide met oppervlakte > 4.00m² subtotaal	70,2 0,0	m²			
		70,2	m2	100,0%		
2	Tarra-oppervlakte + Gevelconstr.oppervlakte + Statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen - Correctie deurnis > 0.50 m² in stat. bwdln. + Niet statische bouwdelen incl. (deur)kozijnen + Vloeroppervlak waar netto hoogte < 1.50 m1 is + Vrijstaande kolom/wandschijf met grondvlak > 0.50 m² + Niet toegankelijke schacht > 0.50 m² subtotaal	6,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	m²			
		6,8	m2	9,7%		
3	Netto vloeroppervlakte + Bruto vloeroppervlak - Tarra oppervlak subtotaal	70,2 6,8	m² m²			
		63,4	m2	90,3%		
4	Gebruiksoppervlakte + Netto vloeroppervlakte + Niet statische bouwdelen subtotaal	63,4 0,0	m²			
		63,4	m2	90,3%		
5	Verhuurbare oppervlakte + Gebruiksoppervlakte - Ruimte voor verticaal verkeer - Ruimte voor gebouwinstallaties - Parkeerruimte - Wel toegankelijke schacht subtotaal	63,4 0,0 63,4 0,0 0,0	m² m²			
		0,0	m2	0,0%		
6	Correctie glaslijn + correctie op 1500mm + vloer totaal	0,0				
		0,0	m2	0,0%		
7	VERHUURBAAR TOTAAL: 4e verdieping	0,0	m2	0,0%		