1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Wageningen University & Research
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Energiesysteem Campus Oost
Beschrijving:	Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.
Identificatiecode van de procedure:	9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d
Interne identificatiecode :	f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	09320000 Stoom, warm water en aanverwante producten
Aanvullende classificatie (cpv):	44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232100 Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Campus Oost
Stad:	Wageningen
Postcode:	6708PB
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	40 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Energiesysteem Campus Oost
Beschrijving:	Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.
Interne identificatiecode :	59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	09320000 Stoom, warm water en aanverwante producten
Aanvullende classificatie (cpv):	44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232100 Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Campus Oost
Stad:	Wageningen
Postcode:	6708PB
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Rijksoverheid

Looptijd:	30 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	10
Overige informatie over verlengingen:	Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	40 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn :	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/197906

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/197906
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Engels, Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname :	22/04/2026 13:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Rechtbank Gelderland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Wageningen University & Research
Registratienummer:	09215846
Postadres:	Droevendaalsesteeg 4
Stad:	Wageningen
Postcode:	6708PB
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rob Rijnders
E-mail:	rob.rijnders@wur.nl
Telefoon:	+31652391583
Internetadres:	https://www.wur.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2415

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Afdeling:	locatie Arnhem
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	31/03/2026 08:19 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	31/03/2026 08:21 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid