

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: GEM Crailo B.V.

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbesteding Future Grid Crailo Openbare delen

Beschrijving: GEM Crailo B.V. ontwikkelt een oud defensie terrein tot Buurtschap Crailo voor wonen en bedrijvigheid. Een belangrijk onderdeel is het energieconcept Future Grid Crailo: een all#electric systeem waarin duurzame energie voor woningen, bedrijven en elektrisch (deel)vervoer binnen de wijk wordt opgewekt en optimaal benut om CO2#uitstoot te minimaliseren en netfluctuaties te beperken. De FGC Openbare delen bestaan uit publieke PV#panelen (solar carports en hubs), laadpalen en een wijkbatterij. GEM Crailo zoekt een marktpartij of samenwerkingsverband om deze openbare onderdelen te realiseren en te opereren. Hiervoor wordt met de winnende inschrijver een DBMO#overeenkomst beoogd, waarbij GEM Crailo voorlopig eigendom en exploitatierisico's houdt met het oog op een latere overdracht aan de lokale energiegemeenschap x

Identificatiecode van de procedure: 861ed5b6-5a5e-48d5-91b5-d0c7f546324b

Interne identificatiecode: MEMO/100296

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 09332000 Zonne-energie-installatie

Aanvullende classificatie (cpv): 31440000 Accu's/batterijen

Aanvullende classificatie (cpv): 31681500 Oplaadtoestellen

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Future Grid Crailo Openbare delen

GEM Crailo B.V. is een zelfstandige projectorganisatie van de gemeenten Hilversum, Laren en

Beschrijving:

Gooise Meren en houdt zich bezig met de ontwikkeling van het oude defensieterrain tot Buurtschap Crailo. Buurtschap Crailo is bestemd voor wonen en bedrijvigheid (zie ook www.crailo.nl). Een onderdeel van deze ontwikkeling is het energieconcept 'Future Grid Crailo'. Future Grid Crailo staat voor een all-electric energieconcept waarbij alle benodigde energie voor de woningen, bedrijven en elektrisch (deel)vervoer binnen de wijk duurzaam wordt opgewekt en tevens optimaal wordt benut binnen de wijk. Het hoofddoel is het ontwikkelen en exploiteren van een toekomstgericht energieconcept waarbij de CO₂-uitstoot wordt geminimaliseerd en schommelingen (pieken en dalen) op het elektriciteitsnet zoveel mogelijk worden voorkomen. Eén van de componenten bij dit energiesysteem bestaat uit een aantal openbare delen, namelijk de publieke PV-panelen (op de solar carports en de hubs), de laadpalen en een wijkbatterij, e (zie verder in par. 2.2 FGC Openbare delen). Om Future Grid Crailo mogelijk te maken, zoekt GEM Crailo een marktpartij of combinatie van marktpartijen (Samenwerkingsverband) die de FGC Openbare delen realiseert en de bedrijfsvoering hiervan verzorgt. Hiervoor beoogt GEM Crailo met de winnende Inschrijver een DBMO-overeenkomst te sluiten. Hiermee houdt GEM Crailo het eigendom en de exploitatierisico's vooralsnog bij zich, met de intentie dit op termijn over te dragen aan de lokale energiegemeenschap. Initiële scope omvat solar carports boven 33 parkeerplaatsen, 22 laadpalen met elk twee sockets (10 voor deelauto's en 12 voor openbare parkeerplekken) en een wijkbatterij van minimaal 80 kWh (waarbij geldt dat al deze onderdelen achter één meter worden geplaatst), tezamen met de operatie van het energiemanagementsysteem.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 09332000 Zonne-energie-installatie

Aanvullende classificatie (cpv): 31440000 Accu's/batterijen

Aanvullende classificatie (cpv): 31681500 Oplaadtoestellen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: De scope (het toepassingsgebied) van de DBMO-overeenkomst kan (conform bepalingen uit de overeenkomst) worden uitgebreid.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: De initiële looptijd betreft 3 jaar en kan maximaal 4 x met een 1 jaar worden verlengd

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 0
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 13/04/2026 23:59 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 01/06/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418035>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 01/05/2026 23:59 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : GEM Crailo B.V. - n.v.t.

Organisatie voor beroepsprocedures: GEM Crailo B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GEM Crailo B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GEM Crailo B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: GEM Crailo B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: GEM Crailo B.V.
Registratienummer: 1949223
Postadres: Amersfoortsestraatweg 103
Stad: Hilversum
Postcode: 1222 AB
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Contactpunt: Emma van 't Hof
E-mail: evanthof@deloitte.nl
Telefoon: +31 623804487
Internetadres: <http://www.crailo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Land: Nederland
E-mail: nvt@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: n.v.t.
Stad: Laren

Land: Nederland
E-mail: nvt@crailo.nl
Internetadres: <http://www.crailo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Land: Nederland
E-mail: nvt@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 722f36dd-7246-438e-bac7-157fb865e2f5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/03/2026 16:51 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands